

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1229-7248  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 16066/21:1229 от 23 апреля 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 200/D-193420, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81 - 7, площадь - 345.5 кв.м., назначение - Производственное помещение, наименование - Производственное помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании раздела изолированного помещения;

2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Завод "ЭВИСТОР".

Приложения: нет

Примечание: Состоит из помещений 1-го этажа площадью: 1.8кв.м, 8.4кв.м, 10.3кв.м, 37.6кв.м, 2.1кв.м, 50.4кв.м, 13.1кв.м, 44.7кв.м, 118.9кв.м, 49.7кв.м, 4.3кв.м, 1.4кв.м, 2.8кв.м. Вход на 1-м этаже: из мест общего пользования ИП №№ 81-(1-35) - тамбура 38.7кв.м, коридора 360.5кв.м, лестничной клетки 54.6кв.м, коридора 28.5кв.м; коридора 12.7кв.м, лестничной клетки 49.6кв.м.; путем установления сервитута на ИП № 81-9 через производственное помещение 12462.9кв.м.; на ИП № 81-2 через коридор 205.2кв.м.; из придомовой территории. Местами общего пользования между изолированными помещениями №№ 7/1, 7/2, 81-5, 81-6, 81-4, 81-3, 81-2, 81-1, 81-27, 81-26, 81-25, 81-24, 81-23, 81-22, 81-20, 81-19, 81-18, 81-17, 81-21, 81-14, 81-15, 81-16, 81-13, 81-12, 81-4 7, 81-37, 81-38, 81-39, 81-11, 81-10, 81-8, 81-9, 81-28, 81-29, 81-30, 81-31, 81-3 2, 81-33, 81-34), 81-35 являются помещения: на 1-м этаже - тамбур 38.7кв.м, вахта 10.2кв.м, коридор 360.5кв.м, умывальная 18.3кв.м, коридор 12.3кв.м, туалет 1.1кв.м, туалет 1.1кв.м, туалет 1.1кв.м, туалет 1.1кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1кв.м, лестничная клетка 54.6кв.м, коридор 28.5кв.м, коридор 12.7кв.м, лестничная клетка 49.6кв.м, кладовая 6.1кв.м, туалеты 1.1кв.м, 1.1кв.м, 1.1кв.м, 1.1кв.м, умывальная 6.8кв.м, коридор 5.0кв.м, туалеты 1.1кв.м, 1.1кв.м, 1.1кв.м

Регистратор *Давыдова Александра Николаевна* 1229

М.П.

(подпись)

Завод "ЭВИСТОР"

Ишт 1 из 2

В. А. Полещукский

Витебск

1.1 кв.м, подсобное – 5.5 кв.м, туалеты  
1.3 кв.м, 1.3 кв.м, 1.4 кв.м, коридоры 7.6 кв.м, 3.1 кв.м, туалеты  
9.1 кв.м, 1.4 кв.м, 1.3 кв.м, 6.3 кв.м, 1.2 кв.м, 1.1 кв.м, 1.1 кв.м, кладовая 5.1 кв.м,  
умывальная 1.8 кв.м, коридор 37.5 кв.м, лестничная клетка 49.4 кв.м,  
кладовая 6.4 кв.м, коридор 9.2 кв.м, туалеты 1.4 кв.м, 1.4 кв.м, 1.4 кв.м,  
1.4 кв.м, коридор 4.5 кв.м, умывальная 18.4 кв.м, коридоры  
2.6 кв.м, 70.6 кв.м; на 2-м этаже — лестничные клетки  
56.7 кв.м, 55.3 кв.м, 56.9 кв.м, переход 63.8 кв.м; на 3-м этаже - коридор  
44.9 кв.м, лестничные клетки 56.7 кв.м, 55.6 кв.м, 56.1 кв.м.

Свидетельство составлено 23 апреля 2021 года

Регистратор *Давыдова Александра Николаевна 1229*

М.П.

(подпись)

Лист 2 из 2



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Производственное помещение

Назначение: 4 02 01 - Производственное помещение

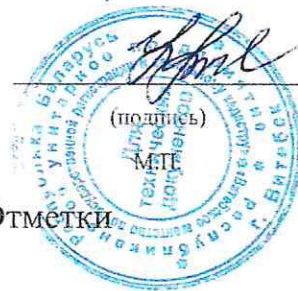
Инвентарный номер: 200/D- 195420

Адрес: 210033, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 81-7

Составлен по состоянию на: 05.04.2021

Составил	<u>22.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Шафранская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>22.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.04.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	345.5
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	279.5
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1474

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-51124
2. Наименование	Производственный корпус с административными помещениями
3. Назначение	22510 - Здание обрабатывающей промышленности иного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	3
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1966
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	43965.0
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	42443.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Панели железобетонные, Кирпичи, Блоки силикатные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	АЗ/кп - Производственный корпус с административными помещениями

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	
Нет сведений	-	-	-



Подпись исполнителя

4. Благоустройство жилого помещения:

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газ	Напольные электропроводы (варочные плиты)	
	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных устройств на		централизованная (уличная)	местная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Республика Беларусь  
 Публичное акционерное общество  
 «Звезда»  
 В.А. Поднесенский  
 Г. Гомель

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Стеклоблоки, Плита гипсолитовая, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Керамическая плитка, Бетон, Линолеум, Плита мозаично-бетонная Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Местами общего пользования между ИП № 7 (доля - 9/1000), ИП № 7а (доля - 1/1000), ИП № 81-5 (доля - 1/1000), ИП № 81-6 (доля - 1/1000), ИП № 81-4 (доля - 5/1000), ИП № 81-3 (доля - 1/1000), ИП № 81-2 (доля - 8/1000), ИП № 81-1 (доля - 3/1000), ИП № 81-27 (доля - 9/1000), ИП № 81-26 (доля - 3/1000), ИП № 81-25 (доля - 1/1000), ИП № 81-24 (доля - 15/1000), ИП № 81-23 (доля - 12/1000), ИП № 81-22 (доля - 5/1000), ИП № 81-20 (доля - 15/1000), ИП № 81-19 (доля - 16/1000), ИП № 81-18 (доля - 14/1000), ИП № 81-17 (доля - 11/1000), ИП № 81-21 (доля - 7/1000), ИП № 81-14 (доля - 38/1000), ИП № 81-15 (доля - 1/1000), ИП № 81-16 (доля - 2/1000), ИП № 81-13 (доля - 2/1000), ИП № 81-12 (доля - 21/1000), ИП № 81-47 (доля - 38/1000), ИП № 81-37 (доля - 28/1000), ИП № 81-38 (доля - 26/1000), ИП № 81-39 (доля - 38/1000), ИП № 81-11 (доля - 1/1000), ИП № 81-10 (доля - 10/1000), ИП № 81-8 (доля - 186/1000), ИП № 81-9 (доля - 322/1000), ИП № 81-28 (доля - 24/1000), ИП № 81-29 (доля - 31/1000), ИП № 81-30 (доля - 34/1000), ИП № 81-31 (доля - 24/1000), ИП № 81-32 (доля - 17/1000), ИП № 81-33 (доля - 18/1000), ИП № 81-34 (доля - 1/1000), ИП № 81-35 (доля - 1/1000) являются помещения: на 1-м этаже – тамбур 38.7 кв.м, вахта 10.2 кв.м, коридор 360.5 кв.м, умывальная 18.3 кв.м, коридор 12.3 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м.

Подпись ответственного лица

туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, лестничная клетка 54.6 кв.м, коридор 28.5 кв.м, коридор 12.7 кв.м, лестничная клетка 49.6 кв.м, кладовая 6.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, умывальная 6.8 кв.м, коридор 5.0 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, подсобное 5.5 кв.м, туалет 1.3 кв.м, туалет 1.3 кв.м, туалет 1.4 кв.м, коридор 7.6 кв.м, коридор 3.1 кв.м, туалет 9.1 кв.м, туалет 1.4 кв.м, туалет 1.3 кв.м, туалет 6.3 кв.м, туалет 1.2 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, кладовая 5.1 кв.м, умывальная 1.8 кв.м, коридор 37.5 кв.м, лестничная клетка 49.4 кв.м, кладовая 6.4 кв.м, коридор 9.2 кв.м, туалет 1.4 кв.м, туалет 1.4 кв.м, туалет 1.4 кв.м, туалет 1.4 кв.м, коридор 4.5 кв.м, умывальная 18.4 кв.м, коридор 2.6 кв.м, коридор 70.6 кв.м; на 2-м этаже – лестничная клетка 56.7 кв.м, лестничная клетка 55.3 кв.м, лестничная клетка 56.9 кв.м, переход 63.8 кв.м; на 3-м этаже – коридор 44.9 кв.м, лестничная клетка 56.7 кв.м, лестничная клетка 55.6 кв.м, лестничная клетка 56.1 кв.м.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



Подпись исполнителя

