ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов № 2022.Б.002.00127

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего Открытому акционерному обществу «Минский завод строительных материалов», УНП 100008102, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 455-5Б/2018 в экономическом суде г.Минска.

**Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:**

**Лот №1.** **Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения (№1/07-2022):**

Кап.строение с инв. № 500/С-48495 площадью 685,0 кв. м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/47, наименование: Ремонтно-строительный цех; назначение: Здание неустановленного назначения.

Кап.строение с инв. № 500/C-31587 площадью 20,0 кв.м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/48, наименование: Здание сварочной: РСЦ; назначение: Здание специализированное для производства строительных материалов.

Кап.строение с инв. № 500/C-48494 площадью 95,0 кв. м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/44, наименование: Склад; назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Кап.строение с инв. № 500/C-31589 площадью 4,0 кв. м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/45, наименование: Надворный туалет - РСЦ; назначение: Здание неустановленного назначения.

Кап.строение с инв. № 500/C-30045 площадью 24 кв. м., по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/46, наименование: Склад для маляров - РСЦ; назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Вышеуказанные кап.строения расположены на зем.участке с кадастровым№500000000006004362 площадью 16,0587 га по адресу: г. Минск, ул. Я.Мавра, 47 (общее долевое право постоянного пользования). Покупателю переходит доля в праве постоянного пользования зем. участка с кадастровым № 500000000006004362, из расчета площади для обслуживания объектов 3800,42 кв.м;

**Начальная цена:** 277 200,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 221 760,00 бел.руб. без НДС.

**Дополнительное условие по лоту №1**: Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение объектов движимого имущества на общую сумму **96542,77** бел.руб. без НДС: Ограждение РСЦ (как материалы): 285,40 кв.м., Дорожка около РСЦ (как материалы): 47,60 кв.м, Площадка около РСЦ (как материалы): 1600 кв.м., Автодорога около РСЦ (как материалы): 1960 кв.м., Зеленые насаждения около РСЦ (14 штук): Ель 2 шт., Туя 7 шт., Береза 2 шт., Липа 1 шт., Каштан 1 шт., Рябина 1 шт. Навес РСЦ (материалы): 10,54 кв.м., Бытовки металлические инв. № 400375 3 шт., Тумба 600х402х804: 2 шт., Тумба прист. 450х600х750: 2 шт., Тумба прист. 450х600х173: 2 шт..

А/камера 20.5-25 2 шт., аппарат кассовый МТТ-201Ф 1 шт., аппарат кассовый ОКА-102 К 1 шт., аппарат тел."люкс" 1 шт., аппарат телеф.SGН-мобильн.SАМSУНГ 1 шт., аппарат телефонный 3шт., ареометр 1шт, ареометр АНТ-1 770-830 1 шт., ареометр АНТ-1 710-770 1 шт., ареометр АНТ-1 830-890 1 шт., ареометр д/нефти 710-770 1 шт., ареометр д/нефти АНТ-1 1 шт., ареометр д/спирта АСПТ 0-60 1 шт., багор пожарный 4 шт., головка делит. 1 шт., долбяк хвостовой М2Z14 1 шт., затвор ДУ100 дисковый поворот 1 шт., и-калькулятор 12-разр.черн.пластик 1 шт., и-калькулятор 12разр. 1 шт., и-катушка д/электро.магн.клапана 220 3 шт., и-маска/щиток/сварщика НН-У1 1 шт., и-накладка тормозная задняя 2 шт., и-накладка тормозная МАЗ 56 шт., и-отбойный молоток МО-3Б 1 шт., и-отвод ф50мм\*90 1 шт., и-отводы ДУ25 стал.крут.шов 8 шт., и-отводы стал.ДУ108 2 шт., и-распределитель конт.газ-52 1 шт., и-редуктор ацетиленовый БАО-5-1.5 1 шт., и-резина тов.вальц 3Б-3-6-ВАЛ 21,00 кг, и-телефон.аппарат ФАЭТОН 1 шт., и-техпластина ТМКЩ-С-10 ср.тверд. 65,60 кг, и-техпластина ТМКЩ-С-40 42,00 кг, и-тройник соед.16 9 шт., источник беспер.питания 1 шт., к-т угольных щеток 2 к-та, к/т газобал.ап-ры ваз 1 к-т, к/т газобал.ап-ры ГАЗ-24 1 к-т, картофелечистка МОК-300 1 шт., картридж фильтра 0630 1 шт., кондиционер GOLD STAR 2 шт., контргайка ДУ20 чугунная 10 шт., корпус ЩМП-600\*350\*250-54 1 шт., корпус ЩУРН-3/12 мет.с окном 1 шт., костюм брезент.со спилком 13 шт., лента конвейерная 1 шт., машина протир.МПТ-350 1 шт., мел ММС-2 обогащенный 68,00 кг, мертель МШ-28 шамотный 1 шт., мод.осн./колесо СМК 36500101/ 1 к-т, мод.осн.звена СМК.133.01.022 из рем. 1 к-т, мод.осн.звена СМК.133.01.023 1 к-т, мод.осн.звена СМК.133.02.07.002 1 к-т, мод.осн.звена СМК.13301.06.001 1 к-т, мод.осн.звено СМК.133.01.022 1 к-т, мод.осн.звено.133.01.023 1 к-т, мод.осн.концевика СМ133.01.03.02 изг 1 к-т, модельн.оснаст.оси ползуна 65003000 1 шт., молоток отбойный МОП-4 1 шт., оснастка мод.(корп.под-ка см10560102 1 шт., оснастка модельн./блок=1IШТ/ 1 к-т, отвод ПТУ 45\*30 55 шт., патрон ПТ 1.3-10-100-12.5 1 шт, патрубок 6422 2 шт., плиты платформы 30.18.300.F250 3 шт., регистратор фискальный 1 шт., стеклопластик рулонный 1500,00 кв.м., телефон 2 шт., факс(PANASONIC)KX-FT 932 1 шт., электрод в горелке ВIC 64HB 700/735 1 шт., щиток сварщика 2 шт., взбивальная машина МВ-35 инв. № 1493 1 шт., кондиционер БВ-1500 инв.№ 3283 1 шт., кусторез FS450STIHL инв. № 500881 1 шт., мотокоса инв.№501642 1шт., пишущая машинка "РОМАШКА" инв. №41 1 шт., пишущая машинка "ЯТРАНЬ" инв. №4111 1 шт., полумуфта СМК 133.02.09.030 2 шт., полуотвод 108.50 ППУ 20 шт., полуотвод ППУ 108 76 шт., полуотвод ППУ-108\*50 36 шт., полуотвод ППУ-76\*40 26 шт., полуотвод ППУ-89\*40 50 шт., полуц.пир.76.4 65 шт., полуцилиндры 90\*40\*1000 10 шт., пост управлен.кнопочный КУ123-2 7 шт., провод ТРВ 2\*0.4 500 пог.м., промо-стойка 2х2 инв.№ 500837 1 шт., пульт пду\*ВЕСНА\* 2 шт., резак РКН-03 1 шт., ролик для нанес.конт. на уп. ленту 1 шт., рулетка 2м 17 шт., ручка мебельная 227 шт., сборно-разб.ППУ-50 конструкц. 10 шт., сборно-разб.ППУ-80 конструкц. 8 шт., сетка 3х3мм покр.медью 5,28 м.кв., стенд для продукции инв.№500835 1 шт., тепловентилятор FН3/промышленный/ 1 шт., термометр ТБП63/100/Т3-/0-120/С 2 шт., термостат 1920030 19 шт., трап гориз.50 6 шт., тройник 110х110х110 1 шт., тройник соед.Ф 16 8 шт., фильтр картриджный D152\*D88\*215 1 шт., фильтр картриджный D152\*D88\*415 1 шт., фильтр ФВС-М/ТF-D125\*D115-11 1 шт., фланец СТ.РУ10 ДУ50 плоский 3 шт., фланец Ф110 своб.д/стальн.трубы 1 шт., холодильник МИНСК-15 инв. №217 1 шт., шестерня 4-х рядн. 1 шт., шина с камерой 6.50-10 1 шт., щека авт-пакетиров./из наплавки/ 2 шт., щетки угольн.1617014124 8 шт., электрообогрев.масл."DE LONGI" 1 шт., конструкция рор-ир 3\*3 инв. № 500830 1 шт., лом медн. 12,3 кг, морозильная камера КХ11-2-6 см инв. № 1201 1 шт., холодильник -215 инв. №175 1 шт., анализатор паров алкоголя инв.№ 501427 1 шт., холодильник м-15-1 шт. инв.№ 300033 1шт., кирпич сырец 476085 условных шт., эл.щит МА 68М 5001 инв. № 493 1 шт., щит силовой 6Щ инв.№ 420 1 шт., щит управления инв.№ 3349 1 шт., щит управления инв.№3350 1 шт.

Движимое имущество находится по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

**Условия электронных торгов:** Победитель торгов (единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение торгов, и оплатить услуги оператора ЭТП; возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов в сумме 5685,20 бел.руб. без НДС, подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов и заключить договор купли-продажи движимого имущества (оборудования) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договоров купли-продажи. Демонтаж, погрузка и вывоз имущества осуществляется за счет Покупателя в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **05.12.2022 с 9.00 до 16.00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> **по 16:00 02.12.2022.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 02.12.2022.**

**Задаток по лоту №1** в сумме **27720,00** (двадцать семь тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек) белорусских рублей должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 17 374 23 93.

Контактный телефон для осмотра объектов: по лоту №1 +375 44 793 73 06.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) в рабочих дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества (г. Минск, ул. Я.Мавра, 47).

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.