

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 01 » декабря 2006 г.

Минский филиал РУП «Витбское агентство по государствен-
венной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 230/с-12303

Подкрановые пути (шт. н 416)
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск

Улица Партизанская

№ дома 2

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

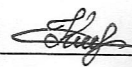
Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя 

Республика Беларусь

1. Область Витбеская

2. Район Лельскі

3. Сельский совет _____

4. Населенный пункт 2. Лельск

5. Район в городе _____

6. Улица Тартызанская

7. Геокод _____

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>И 1</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	—	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	—
2. Количество этажей, шт.	<u>одне</u>	10. Жилая площадь, м кв.	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м кв.	<u>2594</u>	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м куб.	<u>21558</u>	13. Материал стен <u>штукатурные кирпич</u>	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>2498,30</u>	14. Год постройки	<u>1944</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>2498,30</u>	15. Физический износ, %	<u>41</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<u>1</u>		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>2594</u>	<u>2594</u>	—	

Подпись исполнителя Лай

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.								
Вспомогательная площадь, м кв.								
Общая площадь здания, м кв.								

Наименование	Гаражи	Другие	Во вспомогательных помещениях							Итого	
			10	11	12	13	14	15	16		17
Площадь	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.		2498,30									2498,30
Вспомогательная площадь, м кв.		—									—
Общая площадь, м кв.		2498,30									2498,30

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество			четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	в том числе		

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение			лифт	
		центральное											местная	центральное	от колонок	Газ	сетевое			
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе	на газе	на газе	на газе									
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь здания																				
Основная (нормируемая) площадь																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя *Слуш*

№ п/п	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>железобетонные столбы</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>железобетонные плиты, $\rho = 6,00 \text{ м}$;</i>	
	Б. Перегородки		
3	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>шиферная по железной конструкции</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	
		дверные	<i>двери металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	
		электроосвещение	<i>электропроводка открытая</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

[Подпись]


Подпись исполнителя *[Подпись]*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
№1	Стояковые	1944	2594	21558	41	ж/бет.	ж/бет.	—	шиф.	бет.	да	да	—	—	—	—	
	печи					камень											

Примечания:

Подпись исполнителя 

№	п/п
1	1
2	2
3	3

При
Пас
Уп

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			21400 з
2	Восстановительная			65158463 з
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 01 » декабрь 2006 г. [подпись] - (Тисина С.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 03 » август 2006 г. [подпись] (Ивановская Т.А.)
(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

[подпись] (А.И. Судаев)
(Фамилия, Инициалы)

