

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Оршанский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 240/1015-6102
о государственной регистрации

По заявлению от 01 июля 2022 года № 893/22:1015

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 240/С-129750, расположенного по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/8, площадь - 18.8 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения, наименование - Здание проходной

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Оршанский комбинат строительных материалов" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 04 июля 2022 года
Регистратор *Сидорович Марина Александровна*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по

государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание проходной
 Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения
 Инвентарный номер: 240/С-129750
 Адрес: 211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/8
 Составлен по состоянию на: 16.05.2022

Составил	14.06.2022	(дата)		(подпись)	В.Р. Лопатин	(инициалы, фамилия)
Проверил	14.06.2022	(дата)		(подпись)	Я.А. Лекарева	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	14.06.2022	(дата)		(подпись)	О.Л. Градюшко	(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223681102601000079 (8.6863)
2. Литер	9А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1998
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	42
8. Объем здания, куб.м	80
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	27 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	18.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	15.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость объекта оценки	01.03.22	2693.04	Справка ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» от 30.03.2022 № 132
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.03.22	9647.00	Справка ОАО «Оршанский комбинат строительных материалов» от 30.03.2022 № 132



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат											Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	15.7	15.7
Общая площадь, кв. м	18.8	18.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электродипнты (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	централизованная (уличная)	местная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) Крыльцо - 1шт.



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
9А1/к	Здание проходной	1998	42	27 (30)	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

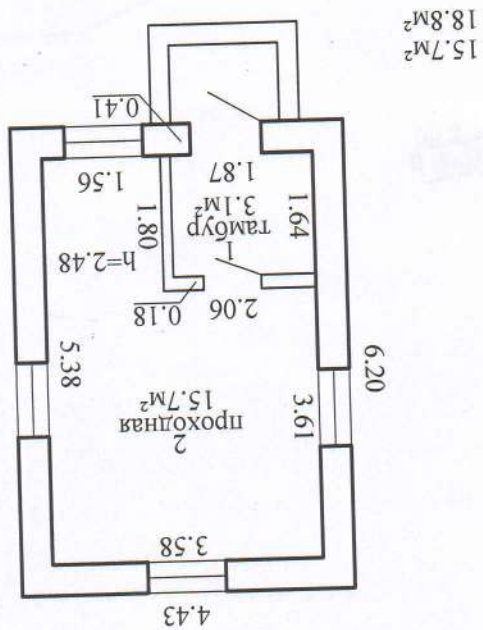
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя



Позажный план
Этаж 1



Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание проходной

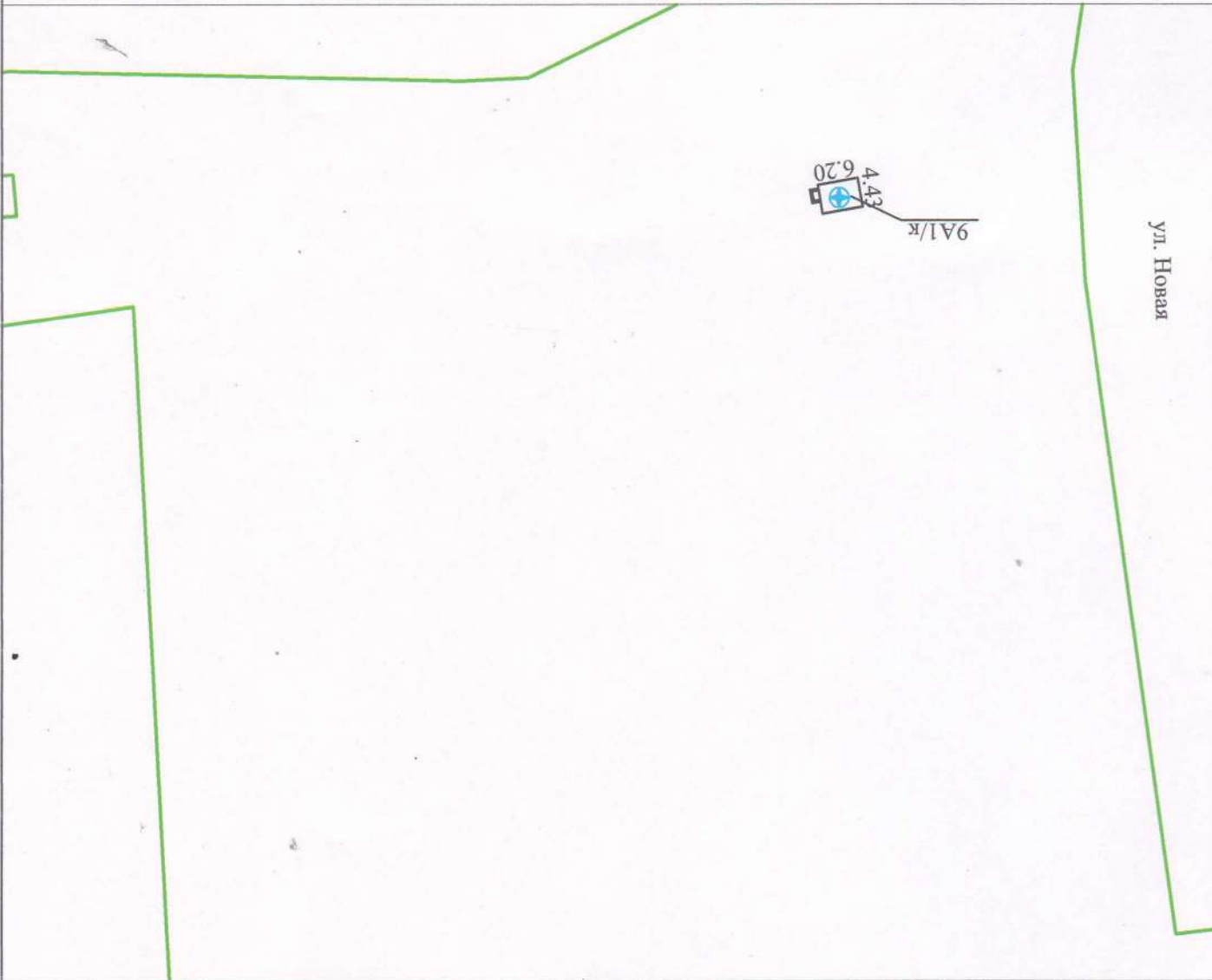
211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/8

Литер - 9А1/к Секция (Лоджия) - Этаж - 1

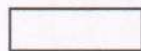
Составлен по состоянию на: 16.05.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.Р. Лопатин	14.06.2022	
Формил	В.Р. Лопатин	14.06.2022	
Проверил	Я.А. Лекарева	14.06.2022	

Ситуационный план



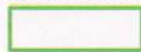
Условные обозначения:



Контур строения

9A1/к

Литер строения



Земельный участок

223681102601000079

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание проходной

211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/8

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 16.05.2022г.

Масштаб	Лист	1	Листов	1	Стр.
1:1000	Инципалы, Фамилия				
Составил	В.Р. Лопатин				
Оформил	В.Р. Лопатин				
Проверил	Я.А. Лекарева				
Дата	14.06.2022				
Дата	14.06.2022				
Подпись					
Дата	14.06.2022				



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 5146
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Оршанский комбинат строительных материалов"*

Уникальный идентификатор адреса: *7061718*

Адрес объекта: *211024, Республика Беларусь, Витебская обл., Оршанский р-н, Высоковский с/с, п. Высокое, ул. Новая, 18/8*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *11.03.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 03.03.2022 № 110*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
11.03.2022



м.п. Ганевич Н. В.