ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении электронных торгов № 2023.Б.002.00110

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ВудСтандарт», УНП 391625085 , в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 152Б2355 в экономическом суде Витебской области.

**Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:**

**Лот №1** **Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения.**

Здание зерносклада общей площадью 857,3 кв.м., назначение – здание специализированное растениеводства, составные части и принадлежности: 2 навеса, эстакада, по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, Лынтупский с/с, 8 вблизи д. Новосёлки – 2, инв. № по бухг. учету – 00-000011.

**Начальная цена: 31 500,00 бел.руб. без НДС.**

**Минимальная цена: 18 900,00 бел.руб. без НДС.**

**Условия электронных торгов:** Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы по изготовлению документации, необходимой для проведения эл. торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки, услуги Оператора ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП, подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов; оплатить предмет торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 15 рабочих дней со дня проведения электронных торгов. В случае, если победитель эл.торгов уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи в сроки, указанные выше, результаты торгов по предмету торгов подлежат аннулированию. В случае не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств в уплату товара (лота) в сроки, указанные выше, продавец вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора купли-продажи, путем направления письменного внесудебного уведомления покупателю (единственному участнику электронных торгов, выразившему согласие на приобретение предмета эл. торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Имущественные права на капитальные строения (здания, сооружения) не зарегистрированы в установленном порядке. Государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.

Покупатель за свой счет производит отвод земельного участка для обслуживания здания зерносклада. Покупатель оплачивает стоимости изготовления землеустроительной документации на изменяемый земельный участок и вновь создаваемый земельный участок для обслуживания здания зерносклада, а также государственную регистрацию в отношении вышеуказанных земельных участков.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота. Обременения – нет.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **05.12.2023 с 9.00 до 16.00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> **по 16:00 04.12.2023.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 04.12.2023.**

**Задаток по лоту №1** в сумме **3150,00** (три тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек) бел.руб. должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:

Конт.тел. антикризисного управляющего: +375 (29) 680-72-22. Конт. тел. для осмотра объектов: +375 29 5335529. Конт.тел. лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.