

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание

Назначение: Не соответствует фактическому назначению

Инвентарный номер: 200/С-74478

Адрес: Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-д Гоголя, 5,

Составлен по состоянию на: 11.08.2017

Составил	<u>15.08.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Комова</u> (инициала, фамилия)
Проверил	<u>16.08.17</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициала, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16.08.2017</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>С.А. Карнович</u> (инициала, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000001000367 (0.6
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Нет св.
6. Год реконструкции	1949
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб. м.	1889
9. Наружная площадь, кв.м.	186
10. Общая площадь здания, кв. м.	346.1
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	242.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-		от №
Балансовая (остаточная) стоимость	01.08.17	5284.00	справка о принадлежности балансовой стоим. Витебский област. центр маркетинга 11.08.2017 № 7.

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилищным помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Итого	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всг. нежил.		Всего
	адм.	3	
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	242.1		242.1
Общая площадь, кв. м	338.2	7.9	346.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрощиты (варочные панели)	
	Центральное	от ТЭЦ или групповой котельной (районной) на		Центральная (уличная)	Местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический рядовой
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлические кровельные листы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты, Система охранной сигнализации, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

Литер	Наименование	Год постройки (дата присяжки экспертизы)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Фундамент	Стены	Перегородки	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отштукатуренные	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие
А2/к	Административное здание	Нет св.	39	186	1443	бет.														
(А2/к)	подвал	Нет св.	50	158	446	бет.		кирп.	дер.	пл.	п/ф ПВХ	мет. изд., дер. изд.	Нар.: -; Ви.: отд. сайд., общн. кер. пл., штукат. окр.	центр.	центр.	центр.				
а	Площадка	Нет св.	65																	
б	Ограждение	Нет св.	55																	
г	Водопровод ввода	1949	70																	
д	Выпуск хозяйственной канализационной сети	1949	-																	

Площадка: Площадь: 153,0 кв. м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Ограждение: Примечание: Материал: прямоугольная рамная конструкция из металлической трубы с заполнением сеткой рабицей на металлических стобах. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,9 м. Длина: 13,9 м. Участок 1: Год постройки: Нет св., Примечание: Материал: прямоугольная рамная конструкция из металлической трубы с заполнением сеткой рабицей на металлических стобах. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,9 м. Длина: 10,7 м. Физический износ: 55%; Участок 2: Год постройки: Нет св., Примечание: Материал: прямоугольная рамная конструкция из металлической трубы с заполнением сеткой рабицей на металлических стобах. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1,9 м. Длина: 3,2 м. Физический износ: 55%.

Водопровод ввода: Протяженность подземной прокладки: 10,5 м. Длина трубопровода: 10,5 м. Протяженность линейного сооружения: 10,5 м. Вид инженерной сети: Распределительная сеть хозяйственно - питьевого водопровода. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Глубина прокладки: 2,3 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 32 мм. Длина: 10,3 м. Протяженность: 10,3 м. Количество: 1 шт. Арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Тип привода: Ручной. Тип арматуры трубопровода: Вентиль. Диаметр: 32 мм. Количество: 1 шт.

Выпуск хозяйственной канализационной сети: Протяженность подземной прокладки: 3,2 м. Длина трубопровода: 3,2 м. Протяженность линейного сооружения: 3,2 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Глубина прокладки: 1,0 м. Способ прокладки (установки): Подземный в грунте. Диаметр: 100 мм. Длина: 3,2 м. Протяженность: 3,2 м. Количество: 1 шт. Физический износ: 70%.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

4.2.1.01.01



Подпись исполнителя

Примечание: В ЕГРНИ зарегистрировано назначение данного капитального строения - здание специализированное для органов государственного управления, обороны, государственной безопасности, внутренних дел. Инвентаризации сооружений благоустройства произведена по состоянию на 01.04.2010 г.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.