

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Мастерская

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 240/С-30128

Адрес: 211386, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Мичурина, 36А/4

Составлен по состоянию на: 21.06.2024

Составил	<u>11.03.2025</u> (дата)	<u>Ю. В. Гомбалеvская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.03.2025</u> (дата)	<u>Ю. В. Гомбалеvская</u> (инициалы, фамилия)
	(подпись) М.П.	

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	242400000001000853 (0.8238)
2. Литер	5А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1983
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	6414
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	902 (913)
10. Общая площадь здания, кв.м	863.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	808.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.23	115964.50	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Витебский филиал РУП "Белтаможсервис" от 10.05.2023 № 2/06-08/618
Остаточная стоимость	01.05.23	63590.99	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Витебский филиал РУП "Белтаможсервис" от 10.05.2023 № 2/06-08/618

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноконнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	296.4	512.1	808.5
Общая площадь, кв.м	296.4	567.4	863.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Фундаментные блоки бетонные сплошные, Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная ребристая
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система
12	Прочие	Смотровая яма, Рампа(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5А1/к	Мастерская	1983	35	902 (913)	6414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Навес	2003 (04.11.202 4)	15	Навес: Столб ограждения: Столбы металлические. Площадь: 103.0 кв.м. Материал кровли: Металлический профиль.																	
б	Ограждение	2001	20	Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 133.17 м. Участок 1: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.90 м. Длина: 21.39 м. Участок 2: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.68 м. Длина: 31.78 м. Участок 3: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.57 м. Длина: 16.13 м. Участок 4: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.40 м. Длина: 11.88 м. Участок 5: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.85 м. Длина: 48.08 м. Участок 6: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.85 м. Длина: 3.91 м. Ворота: Материал: Металлические изделия. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 6.24 м. Тип привода: Электрический.																	
в	Ограждение	2002	5	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 64.46 м. Участок 1: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.93 м. Длина: 58.65 м. Участок 2: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.50 м. Длина: 4.60 м. Участок 3: Заполнение пролета: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.99 м. Длина: 1.21 м.																	
г	Ограждение	2002	30	Ограждение: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Нет. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.50 м. Длина: 4.82 м.																	
д	Асфальтовое покрытие	2000	45	Асфальтовое покрытие: Площадь: 4484.8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюры: Материал: Бетон. Длина: 135.09 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

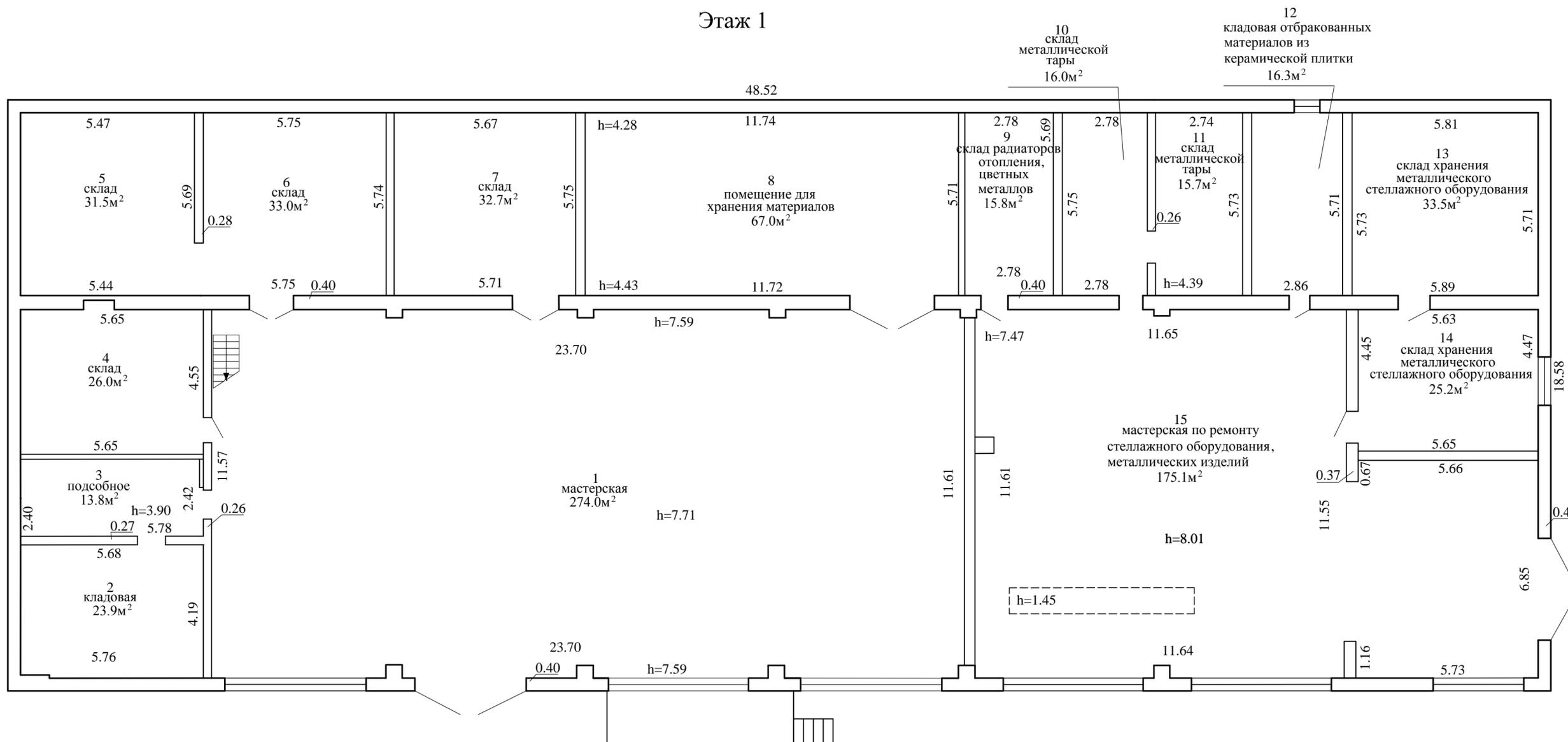
Примечание: Ограждения (литер б, в, г), асфальтовое покрытие (литер д) являются общим благоустройством территории.

Количество страниц технического паспорта: 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Этаж 1



Антресоль

808.5м²
863.8м²



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Мастерская			
211386, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Мичурина, 36А/4			
Составлен по состоянию на: 21.06.2024			
Масштаб	Литер	5А1/к	Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Ю.В. Гомбалевская	06.12.2024	проверяющего лица:
Оформил	Ю.В. Гомбалевская	06.12.2024	
Проверил	Ю.В. Гомбалевская		