ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронных торгов № 2023.Б.002.00012

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минский завод строительных материалов», УНП 100008102, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 455-5Б/2018 в экономическом суде г.Минска.

**Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:**

**Лот №1.** **Недвижимое и движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения.**

Кап.строение с инв. № 500/С-13013404 площадью 423,7кв. м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/37, наименование: здание электроцеха, назначение – здание неустановленного назначения, инв. №24, находящееся на зем. участке с кадастровым №500000000006004362 по адресу г. Минск, ул. Янки Мавра, 47 (общее долевое право постоянного пользования). Кап.строение с инв. № 500/С-67402 площадью 9,4кв.м. по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/55, наименование: газораспределительный пункт, назначение – здание неустановленного назначения, газораспределительный пункт (оборудование) инв. №501663, находящееся на зем. участке с кадастровым №500000000006004407 по адресу г. Минск, ул. Янки Мавра, 47 (общее долевое право постоянного пользования). Станция катодной защиты инв. №501665, площадка асфальтированная около АБК энергоцеха (материалы) по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, 47. Покупателю переходит доля в праве постоянного пользования зем. участка с кадастровым № 500000000006004362 из расчета площади для обслуживания объекта 3413,0 кв.м и доля в праве постоянного пользования зем. участка с кадастровым №500000000006004407 из расчета площади для обслуживания объекта 25,0 кв.м;

**Начальная цена:** 366 884,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 293 507,20 бел.руб. без НДС.

**Дополнительное условие по лоту №1**: Покупатель обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи на приобретение имущества на общую сумму **2747,64** бел.руб. без НДС: ворота металлические инв. №301 1 шт.; зеленые насаждения: ель 3 шт., клен 1 шт., туя 8шт.

Движимое имущество находится по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,47.

 **Условия электронных торгов:** Победитель торгов (единственный участник торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение торгов, и оплатить услуги оператора ЭТП; возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов и заключить договор купли-продажи движимого имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить стоимость приобретенного имущества не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договоров купли-продажи.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **13.02.2023 с 9.00 до 16.00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> **по 16:00 10.02.2023.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 10.02.2023.**

**Задаток по лоту №1** в сумме **36 688,40** (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 40 копеек) белорусских рублей должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 17 374 23 93.

Контактный телефон для осмотра объектов: +375 44 793 73 06, +375 44 7936318.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) в рабочих дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества (г. Минск, ул. Я.Мавра, 47).

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.