

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на здание**

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

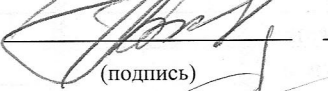


Наименование: Котельная

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 230/С-7701

Адрес: 211173, Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Партизанская, 2Ж

Составлен по состоянию на: 24.09.2019

Составил	<u>08.10.2019</u>		<u>К.Г. Хилькевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23.10.2019</u>		<u>А.А. Лямцева</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23.10.2019</u>		<u>Г.И. Дементей</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	222750100001004615 (0.8722)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	52
8. Объем здания, куб.м	2864
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	494 (494)
10. Общая площадь здания, кв.м	613.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	571.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.09.2019 (уровень цен Нет сведений)	92842.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ОАО «Лепельский Ремонтно-механический Завод» от 23.09.2019 № 1129



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесити (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	произв.	сан-быт.	быт.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	193.2	5.8		372.3	571.3
Общая площадь, кв. м	234.7	5.8	0.9	372.3	613.7

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Локальная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	пола	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Котельная	1973	52	485 (485)	2823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	2000	60	9 (9)	41	бут.	кирп.	нет	ж/б	рул. кров. мат.	бет.	нет	дер. изд.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Проезжая часть	1973	65	Проезжая часть: Площадь: 1258.6 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр тротуарный: Материал: Бетон. Длина: 62.54 м.																		
б	Дымовая труба	1973	50	Дымовая труба: Материал: Кирпичи. Площадь: 7.9 кв.м. Высота: 25.00 м.																		

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация элементов благоустройства проводилась 15.08.2019. Элементы благоустройства являются общим благоустройством территории земельного участка с кадастровым номером 222750100001004615.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя

