

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


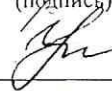
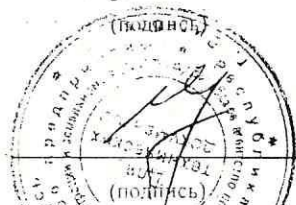
Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 200/П- 196221

Адрес: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Гагарина, 4-22

Составлен по состоянию на: 07.02.2022

Составил	<u>29.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.Г. Макаренко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.07.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.07.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

КОПИЯ
ВЕРНА



*Уполномоченный
р/с Вит/с.г. Карпович*

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	5-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	67.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	64.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	267

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-44405
2. Наименование	Административный корпус №1
3. Назначение	2 29 00 - Здание, специализированное иного назначения
4. Количество наземных этажей, шт.	3-6
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1963 (10.06.2006)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	7628.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	6976.6
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-6/к - Административный корпус №1, 1 - Тамбур, 2 - Тамбур, а - Проезжая часть, б - Пешеходная часть

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Капитализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электрические панели (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на	центральная (уличная)					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

инного

6)

ивный
р, 2 -
СТЬ. 0 -

О

11

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Линолеум, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным камнем
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой. Оштукатурено и окрашено Обшивка, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением. Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

Примечание: Местами общего пользования между ИП № 4-21 (доля - 76/100), ИП № 4-22 (доля - 11/100), ИП № 4-23 (доля - 13/100) являются помещения: на 4-м этаже - коридор 33.7 кв.м, коридор 2.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, умывальная 4.0 кв.м, туалет 1.0 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 6.0 кв.м, санузел 10.1 кв.м; на 5-м этаже - коридор 9.1 кв.м. Общим имуществом совместного домовладения (места общего пользования) являются помещения: 1-м этаже - коридор 21.4 кв.м, коридор 16.0 кв.м, коридор 34.0 кв.м, лестничная клетка 14.9 кв.м, лестничная клетка 11.0 кв.м, насосная 3.8 кв.м; на 2-м этаже - лестничная клетка 16.4 кв.м, лестничная клетка 19.3 кв.м; на 3-м этаже - лестничная клетка 16.3 кв.м, лестничная клетка 19.4 кв.м; на 4-м этаже - лестничная клетка 16.2 кв.м, лестничная клетка 19.6 кв.м; на 5-м этаже - лестничная клетка 19.4 кв.м; на 6-м этаже - лестничная клетка 19.5 кв.м, машинное отделение 11.7 кв.м.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 66548
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Открытое акционерное общество "Витебский приборостроительный завод"*

Уникальный идентификатор адреса: 7141930

Адрес объекта: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4-22

Вид объекта: *Изолированное помещение*

Дата регистрации адреса: 28.06.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Открытое акционерное общество "Витебский приборостроительный завод") от 14.06.2022 № 200-28788/22*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер 2-й категории

28.06.2022

М.п. Вьюн М. А.

ых систем

ия

окрашено.

ияция с

№ 4-22 (д

33.7 кв.м,

кв.м, туале

м

мещения: 1

етка 14.9

етка 16.4

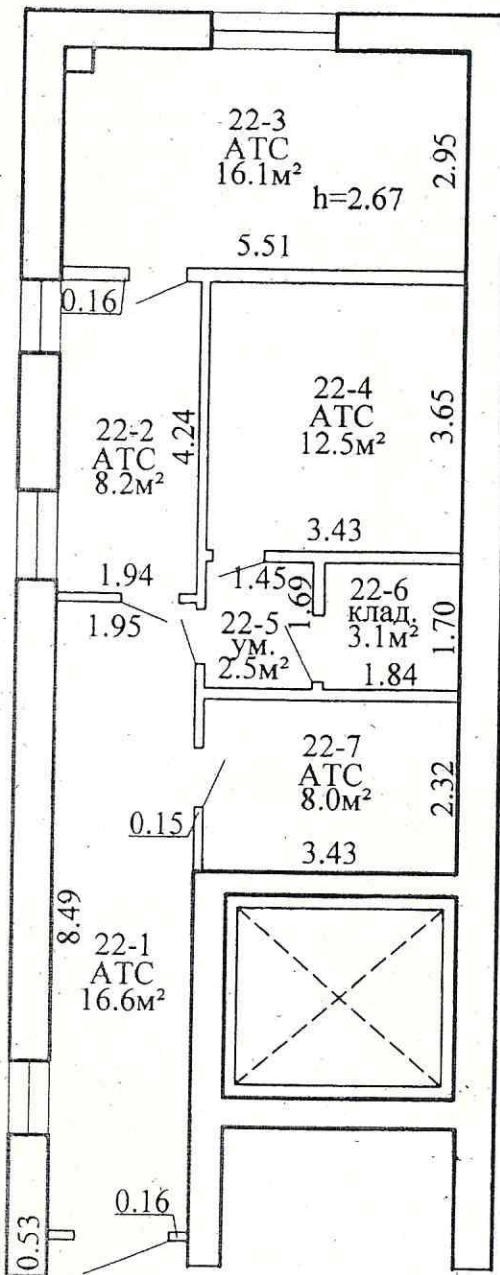
гничная

1.6 кв.м; на

машинное

План изолированного помещения

Этаж 5



и.п. 22 64.5м²
67.0м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистра земельному кадастру"			
Административное помещение			
210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витеб ул. Гагарина, 4-22			
Литер А3-6/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 5	
Составлен по состоянию на: 07 февраля 2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Да
Составил	Ю.П.Рощенкова	<i>[Signature]</i>	17.05.
Оформил	Ю.П.Рощенкова	<i>[Signature]</i>	29.06.
Проверил	Н.С. Цыганкова	<i>[Signature]</i>	2022