

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Оршанский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/1967-359
о государственной регистрации**

По заявлению от 18 мая 2022 года № 662/22:1967

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
240/С-129652, расположенного по адресу: Витебская обл., Оршанский
р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/9, площадь - 36.2 кв.м.,
назначение - Здание специализированное коммунального хозяйства,
наименование - Здание котельной

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Оршанский комбинат строительных
материалов" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 20 мая 2022 года

Регистратор *Алантьева-Пиглюк Виктория Игоревна 1967*

М.П. (подпись)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание котельной

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 240/С- 129652

Адрес: 211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/9

Составлен по состоянию на: 14.03.2022

Составил

22.04.2022 (дата)

П.Д. Брыкова (инициалы, фамилия)

Проверил

25.04.2022 (дата)

Я.А. Лекарева (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

25.04.2022 (дата)

Я.А. Лекарева (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223681102601000079 (8.6863)
2. Литер	10А1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	169
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	47 (49)
10. Общая площадь здания, кв.м	36.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	36.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.22	94583.32	Справка ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» от 30.03.2022 № 131

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Однокомнатные	Двухкомнатные	Трехкомнатные	Четырехкомнатные	Пятикомнатные	Более пяти комнат	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	Быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	36.2	36.2
Общая площадь, кв. м	36.2	36.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	централизованная (уличная)	местная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки силикатные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) Крыльцо - 1шт.



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
10А1/бл	Здание котельной	1987	38	47 (49)	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Дымовая труба	1987	40	Дымовая труба: Материал: Сталь. Размер(ы): 0.19x0.25 м. Высота: 9.00 м. Фундамент: Материал: Бетон. Размер(ы): 1.33*1.36 м. Физический износ: 40%																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Дымовая труба обследовалась 21.04.2022.

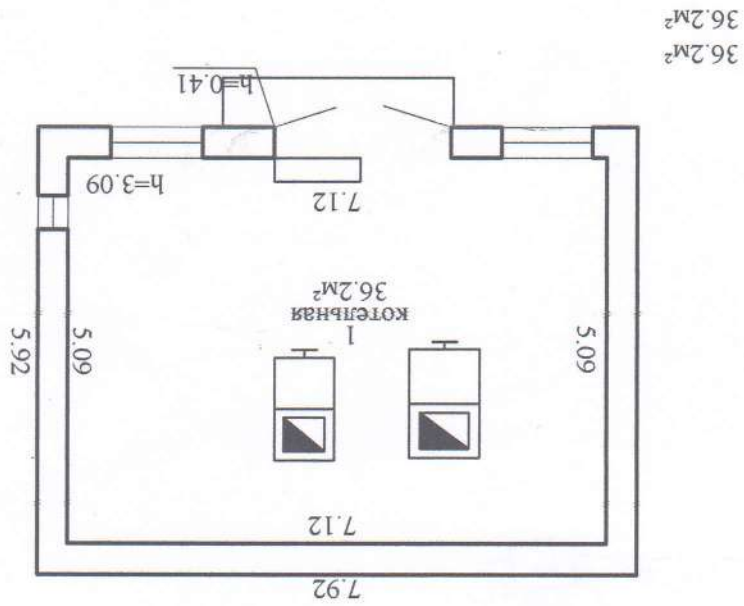
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.



Постажный план

Этаж 1



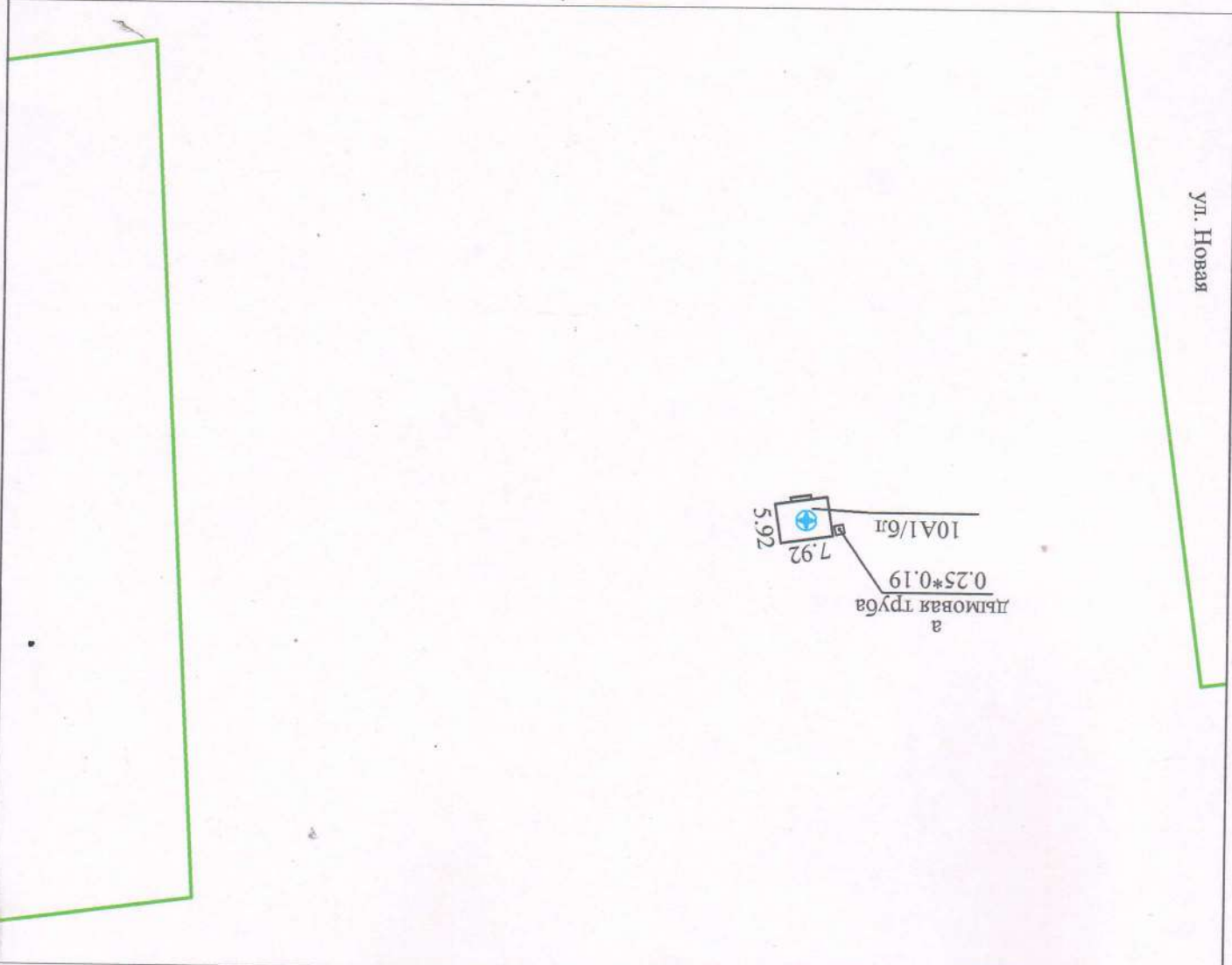
Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Здание котельной	
211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/9			
Литер -10А1/бл		Секция(Подвезд)-	
Этаж -1			
Составлен по состоянию на: 14.03.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	П.Д.Брыкова		17.03.2022
Оформил	П.Д.Брыкова		22.04.2022
Проверил	Я.А.Лекарева		25.04.2022

Проверил	Я.А. Лекарева	Подпись	22.04.2022
Оформил	П.Д. Брыкова	Дата	22.04.2022
Составил	П.Д. Брыкова	Инициалы, Фамилия	22.04.2022
Масштаб	1:1000	Листов	1
Лист	1	Стр.	1
Составлен по состоянию на: 14.03.2022, 21.04.2022			
Система координат: 1963 года			
Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/9			
211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н,			
Здание котельной			
Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			

Условные обозначения:

Контр строения
 Литер строения
 Контр сооружения
 Литер сооружения
 Земельный участок
 Кадастровый номер земельного участка

Контр строения
 Литер строения
 Контр сооружения
 Литер сооружения
 Земельный участок
 Кадастровый номер земельного участка
 Геокод объекта



ул. Новая



Ситуационный план

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 240-02-22-2778

из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное
строениеОршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Витебская обл., г. Орша, ул. Минская, 23

Сведения о капитальном строении:

Инвентарный номер: 240/С-129652

Адрес (местоположение): Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое,
ул. Новая, 18/9

Общая площадь (протяженность): 36.2

Назначение: Здание специализированное коммунального хозяйства

Наименование: Здание котельной

Составные части и принадлежности: Дымовая труба

Дата государственной регистрации создания: 18.05.2022 18:26:32

Дата последней государственной регистрации изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
223681102601000079**Право собственности** (Собственность одного лица)**Идентификационные сведения о правообладателе:** Открытое акционерное общество
"Оршанский комбинат строительных материалов", зарегистрирован(о) 27.01.2005 за
номером 300073637, УНП 300073637, государство - Республика Беларусь, адрес - Витеб-
ская обл., Оршанский р-н, гп.Копысь, ул. Октябрьская, 80

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 18.05.2022 18:26:32

Основания государственной регистрации: Иной документ (Ведомость инвентаризации и
передачи основных средств от УП "Оршанское ПМС" к ОАО "Оршанский комбинат
строительных материалов") от 01.01.2017 №4; Передаточный акт (разделительный ба-
ланс) (Передаточный акт при присоединении Оршанское коммунальное унитарное пред-
приятие мелиоративных систем "Оршанское ПМС" к открытому акционерному общест-
ву "Оршанский комбинат строительных материалов") от 28.12.2017 №б/н; Иной доку-
мент (Государственное объединение "Витебский концерн "Мясо-молочные продукты")
от 28.11.2017 №59-адм (Приказ)**Актуальные отметки:**

Нет

Примечания:

Нет

27.05.2022 09:48:42

Регистратор (уполномоченное лицо)

(Подпись)
М.П.

Продолжение на странице 2

Е.В. Амелина

(инициалы, фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 5147
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов"*

Уникальный идентификатор адреса: *7061719*

Адрес объекта: *211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/9*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *11.03.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 03.03.2022 № 110*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
11.03.2022



м.п. Ганевич Н. В.