

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «25» декабря 2001 г.

РУП «Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Полоцкий филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *Здание отделения окраски станков с механосборочным цехом и цехом
вакуумных насосов*

Назначение: *2 25 07 Здание специализированное для производства машин и оборудования
(машиностроения)*

Инвентарный номер: *250/С-29710*

Адрес (местонахождение): *Республика Беларусь, Витебская обл., г. Полоцк, пр-д Октябрьский, 2*

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

Плешкун В.В.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: _____

«08» июля 2010 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Глебова Т.И.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: _____

«08» июля 2010 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Авласенко С.П.
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>И1/к</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	<i>1970</i>	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	<i>14077</i>	13. Материал стен	<i>кирпич, металл асб-цем</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>1717.7</i>	14. Год постройки	<i>1970</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>1699.5</i>	15. Физический износ, %	<i>68.30</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями сооружениями
1	2	3	4	5
<i>243500000002000064</i>	<i>1.0092</i>	<i>1970</i>	<i>1970</i>	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
	Нормируемая площадь, м ²								
	Вспомогательная площадь, м ²								
	Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Производственные помещения	отделение окраски станков с механическим приводом и цехом вакуумных насосов	Во вспомогательных помещениях				Итого				
		электропит.	теплоточит.	теплоточит.	теплоточит.					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1699.5	-	-							1699.5
	-	5.6	12.6							18.2
	1699.5	-	-							1717.7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подъездах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Газоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Итого						
		печное, газовое	печное от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное										
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	1717.7				1717.7												1717.7				
Основная (нормируемая) площадь	1699.5				1699.5												1699.5				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

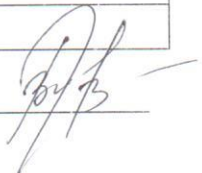


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные, металлические, асбестоцементные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные, металлические</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянные, железобетонные</i>
		междуэтажные	<i>нет</i>
		подвальные	<i>нет</i>
4	Крыша	<i>асбестоцементные листы, рулонная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>одинарные, стеклоблоки</i>
		дверные	<i>металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>нет</i>
		б) стен	<i>нет</i>
		внутренняя отделка стен	<i>окраска</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>стальные трубы</i>
		электроснабжение	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	<i>стальные трубы</i>
		канализация	<i>центральная</i>
		горячее водоснабжение	<i>нет</i>
		ванные (души)	<i>нет</i>
		газоснабжение	<i>нет</i>
		напольные электроплиты	<i>нет</i>
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	<i>нет</i>
		телевидение	<i>нет</i>
		телефон	<i>нет</i>
		мусоропровод	<i>нет</i>
лифты	<i>нет</i>		
9	Прочие работы	<i>нет</i>	

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Этаж	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
И I/к	Отделение окраски станков	1970	99	324	50.6	бетон	кирпич, металл	металл	асб-цемент	бетон	ворота металл	да	да	да	нет	нет
И I/к	Механосборочный цех	1971 1997	781	6167	69.31	бетон	кирпич, асб-цемент, металл	ж/бет, дерев	рулон, асб-цемент	бетон	ок-один, стеклобл., вор - металл	да	да	да	нет	нет
И I/к	Основная пристройка	1971	896	6867	69.31	бетон	кирпич, асб-цемент, металл	ж/бет, дерев	рулон, асб-цемент	бетон	ок-один, дв-мет	да	да	нет	нет	нет
И I/к	Цех вакуумных насосов	1987 1994	90	719	26.55	бетон	кирпич	ж/бет	рулон	металл	ок-один, дв-мет	да	да	нет	нет	нет

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Восстановительная	2001	01.10.2010	213350116
2	Действительная	2001	01.10.2010	67638399

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на листах
 2. План земельного участка на листах



Подпись исполнителя _____