**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже имущества унитарного предприятия «Белкоопвнешторг Белкоопсоюза»**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№ 2022.Ч.002.00090** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by/>.

**Продавец:** Торговое унитарное предприятие «Белкоопвнешторг Белкоопсоюза» 220024, г. Минск, промузел Колядичи, ул. Бабушкина, 62, каб.215, тел. +375 17 3887621.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (44) 709-55-52, е-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

**Дата и время проведения электронных торгов**  **27 сентября 2022г. в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Капитальное строение с инв. номером 500/C-21404, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30, общей площадью: 2196 кв.м., наименование - здание административного корпуса лит.Д 3/К, назначение - здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности отсутствуют.

Обременение:кредитный договор № 5010200209 от 30.10.2020 (ОАО «Белагропромбанк»), запрет совершения регистрационных действий (предписание № 70122/45369 от 08.08.2022, и/п 70120006917). Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона.

Капитальное строение с инв. номером 500/C-29347, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/ 1, общей площадью 3349 кв.м., наименование - Литер З 7/К Здание административно-бытового корпуса, назначение - здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности отсутствуют.

Обременение: кредитный договор № 5010200209 от 30.10.2020 (ОАО «Белагропромбанк»), запрет совершения регистрационных действий (предписание № 70122/45369 от 08.08.2022, и/п 70120006917). Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона.

Капитальное строение с инв. номером 500/C-16715, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/ 5, общей площадью 1346 кв.м., наименование - Литер Г 1/К Здание склада, назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности отсутствуют.

Обременения: кредитный договор № 5000390520 от 27.05.2020 (ОАО «АСБ Беларусбанк»), кредитный договор № 5000200622 от 28.06.2022 (ОАО «АСБ Беларусбанк»),запрет совершения регистрационных действий (предписание № 70122/45369 от 08.08.2022, и/п 70120006917). Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона.

Капитальное строение расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/7, общей площадью 7,0 кв.м., наименование – проходная, назначение – здание неустановленного назначения.

Капитальное строение расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/9, общей площадью 98,9 кв.м., наименование – туалет подземный и гаражи, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта.

Капитальное строение расположенное по адресу: г.Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/6, общей площадью 37,5 кв.м., наименование – гараж на 2 легковых автомобиля, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта.

Капитальное строение с инв. номером 500/C-13013243, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30 (ВпК-1 - ВпК-19), протяженностью - 818,5 м., назначение – Сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – Хозяйственно – питьевая водопроводная сеть.

Наружные сети теплотрассы (инв. №00000016В), Теплотрасса с теплопунктом (инв. №00000389В), Наружные электросети (инв. №00000594В), Оборудование трансформаторных станций (00000156В), расположенные по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30.

Капитальное строение с инвентарным номером 500/C-13013241, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30 (КбК-1 – КбК-29 (сущ.)), протяженностью – 398,2 м., назначение – Сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – Хозяйственно – бытовая канализационная сеть.

Капитальное строение с инвентарным номером №500/С-13013242, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30 (Клк-1 – КлК-22 (сущ.)), протяженностью – 468,2 м., назначение – Сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – Ливневая канализационная сеть.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000037 по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30 (право постоянного пользования).

**Нач. цена**: 13 838 040,00 бел.руб. с учетом НДС 20%. **Задаток**: 1 383 804,00 бел.руб.

**Лот №2.** Капитальное строение с инв. номером 500/С-19967, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/4, общей площадью 2898,0 кв.м., наименование – В 2/к Склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Обременения: кредитный договор № 5010200209 от 30.10.2020 (ОАО «Белагропромбанк»), запрет совершения регистрационных действий (предписание № 70122/45369 от 08.08.2022, и/п 70120006917. Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона.

Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-66041 расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/8, общей площадью130,9 кв.м.,наименование-склад, назначение-здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование –Склад.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000037.

**Нач. цена**: 2 824 200,00 бел. руб. с учетом НДС 20%. **Задаток**:  282 420,00 бел.руб.

**Лот №3.** Капитальное строение с инв. номером 500/C-29336 расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/2, общей площадью: 3213 кв.м., наименование: - И 1/к Склад, назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, составные части и принадлежности отсутствуют.

Обременения: кредитный договор № 5000390520 от 27.05.2020 (ОАО «АСБ Беларусбанк»), кредитный договор № 5000200622 от 28.06.2022 (ОАО «АСБ Беларусбанк»), запрет совершения регистрационных действий (предписание № 70122/45369 от 08.08.2022, и/п 70120006917. Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000037 по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30 (право постоянного пользования).

**Нач. цена**: 2 169 600,00 бел. руб. с учетом НДС 20%. **Задаток**:  216 960,00 бел.руб.

**Лот №4.** Капитальное строение с инв. номером 500/C-22147, расположенное по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30/3, общей площадью 4888 кв.м., наименование - здание посылочного корпуса Литер Е1/к, назначение - здание неустановленного назначения, составные части и принадлежности отсутствуют.

Обременения: кредитный договор № 1210501121 от 30.11.2021 (ОАО «АСБ Беларусбанк»), запрет совершения регистрационных действий по отчуждению (предписание № б/н от 13.12.2019, и/п 70119004086). Запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000037 по адресу: г. Минск, пер. Велосипедный 2-й, 30 (право постоянного пользования).

**Нач. цена**: 5 086 800,00 бел. руб. с учетом НДС 20%. **Задаток**:  508 680,00 бел.руб.

В составе лотов имеются обременения в виде аренды. Ознакомиться с условиями договоров аренды можно у представителя Торгового унитарного предприятия «Белкоопвнешторг Белкоопсоюза» Махахей Людмилы Николаевны, контактный телефон: 8(017)311 24 41, 8(029)687 06 18.

**Э**лектронные торги проводятся в порядке, установленном Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами по электронным торгам: **до 16.00 26.09.2022**. *Задаток по электронным торгам перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга»*. Условия электронных торгов: Победительторгов (претендент на покупку) обязан: течение 10 (десяти) раб. дней с даты проведения электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; расходы Продавца на проведение независимой оценки, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 15 (пятнадцати) раб.дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет электронных торгов в следующем порядке: если между продавцом и покупателем (победитель торгов либо претендент на покупку) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет электронных торгов, оплата за предмет электронных торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Расходы продавца на проведение независимой оценки - 690,00 бел.руб. с НДС.

# С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>. Имущество бывшее в употреблении. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов, отказаться от проведения торгов. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с Продавцом: Авраменко Вячеслав Владимирович. +375 29 751 77 74.