ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов № 2023.Б.002.00022

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минский завод строительных материалов», УНП 100008102, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 455-5Б/2018 в экономическом суде г.Минска.

**Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:**

**Лот №1.** **Недвижимое и движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения (№3/12-2022).**

Кап.строение с инв. №500/C-22831 площадью 1412 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/ 28, наименование: З 2/К Цех перлита, назначение: здание специализированное для производства строительных материалов, инв. № по бухг. учету 100015.

Кап.строение с инв. №500/C-67305 площадью 18,9 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/ 52, наименование: насосная станция, назначение: здание неустановленного назначения, инв.№ по бухг. учету 17.

Кап.строение с инв. №500/C-13013376 площадью 147,4 кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/ 32, наименование: затарочная перлита, назначение: здание неустановленного назначения, инв.№ по бухг. учету 400385.

Вышеуказанные кап. строения находятся на зем. участке с кадастровым № 500000000006004407, площадью 4,3601 га по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47 (общее долевое право постоянного пользования). Покупателю переходит доля в праве постоянного пользования зем. участка с кадастровым № 500000000006004407 из расчета площади для обслуживания объектов 3900 кв.м.

Газорегуляторная установка инв. № 501664, сооружение подземной галереи (материалы), сооружение склада готовой продукции с бункерами (материалы). Движимое имущество находится по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

**Начальная цена:** 617 217,37 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 493 773,90 бел.руб. без НДС.

**Дополнительное условие по лоту №1:** Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение имущества на общую сумму **12 897,00** бел.руб. без НДС:

Перегородка офисная 2000\*1850 1 шт., шкаф д/документов /800\*400\*1900 1 шт., отходы формовочной смеси 823 тн., шлак ваграночный 640,19 тн., принтер HP-1200 лазерный инв.№400302 1 шт., витрина угловая инв.№500599 1 шт., витрина угловая инв. №500600 1шт., емкость 6,3 м3. инв.№3204 1шт., прилавок инв.№500597 1 шт., эл.двигатель 11/1463 АВВ М2ВА 160 (нов) 1 шт., эл.двигатель 15/1463 АВВ М2АА 160 (нов) 1 шт., эл.двигатель 2.2/955 АВВ М2АА 112 (нов) 1шт., эл.двигатель 3/1445 АВВ М2АА 100 1 шт., эл.двигатель 4/1445 АВВ М2АА 112 1 шт., эл.двигатель 5.5/1465 АВВ М2АА 132 1 шт., эл.двигатель 7.5/2915 АВВ М2АА 132 1 шт., витрина холодильная Двина 150 инв.№501640 1 шт., емкость металлическая инв.№400383 1 шт., шкаф холодильный инв.№500607 1 шт., шкаф холодильный R1400L инв.№501639 1шт., шкаф холодильный комбинированный инв. №500786 1 шт., шкаф холодильный среднетемпературный ин.№500787 1 шт., высоковольтная кабельная линия инв.№208 1 шт., зеленые насаждения - клен 1 шт., зеленые насаждения – береза 6 шт., зеленые насаждения – верба 1 шт., зеленые насаждения – рябина 4 шт., монорельса/зат.-2/ инв.№400511 1шт., cистема вентиляции инв. №100089 1 шт., система аспирации зат.отд.2 инв.№400438 1 шт., электотельфер 2 ТС инв.№1532 1шт., тройник-ПИ 108Х4-2000/89Х3.5 РБ 7 шт., труба ДУ-63\*3.6 д/воды черная 33,5 п.м., труба Ф-63\*3.8\*100м ПЭ100 PN10 SDR17 35 п.м., полотно нетк.иглопроб.геотекстильное 110 м.кв., полотно П/Э ИП СУШ.ГЛ.М.СГ-5-1 111,2 м.кв., полотно п/эф. объёмное 100г/м2 60 пог.м. Движимое имущество находится по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

**Условия электронных торгов:** Победитель торгов (единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение торгов и оплатить услуги оператора ЭТП; возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов и заключить договор купли-продажи движимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договоров купли-продажи; демонтаж, погрузка и вывоз имущества осуществляется за счет Покупателя в срок, указанный в договоре купли-продажи.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **17.03.2023 с 9.00 до 16.00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> **по 16:00 16.03.2023.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 16.03.2023.**

**Задаток по лоту №1** в сумме **61 721,73** (шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать один рубль 73 копейки) белорусских рублей должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 17 374 23 93.

Контактный телефон для осмотра объектов: +375 44 7936318; +375 44 793 73 06.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) в рабочих дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества (г. Минск, ул. Я.Мавра, 47).

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.