

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание туалета

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

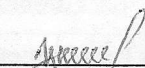
Инвентарный  
номер: 222/С- 62584

Адрес: 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н,  
г. Поставы, ул. Красноармейская, 154Г

Составлен по  
состоянию на: 15.01.2020

Составил 23.01.2020  А.В. Бутько  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 27.01.2020  Д.А. Пайлак  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 27.01.2020  Н.В. Цыбулёнок  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                          |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                  | 224050100002000772 (0.0023 |
| 2. Литер                                                                                 | A1/к                       |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                      | 1                          |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                      | 0                          |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                           | 2003                       |
| 6. Год реконструкции                                                                     | -                          |
| 7. Физический износ, %                                                                   | 32                         |
| 8. Объем здания, куб.м                                                                   | 12                         |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.                                           | 5 (5)                      |
| 10. Общая площадь здания, кв.м                                                           | 3.1                        |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м                                                     | 3.1                        |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                      | 0                          |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                                  | -                          |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м                            | -                          |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                              | 0                          |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м   | -                          |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м                            | -                          |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м                                                   | -                          |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | -                          |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м       | -                          |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -                          |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -                          |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                          | 0                          |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м                                                            | -                          |
| 25. Вид конструкции здания                                                               | -                          |
| 26. Материал наружных стен                                                               | Кирпич                     |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости                               | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | 2                                    | 3               | 4                                                                                                                                     |
| Первоначальная<br>(переоцененная) стоимость | 01.01.20                             | 267.37          | Справка о балансовой<br>принадлежности и<br>стоимости<br>Государственное<br>предприятие<br>"Поставское ПМС" с<br>15.01.2020 № 01-10/1 |
| Остаточная стоимость                        | 01.01.20                             | 105.88          | Справка о балансовой<br>принадлежности и<br>стоимости<br>Государственное<br>предприятие<br>"Поставское ПМС" с<br>15.01.2020 № 01-10/1 |



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Глубокский филиал

Поставское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222/552-8347**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 290/20:552 от 28 января 2020 года

в отношении капитального строения с инвентарным номером  
222/С-62587, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский  
р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154Г, площадь - 3.1 кв.м.,  
назначение - Здание специализированное коммунального хозяйства,  
наименование - Здание туалета

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - административно-территориальная  
единица Витебская обл.;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Коммунальное дочернее унитарное предприятие мелиоративных  
систем "Поставское ИМС"

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31 января 2020 года

Регистратор

*Брись Наталия Александровна*



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 259537

**о присвоении адреса**

Выдана: *Поставское государственное строительно-эксплуатационное предприятие мелиоративных и водохозяйственных систем ПМС*

Уникальный идентификатор адреса: *6041261*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154Г*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *17.01.2020*

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ № 220-21/20 от 03.01.2020*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *Здание туалета*

специалист по тех.инвентаризации

17.01.2020



м.п. Д.А. Найлак



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Поставское бюро Глубокского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 259534

**о присвоении адреса**

Выдана: *Поставское государственное строительно-эксплуатационное предприятие мелиоративных и водохозяйственных систем ПМС*

Уникальный идентификатор адреса: 6041189

Адрес объекта: 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154Г

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 17.01.2020

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 220-21/20 от 03.01.2020

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Иные сведения об адресе: Здание туалета

специалист по тех.инвентаризации

17.01.2020



Д.А. Пайлак

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|----|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого |                                                         |                      |       |    |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                                                       | 10                   | 11    | 12 |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                                                       | -                    | -     | -  |

3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | быт. | Всего |
|----------------------------|------|-------|
| 1                          | 2    | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м | 3.1  | 3.1   |
| Общая площадь, кв.м        | 3.1  | 3.1   |

3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |                                           | Водопровод                                        |             | Канализация           |         | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         |           |                                           |                                                   |             |                       |         |                       |              |                     |                                          |
|                                                         | печное    | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | Центральное | центральная (уличная) | местная |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3                                         | 4                                                 | 5           | 6                     | 7       | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | -                                         | -                                                 | -           | -                     | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | -                                         | -                                                 | -           | -                     | -       | -                     | -            | -                   | -                                        |

Подпись исполнителя

#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бетон                                                 |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                               |
| 3      | Внутренние стены                                          | Нет                                                   |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               |
| 5      | Перекрытия                                                | Нет                                                   |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Асбестоцементный волнистый лист                       |
| 7      | Полы                                                      | Бетон<br>Наличие теплых полов: Нет                    |
| 8      | Окна                                                      | Нет                                                   |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянный профиль                                    |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Нет                                                   |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Нет                                                   |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | Нет                                                   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Нет                                                   |
| 11.2.2 | канализация                                               | Нет                                                   |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Нет                                                   |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | Нет                                                   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | Нет                                                   |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет                                                   |
| 11.4   | газоснабжение                                             | Нет                                                   |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | Нет                                                   |
| 11.7   | лифты                                                     | Нет                                                   |
| 11.8   | иные                                                      | Нет                                                   |
| 12     | Прочие                                                    | Нет                                                   |

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование   | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |                  |         |           |            |             |                       |                    |      |        |
|-------|----------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|       |                |                                                   |           |                  |              | фундамент                                                | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери,<br>ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-<br>снабжение | газо-<br>снабжение | иные | прочие |
| 1     | 2              | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11    | 12   | 13   | 14               | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| A1/к  | Здание туалета | 2003                                              | 32        | 5 (5)            | 12           | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -                | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Здание эксплуатируется с 01.01.2003г.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

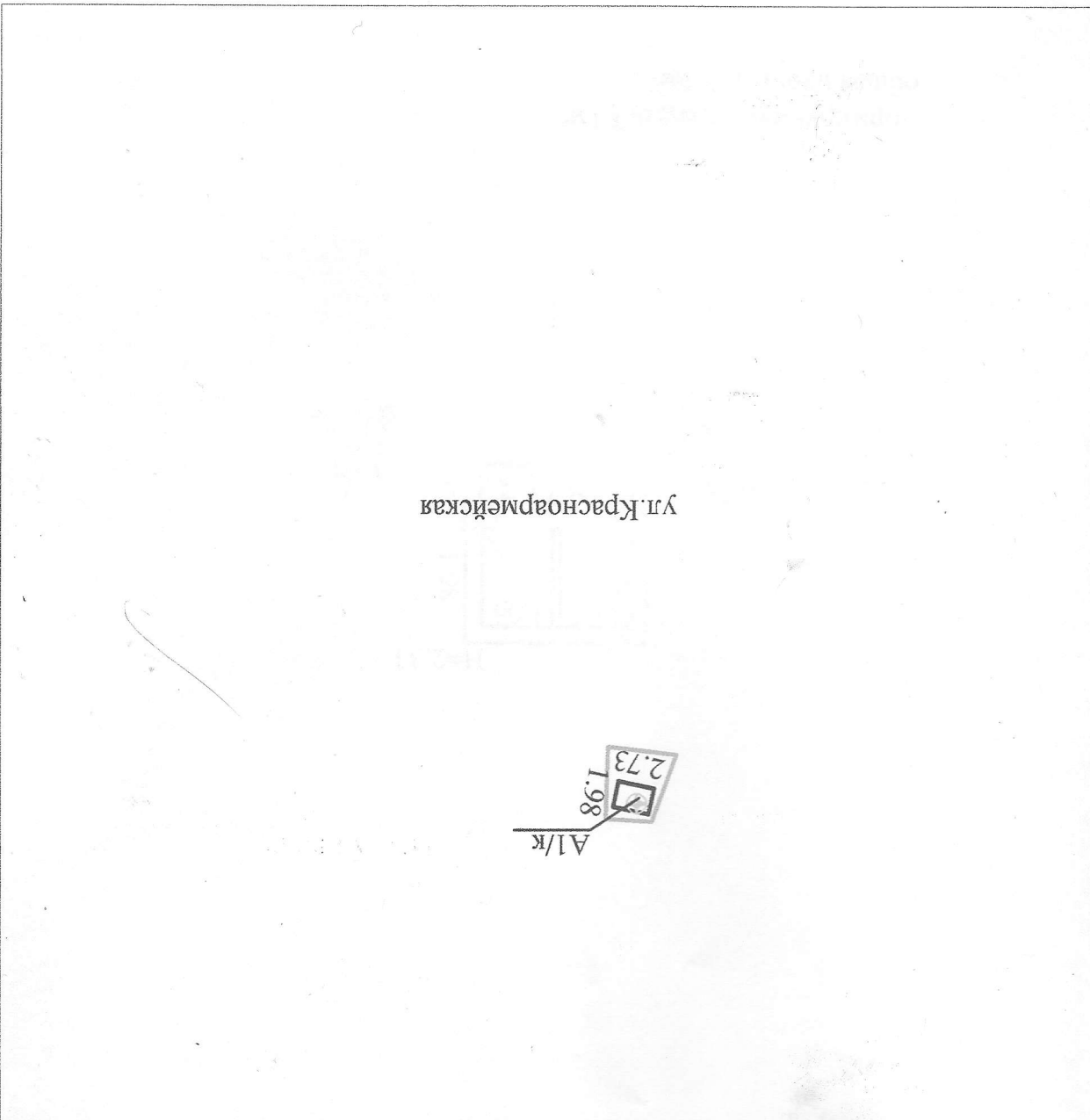
Подпись исполнителя





# Ситуационный план

Приложение 2



Условные обозначения:

Контур строения  
Литер строения

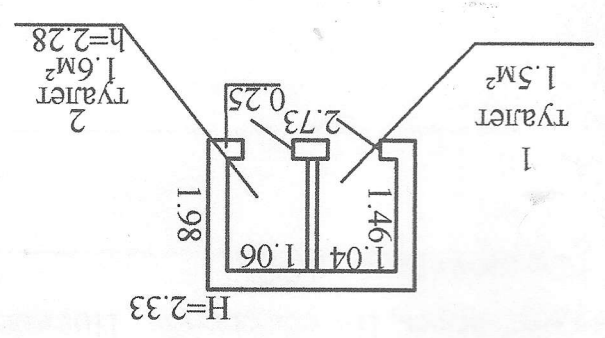
Граница земельного участка  
Геокод объекта

A1/к

|                                                                                                                  |                   |   |         |   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|---------|---|------------|
| Поставское бюро Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |   |         |   |            |
| Здание туалета                                                                                                   |                   |   |         |   |            |
| 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Красноармейская, 154Г               |                   |   |         |   |            |
| Система координат: 1963 года                                                                                     |                   |   |         |   |            |
| Составлен по состоянию на: 15.10.2020                                                                            |                   |   |         |   |            |
| Масштаб                                                                                                          | Лист              | 1 | Листов  | 1 | Стр.       |
| 1:500                                                                                                            | Инициалы, Фамилия |   | Подпись |   | Дата       |
| Составил                                                                                                         | А.В. Бутыко       |   |         |   | 20.01.2020 |
| Изготовил                                                                                                        | А.В. Бутыко       |   |         |   | 20.01.2020 |
| Проверил                                                                                                         | Д.А. Пайтак       |   |         |   | 20.01.2020 |

# Постажный план Здание туалета I этаж

Приложение 2



нормируемая площадь 3.1 м²  
общая площадь 3.1 м²

|                                                                                                                  |                   |                                       |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| Постажское бюро Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |                                       |            |
| Здание туалета                                                                                                   |                   |                                       |            |
| 211875, Республика Беларусь, Витебская обл., Постажский р-н, г. Постава, ул. Красноармейская, 154Г               |                   |                                       |            |
| Литер А1/к                                                                                                       |                   | Секция (подъезд):                     |            |
| Этаж: I                                                                                                          |                   | Составлен по состоянию на: 15.10.2020 |            |
| Масштаб                                                                                                          | Лист              | Листов                                | Стр.       |
| 1:100                                                                                                            | 1                 | 1                                     |            |
| Составил                                                                                                         | Инициалы, Фамилия |                                       | Дата       |
| Изготовил                                                                                                        | А.В. Бутко        |                                       | 22.01.2020 |
| Проверил                                                                                                         | Д.А. Пайлак       |                                       | 22.01.2020 |