

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

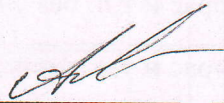
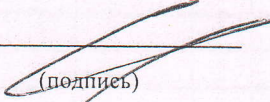

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

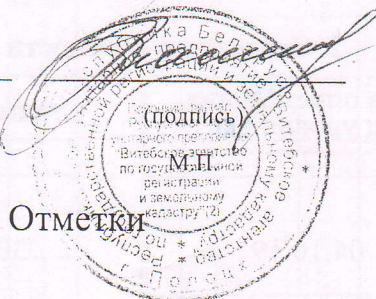
Инвентарный номер: 250/С-44963

Адрес: 211438, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, Островщинский с/с, д. Бездедовичи-2, ул. Парковая, 28

Составлен по состоянию на: 03.10.2019

Составил	<u>18.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.А. Одаренко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>18.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.В. Буракова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>18.10.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.П. Авласенко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки





## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223875300601000001 (0.2472)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1956
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	51
8. Объем здания, куб.м	1434
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	354 (378)
10. Общая площадь здания, кв.м	290.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	287.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	04.10.19	3034.05	Справка Полоцкое районное потребительское общество от 04.10.2019 № № 01-18-07/909





### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилищным помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	Торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	287,6	287,6
Общая площадь, кв. м	290,3	290,3

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Обшивка пластиковыми плитами, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)





4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																			
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие				
1	Здание магазина	1956	51	354 (378)	1434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	сарай	1956	40	66 (66)	198	бет.	кирп.	кирп.	дер.	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
а	покрытие	1956	40																						

покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 23,9 кв. м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

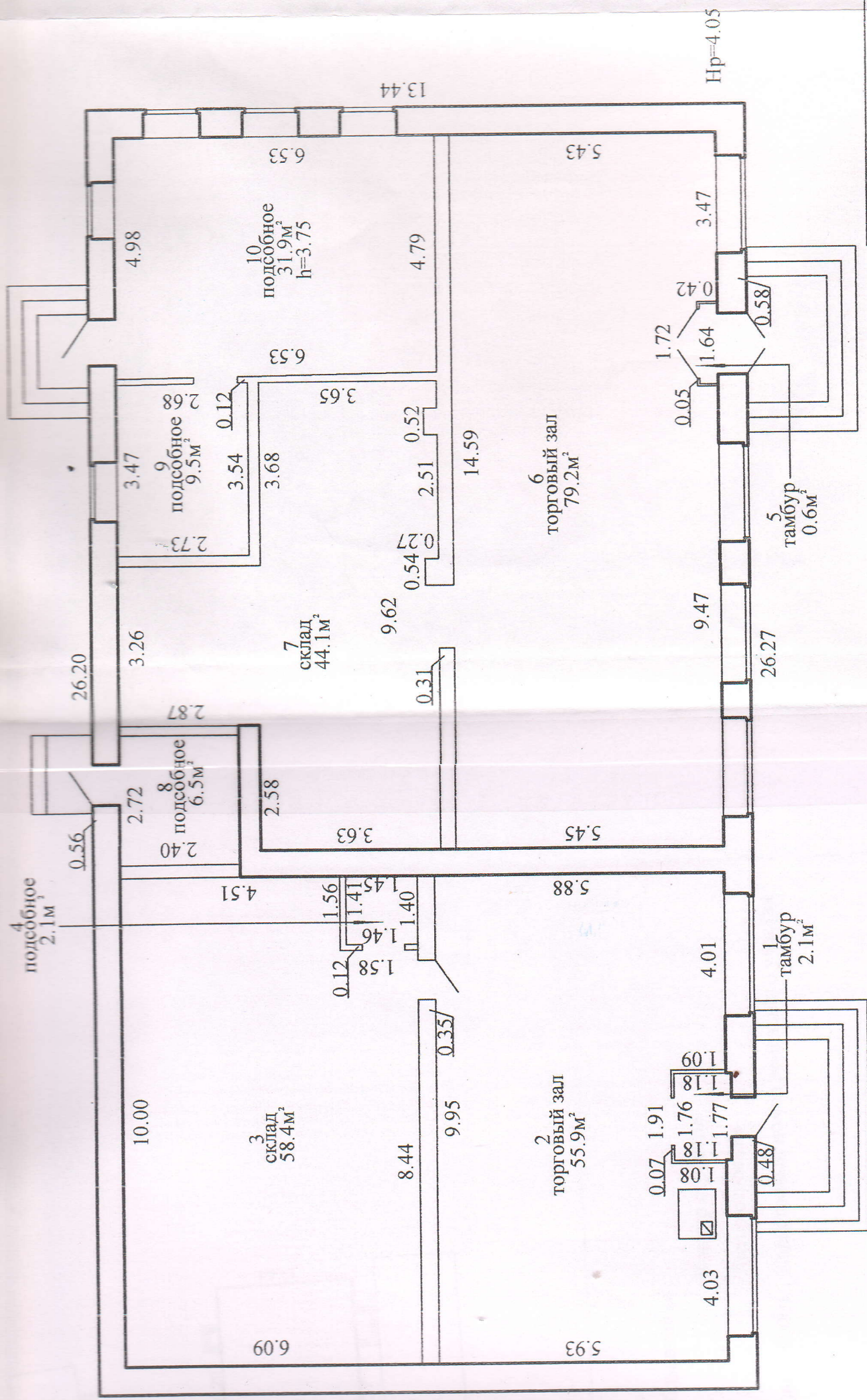
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.







Снорм. = 287.6м<sup>2</sup>  
 Собщ. = 290.3м<sup>2</sup>

Полоцкий филиал РУП "Витебское государственной регистрации и земель	
Здание магазина	
211438, Республика Беларусь, Витебская с	
Островицкий с/с, д. Безедовичи-2,	
Лигер А1/к	Секция (подъезд): -
Составлен по состоянию на: 03.10.2019г	
Масштаб	Лист 1
1:100	Инициалы, Фамилия
	П

Hp=4.05

13.44