

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-5174  
о государственной регистрации**

По заявлению от 09 марта 2023 года № 569/23:1138

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 200/D-198153, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Генерала Ивановского, 20-37, площадь - 180.2 кв.м., назначение - Административное помещение, наименование - Нежилое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – административно-территориальная единица Витебская обл.;
3. возникновения права хозяйственного ведения на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Строительное коммунальное унитарное предприятие "Витебский ДСК".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 марта 2023 года  
Регистратор *Ладыго Виктория Александровна* 1138



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 200/D- 198153

Адрес: 210036, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Генерала Ивановского, 20-37

Составлен по состоянию на: 31.10.2022

Составил 10.02.2023  
(дата)

Е.Ю. Романенко  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 22.02.2023  
(дата)

Ж.А. Никифоровская  
(инициалы, фамилия)



**1. Общие сведения об изолированном помещении**

|                                                                                          |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | 1     |
| 2. Этаж                                                                                  | 1-й   |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1     |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 180.2 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 107.2 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | -     |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | -     |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -     |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | -     |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -     |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -     |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -     |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -     |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -     |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | 788   |

**2. Сведения о капитальном строении**

|                                                              |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 200/С-501519                                                             |
| 2. Наименование                                              | Многоквартирный жилой дом                                                |
| 3. Назначение                                                | 2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома                            |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 1-10                                                                     |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | 1                                                                        |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | 2022 (30.06.2022, 15.09.2022)                                            |
| 7. Год реконструкции                                         | -                                                                        |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                                | 2596.8                                                                   |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 1725.0                                                                   |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 180.2                                                                    |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0                                                                      |
| 12. Материал стен                                            | Блоки железобетонные, Панели железобетонные многослойные                 |
| 13. Лифты                                                    | Есть                                                                     |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А10/кп - Многоквартирный жилой дом, (А10/кп) - Подвал, Б1/к - Пристройка |

**3. Сведения о стоимости**

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

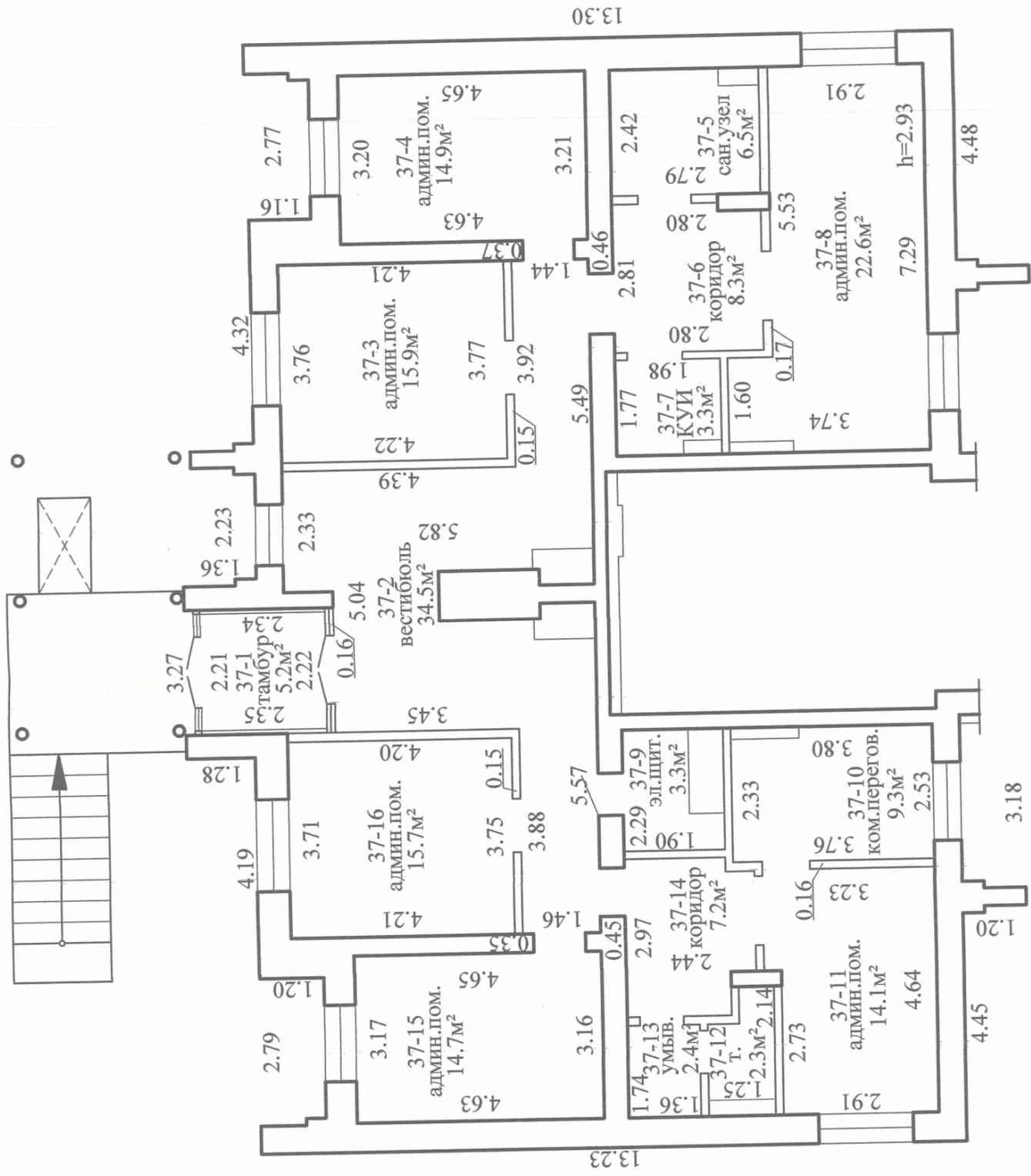
| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Плита бетонная, Блоки фундаментные                    |
| 2      | Наружные стены                                            | Блоки железобетонные                                  |
| 3      | Внутренние стены                                          | Блоки железобетонные                                  |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                  |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                     |
| 7      | Полы                                                      | Бетон<br>Наличие теплых полов: Да                     |
| 8      | Окна                                                      | ПВХ профиль                                           |
| 9      | Двери, ворота                                             | Алюминиевый профиль, Металл                           |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Оштукатурено и окрашено, Окрашено                     |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено                                          |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Центральное                                           |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система                              |
| 11.2.2 | канализация                                               | Централизованная система                              |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Централизованная система                              |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Поддон душевой                                        |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                   |
| 12     | Прочие                                                    | Крыльцо(а)<br>Платформа подъемная                     |

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

Поэтажный план  
Секция (Подъезд): 1 Этаж: 1



|                                                                                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"       |                             |
| Нежилое помещение                                                                    |                             |
| 210036, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Генерала Иванова, 20-37 |                             |
| Литер А10/кп                                                                         | Секция (подъезд): 1 Этаж: 1 |
| Составлен по состоянию на: 31 октября 2022г.                                         |                             |
| Масштаб                                                                              | Листов                      |
| 1:100                                                                                | Инициалы, Фамилия           |
| Составил                                                                             | Е.Ю. Романенко              |
| Оформил                                                                              | Е.Ю. Романенко              |
| Проверил                                                                             | Ж.А. Никифоровская          |
| Дата                                                                                 | 08.11.2022                  |
| Дата                                                                                 | 10.02.2023                  |

к систем