

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «10» июня 2009 г.

Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

Кафе «Мечта»

(наименование здания (сооружения))

2 29 07 Здание специализированное для общественного питания

(назначение здания (сооружения) по единому классификатору)

Населенный пункт Д. Богатырская

Улица Центральная

№ дома 5А

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

«___» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____) (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

«___» _____ 200__ г. «Изменений нет» _____ (_____) (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

_____ (_____) (_____) (подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.



Подпись исполнителя _____

22 MAR 2021

*Монастырский Андрей
от-кадр. работ
Виталий А.В.*

1. Область	<u>Витебская</u>
2. Район	<u>Полоцкий</u>
3. Сельсовет	<u>Солоникский</u>
4. Населенный пункт	<u>Д. Богатырская</u>
5. Район в городе	_____
6. Улица	_____
7. Геокод	_____
8. Номер квартала	_____
9. Номер картограммы	_____
10. Литер	<u>Е 2/к</u>

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	420	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	3758	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	816.1	14. Год постройки	1988
7. Нормируемая площадь здания, м ²	588.7	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
223886001101000006	0.2720		

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
420	420	

КОПИЯ
Начальник отдела
рег.-карт. работ
Росреестр № 12

Подпись исполнителя

[Подпись]

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения общественного питания	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Нормируемая площадь, м ²			588.7					
Вспомогательная площадь, м ²			227.4					
Общая площадь здания, м ²			816.1					

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	10	11	12	13	14	15	16	18	19	20	Итого
											588.7
											227.4
											816.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	2	комнат для отдыха и игр	3	номеров	4	5	6	7	8	9	10
1												

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифт (грузовой)		
	печное	печное, газовое	печное от АГВ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	Сетевое					
				от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе								на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	816.1				816.1						816.1			816.1	816.1				816.1		816.1
Основная (нормируемая) площадь	588.7				588.7						588.7			588.7	588.7				588.7		588.7
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонные блоки
2	А. Наружные, внутренние капитальные	Кирпичные
	Б. Перегородки	Кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		Железобетонные плиты
		Железобетонные плиты
4	Крыша	Асбестоцементные листы
	Полы	плитка , ПВХ
6	Проемы	оконные
		Двойные деревянные
7	Отделочные работы	дверные
		Филенчатые, щитовые
		Штукатурка, окраска
8	Инженерное оборудование	наружная отделка: а) цоколя
		Штукатурка, окраска
		б) стен
		Штукатурка, окраска, облицовка плиткой
		внутренняя отделка
		Штукатурка, окраска, облицовка плиткой
		отопление
		Центральное от групповой котельной
		электроснабжение
		Скрытая проводка
		водопровод
		Центральный
		канализация
		Центральная
9	Прочие работы	горячее водоснабжение
		От электроводонагревателя
		ванные (души)
		Да
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		Естественная, механическая
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	Отмостка асфальтированная, крыльца бетонные



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]

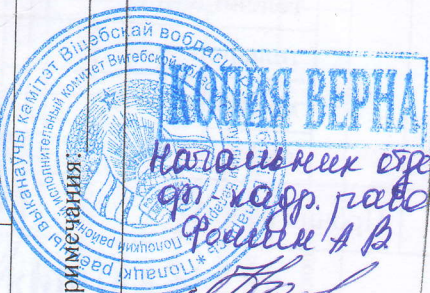
*Начальник отдела
от-кадр. работ Рыбин А. В.*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	попы	проемы	электр. снабжение	отопление	вод.снабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
E 2/к	Основное	1988	1030	3758		Бет.б.л.	Кирп.	Ж/бет.	Асбестоцементные листы	плитка, ПВХ	Дер.	Да	Да	Да	Да	
1	Рампа	1988	12			Бет.			Асбестоцементные листы по мет. балкам	Бет.						
б	Дворовое покрытие	1988	272			Асфальтобетон										
в	Дворовое покрытие	1988	711			Асфальтобетон										
2	Ограждение	1988	156			Ж/бетонные плиты на бетонных столбах h 1.80, L 88м.										

Примечания:



22 MAR 2021
 КОМУНАЛЬНА ВЕРНА
 Наименование объекта
 от кадр. работ
 Фамилия И.В.
Степанов

Подпись исполнителя

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах

2. Схема земельного участка на 1 листах

Паспорт составил: «20» июня 2009 г.

(подпись) (Волкова О. А.)

(фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «24» 06 2009 г.

(подпись) (Глебова Т. И.)

(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Авласенко С.П.)

(фамилия, инициалы)

М.П.

