

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание склада обменного пункта

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 210/С-11588

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Ж

Составлен по состоянию на: 03.03.2022

Составил	<u>05.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.А. Похомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003528 (0.3026)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	3120
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	462 (462)
10. Общая площадь здания, кв.м	424.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	422.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	9395.13	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП М «Браславское ПМС» 11.03.2022 № 573

3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения				
									Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	422.5		422.5
Общая площадь, кв.м	422.5	1.7	424.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		центральная (уличная)	местная						
										от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств на _____
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание склада обменного пункта	1982	32	308 (308)	2517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	-	35	154 (154)	603	бут.	плит. ж/б	нет	нет	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
a	Покрытие	-	-	-	-	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 168.7 кв. м.																
-	участок 1	1989	55	-	-	участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 70.9 кв. м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 77.65 м.																
-	участок 2	1989	70	-	-	участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 97.8 кв. м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 42.05 м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

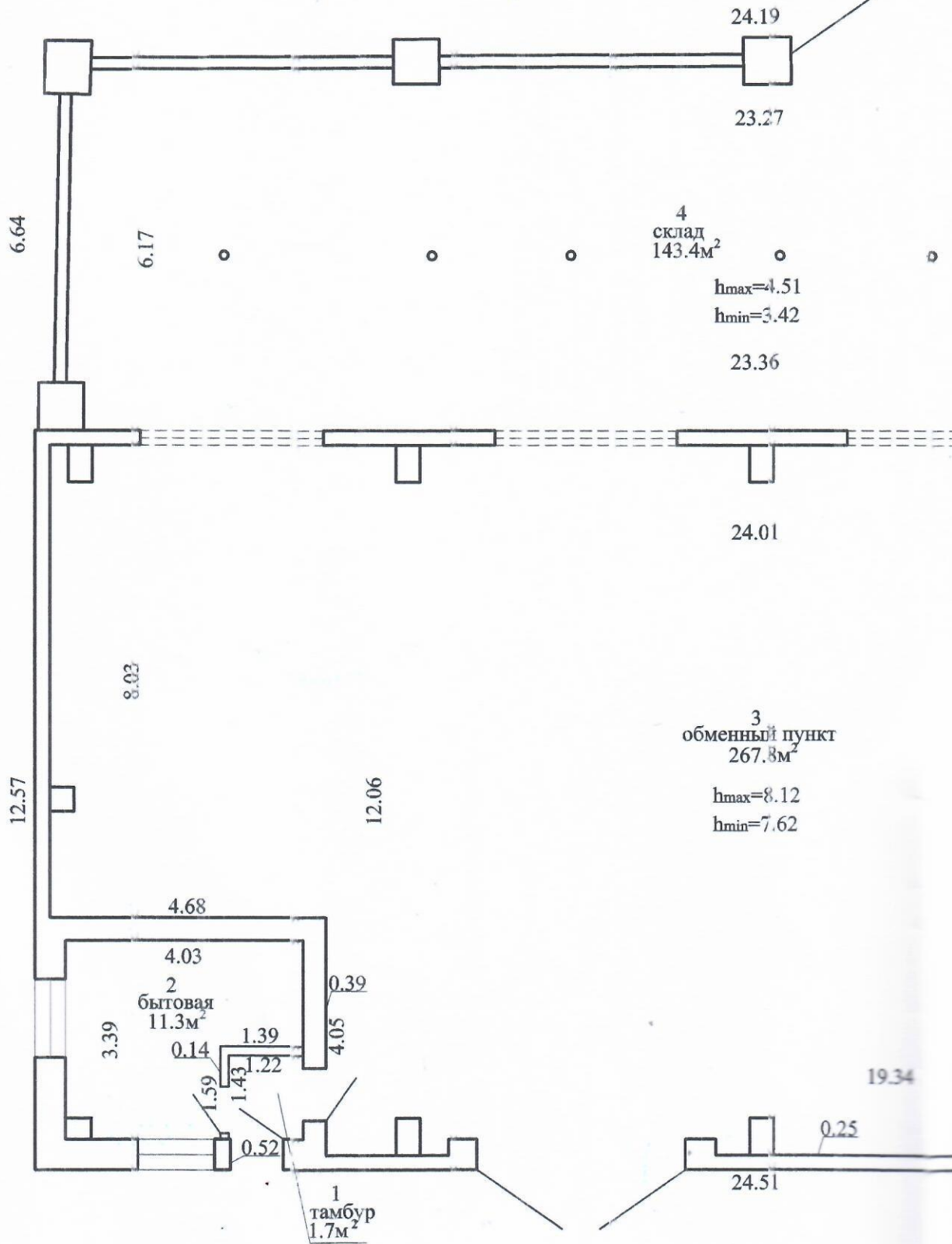
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

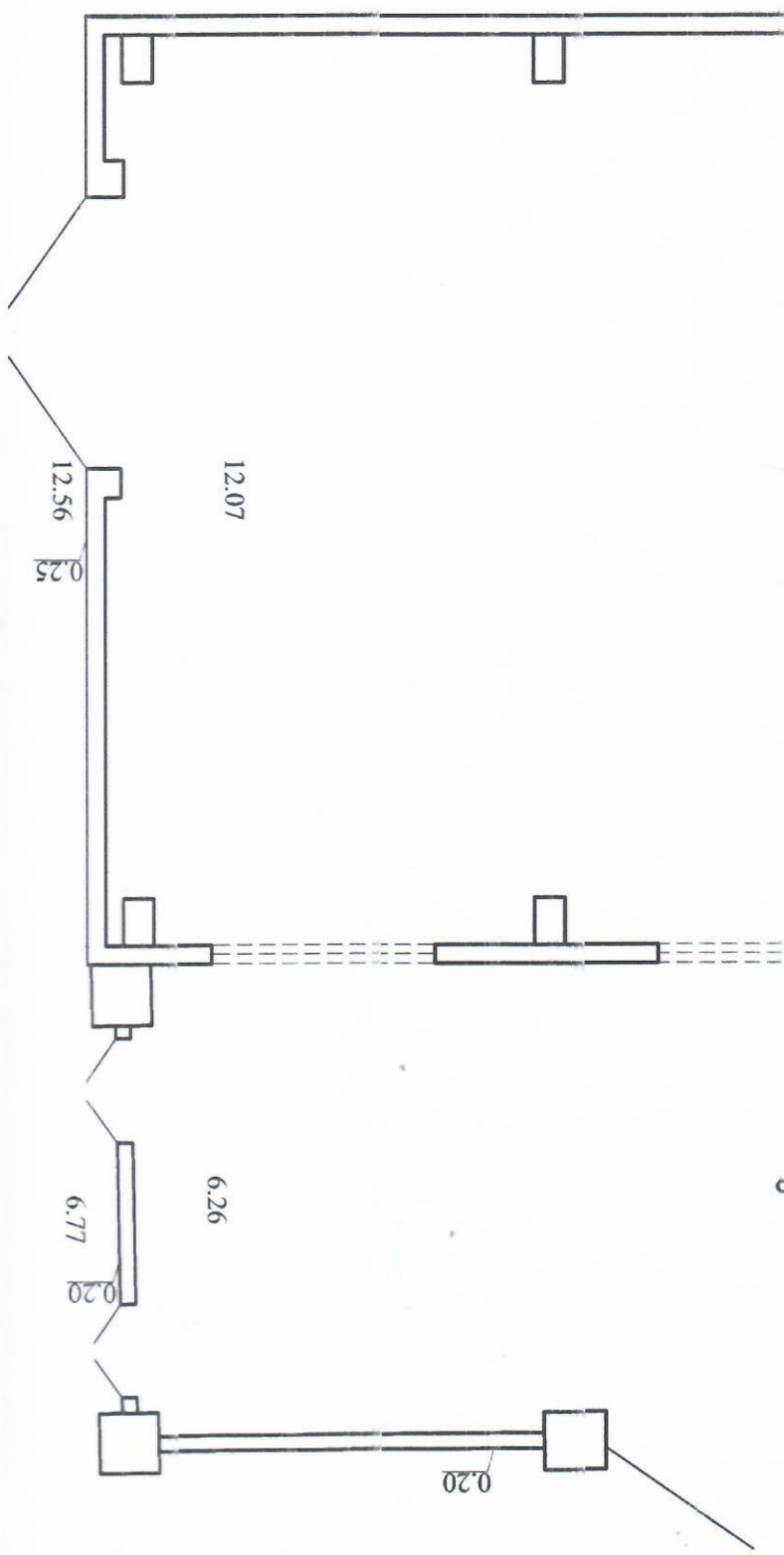
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Поз
Секция (подъезд)



S- 422.5 м²
424.2 м²

РВП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		Здание склада обменного пункта	
21 1969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Ж			
Литер А1/к		Секция (подезд):-	
Этаж: 1		Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 03 марта 2022			
Масштаб	Лист 1	Лист 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	03.03.2022	
Оформил	А.В.Альхимович	03.03.2022	
Проверил	С.А.Клибцова	03.03.2022	



ЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Этаж 1

Ситуационный план



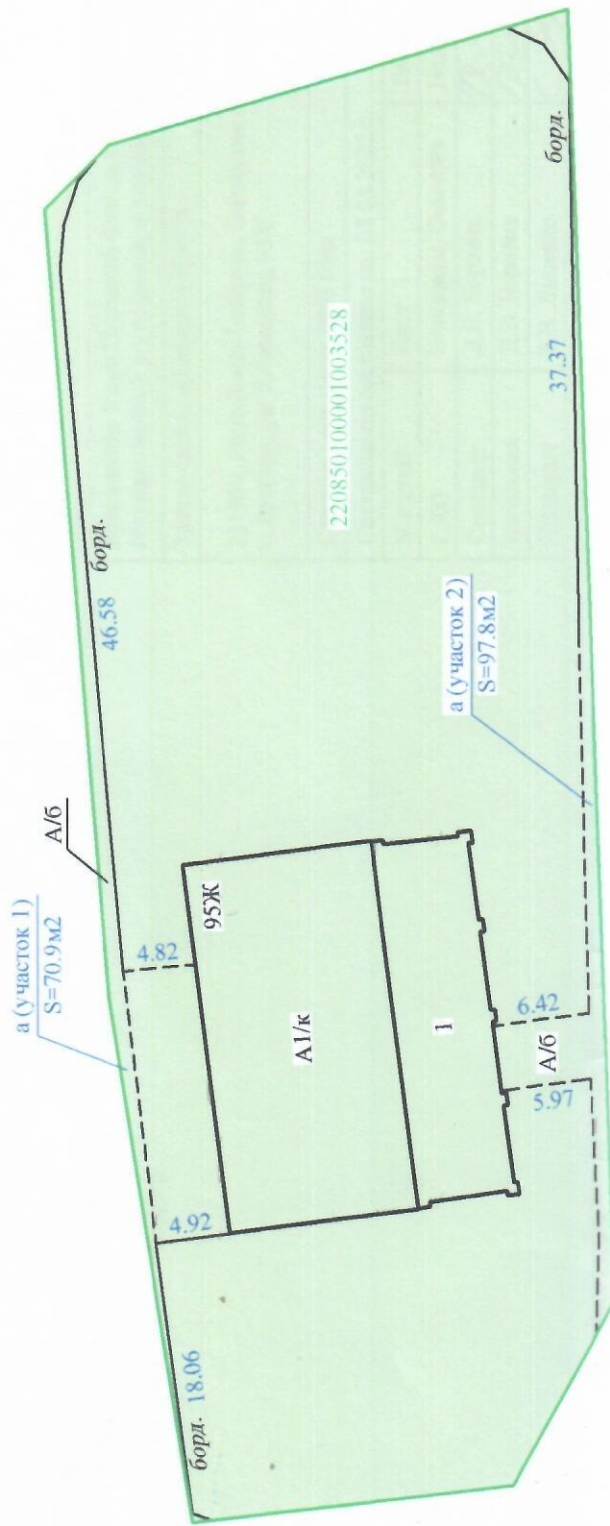
Литеры:

А1/к - Здание склада обменного пункта






1 - Пристройка

а - Покрытие

ул. Юбилейная



Условные обозначения :





-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  борд. — Бордюр
-  — Геокод
-  — Кадастровый номер земельного участка
220850100001003528

Здание склада обменного пункта
Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

211969, Респу́блика Белару́сь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Ж

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Составил	А.В. Альхимович		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		31.03.2022

План сооружения

Приложение 3



Литеры:

A1/к - Здание склада обменного пункта

1 - Пристройка

а - Покрытие

ул. Юбилейная

а (участок 1)
S=70.9м²

46.58 борд.

4.82

95Ж

A1/к

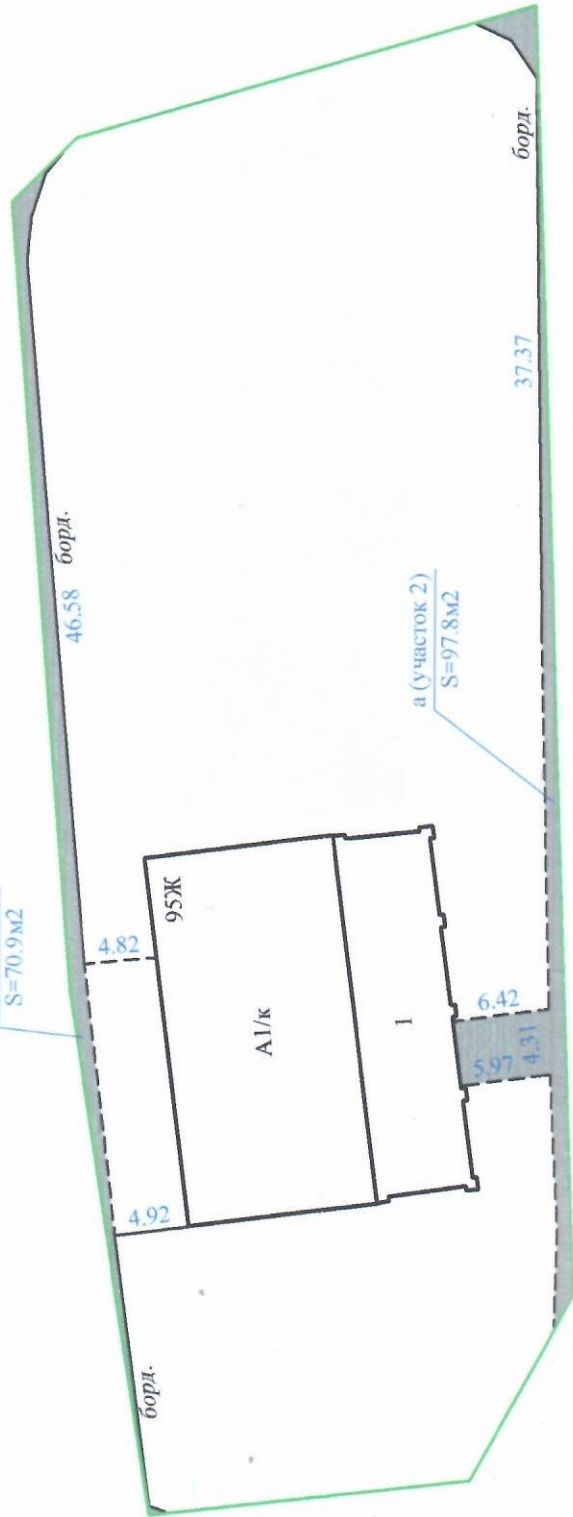
а (участок 2)
S=97.8м²

6.42




5.97 4.31

37.37 борд.

борд.



Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  борд. — Бордюр




Браславское бюро Логоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание склада обменного пункта

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Ж

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лясенко		11.05.2022

Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)

Составил  /Д.В. Боровик/