

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 222/С-2343

Адрес: 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н,
г. Поставы, ул. Красноармейская, 154М

Составлен по
состоянию на: 03.01.2020

Составил 23.01.2020  А.В. Бутько
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 23.01.2020  Д.А. Пайлак
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 23.01.2020  Н.В. Цыбулёнок
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	224050100002000552 (1.4371)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	23
8. Объем здания, куб.м	1608
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	232 (267)
10. Общая площадь здания, кв.м	354.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	258.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.19	77794.95	Справка о балансовой принадлежности стоимости Государственного предприятия «Поставское ПМС» 19.11.2019 № 01-10/620
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.11.19	100965.82	Справка о балансовой принадлежности стоимости Государственного предприятия «Поставское ПМС» 19.11.2019 № 01-10/620

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

5.1. ПО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ												
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	258.0	258.0
Общая площадь, кв. м	354.0	354.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

5.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроштыги (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянный профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Обшивка поливинилхлоридными плитами, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, души	Умывальник (раковина), Унитаз
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Административное здание	1985	23	232 (267)	1608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a	Колодец	1992	65																		
б	Водопровод	2017 (17.01.2020)	10																		
в	Канализационная сеть	1985	65																		
г	Линия электропередач	1985	65																		
д	Труба дымовая	1985	55																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Глубокский филиал

Поставское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222/552-8351
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 361/20:552 от 29 января 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером
222/С-2343, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский
р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154М, площадь - 354.0 кв.м.,
назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование -
Административное здание

произведена государственная регистрация:

1. изменения самовольно перестроенного капитального
строения, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Поставское государственное строительно-эксплуатационное
предприятие мелиоративных и водохозяйственных систем ПМС
(право хозяйственного ведения), , правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное дочернее
унитарное предприятие мелиоративных систем "Поставское ПМС"
(право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 1 февраля 2020 года

Регистратор

Брись Наталия Александровна 552

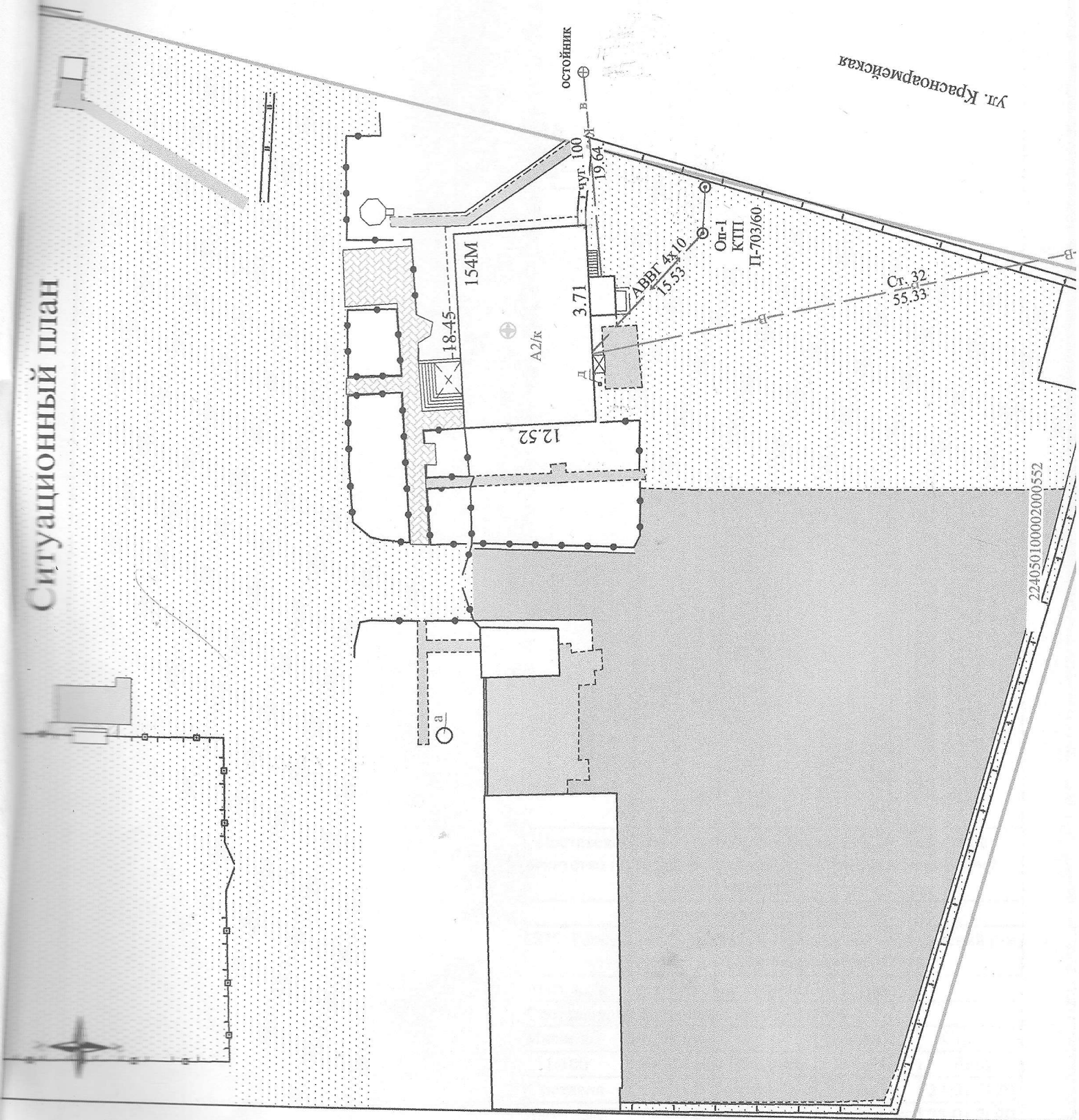


(подпись)

Лист 1 из 1

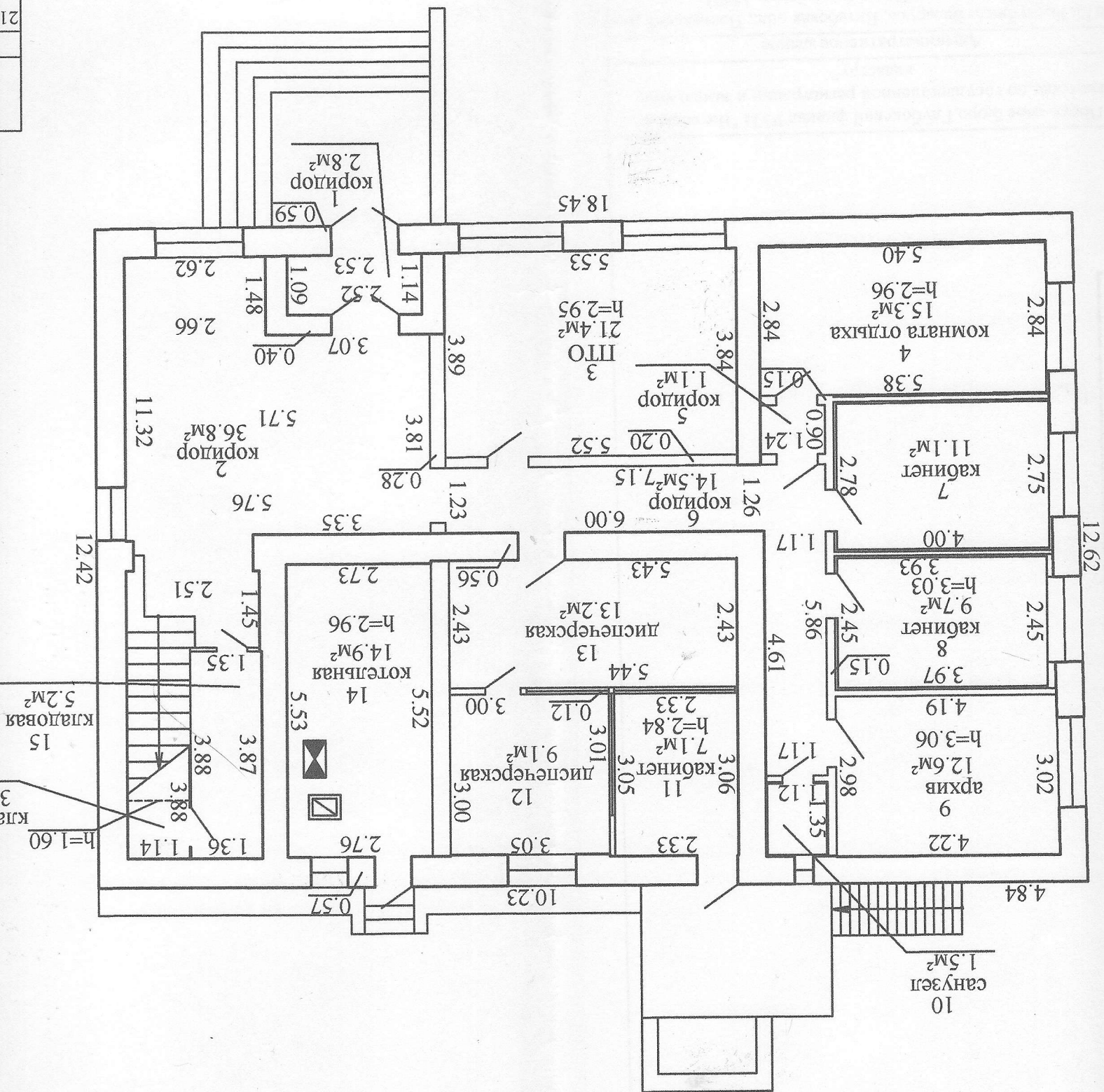
Ситуационный план

Приложение 1



Постажный план Административное здание

1 этаж



По заданию:
нормируемая площадь 258.0 м²
общая площадь 354.0 м²

