

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на изолированное помещение или машино-место

Сведения об изолированном помещении или машино-месте

Инвентарный номер: 240/D-42005

Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Черняховского, 7А - 1

Общая площадь (кв.м): 327,1

Наименование: Административное помещение

Назначение: Административное помещение

Число комнат: 0

Дата государственной регистрации создания: 08.02.2013 15:05:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 09.03.2015 16:33:00

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витребыт", 390027976,
27.01.2012, УНП 390027976, г. Витебск, ул. Терешковой, 3

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 08.02.2013 15:05:25

Основание государственной регистрации: Решение собственника (ОАО "Витребыт") от 15.01.2013 №2 выписка из
протокола акционеров**Визуальные отметки:**

нет

Примечания:

Места общего пользования: котельная, коридор, тамбур. административное помещение с асфальто-бетонным покрытием, воротами металлическими, забором металлическим, водопроводной сетью, кабельной линией, канализационной сетью, наружной газовой сетью

Поиск информации по запросу осуществлялся: 5.07.2021

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

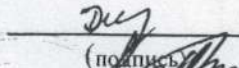
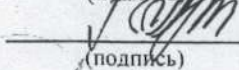
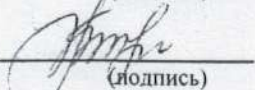
<http://qzk.nca.by/statrep.php>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное нежилое помещение

составлен по состоянию на «07» мая 2012 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Оршанский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: *административное помещение*
Назначение: *4 02 02, административное помещение*
Инвентарный номер: *240/D-42005*
Адрес (местонахождение): *211387, Республика Беларусь, Витебская обл,
г. Орша, ул. Черняховского, 7А-1*

Паспорт составил: «30» января 2015г.  (Д.П.Гурин)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
Паспорт проверил: «30» января 2015 г.  (О.Л.Градюшко)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
Уполномоченное должностное лицо  (Т.В.Мойсеюк)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
М.П.
«__» _____ 20__ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (инициалы, Фамилия)
М.П.

1. СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Инвентарный номер	240/С-31476
2. Количество этажей, шт.	1
3. Материал стен	кирпич
4. Год постройки	1979
5. Год реконструкции	-
6. Общая площадь здания, м ²	754.3



2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗОЛИРОВАННОМ НЕЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

Таблица 2

1. Назначение изолированного нежилого помещения	административное помещение
2. Этаж	1
3. Объем изолированного нежилого помещения, м ³	1898
4. Общая площадь изолированного нежилого помещения, м ²	327.1
5. Нормируемая площадь изолированного нежилого помещения, м ²	270.8

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 3

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены наружные	кирпичные, облицованы плиткой, толщина капитальных стен 0.50 м
2	Стены внутренние	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	Перекрытия	железобетонные
5	Крыша	совмещенная, мягкая рулонная
6	Полы	бетонные, плитка, ДСП
7	Проемы оконные	простые
8	Проемы дверные	металлические, простые
9	Внутренняя отделка	оклеены, облицованы, окраска
10	Балконы	нет
11	Лоджии	нет
12	Инженерное оборудование:	
12.1	отопление	индивидуальное водяное (газовое)
12.2	водопровод	полипропиленовые трубы
12.3	канализация	полипропиленовые, стальные трубы
12.4	электроснабжение	открытая и скрытая электропроводка
12.5	газоснабжение	нет
12.6	горячее водоснабжение	нет
12.7	ванные, души	есть
12.8	электроплиты	нет
12.9	вентиляция	приточно-вытяжная, естественная
12.10	радио	нет
12.11	телевидение	нет
12.12	телефон	есть
12.13	мусоропровод	нет
12.14	лифты	нет

КОПИЯ ВЕРНА

ду

помещения 1-2.5 кв.м., 2-13.4 кв.м., 3-16.7 кв.м. являются местами общего пользования изолированных помещений №1 и №2, крыльцо бет. 2шт.-23 кв.м.; площадка бет.-10 кв.м.; ступени бет.-2 кв.м.

Асфальто-бетонное покрытие:

- материал покрытия: асфальто-бетон, железобетон, площадь-1388 м²,

- тип конструкции: однослойный,

- подстилающий слой: песчано-гравийная смесь;

В том числе:

-Площадка №1

- Материал покрытия: асфальт, площадь-490 м²,

- Тип конструкции: однослойный,

- Подстилающий слой: песчано-гравийная смесь,

-износ-40%;

-Площадка №2

- Материал покрытия: бетон, площадь-4 м²,

- Тип конструкции: однослойный,

- Подстилающий слой: песчано-гравийная смесь;

-износ-40%;

-Проезд

- Материал покрытия: асфальт, площадь-776 м²,

- Тип конструкции: однослойный,

- Подстилающий слой: песчано-гравийная смесь;

-износ-50%;

-Дорожка

- Материал покрытия: асфальт, площадь-118 м²,

- Тип конструкции: однослойный,

- Подстилающий слой: песчано-гравийная смесь;

-износ-50%;

Ворота металлические

-ворота №1 длина-5,0 м, высота-2,2 м, материал-сталь, тип-распашные двустворчатые, площадь заполнения -11,0 м² износ-40%

- ворота №2 длина-4,1 м, высота-2,0 м, материал-сталь, тип-распашные двустворчатые, площадь заполнения -8,2 м² износ-40%;

Забор металлический

ограждение металлическое протяженностью-60,0 м, материал-сетка рабица на металлических столбах, высота ограждения-1,5 м, площадь заполнения ограждения-90 м², износ-40%;

Водопроводная сеть

-общая протяженность-45,8 м, в том числе:

-водопроводный ввод: материал-полиэтилен диаметр-50 мм, протяженность-6,2 м, глубина прокладки-2,3 м, способ прокладки-подземный бесканальный;

-колодец ВК1, тип-поворотный, диаметр-1,5 м, глубина-2,3 м, материал-железобетон,

Особые отметки:

07

задвижка d-50, материал-чугун, количество-1шт.;

-участок сети от от колодца ВК1 до колодца ВК2: материал-чугун, диаметр-100 мм, протяженность-39,6м., глубина прокладки-2,2 м, способ прокладки-подземный бесканальный, задвижка d-50, материал-чугун, количество-1шт..

Кабельные линии

-кабель АСБЗх35+1х16-протяженность-14,1 м, длина-14,1 м, способ прокладки-подземный бесканальный.

глубина прокладки-- м.

Канализационная сеть

-общая протяженность-67,5 м в том числе:

-канализационный выпуск: материал-полиэтилен, диаметр-120мм, протяженность-5,8 м., глубина прокладки-1,1 м, способ прокладки-подземный бесканальный;

-канализационный выпуск: материал-полиэтилен, диаметр-120 мм, протяженность-6,0 м., глубина прокладки-1,0 м, способ прокладки-подземный бесканальный;

-канализационный выпуск: материал- полиэтилен, диаметр-120 мм, протяженность-8,9 м., глубина прокладки-- м, способ прокладки-подземный бесканальный;

-участок сети от от колодца КК1 до колодца КК4: материал-керамика, диаметр-200 мм, протяженность-46,8 м., глубина прокладки-1,7 м, способ прокладки-подземный бесканальный;

-колодец КК1 шт, тип-поворотный, диаметр- 1,0 м -, глубина-1,8 м, материал- железобетон;

-колодец КК2 шт, тип-узловой, диаметр- 1,0 м -, глубина-1,8 м, материал- железобетон;

-колодец КК3 шт, тип-узловой, диаметр- 1,0 м -, глубина-- м, материал-железобетон.

Наружная газовая сеть

-общая протяженность-119,9м, длина-119,9м, в том числе:

-участок сети от места врезки газопровода до места подъема возле здания, материал- сталь

диаметр-64 мм, протяженность-98,8 м., глубина прокладки-1,10-1,50 м, способ прокладки-подземный-

надземный, давление-низкое, муфта d-32, количество-1шт.;

-участок сети от места подъема возле здания до ввода в здание, материал-сталь диаметр-32 мм, протяженность-21,1 м., высота прокладки-1,0-4,2 м, способ прокладки- надземный, давление-низкое, муфта d-32, количество-1шт.; кран шаровый-1 шт., d-20.

Приложение:

1.Позтажные планы на 1 листе (М1:100)

2. План «Асфальто-бетонное покрытие», Забор металлический», «Ворота металлические», «Наружная газовая сеть», «Кабельные линии», «Водопроводная сеть», «Канализационная сеть» на 2 листах М1:500.

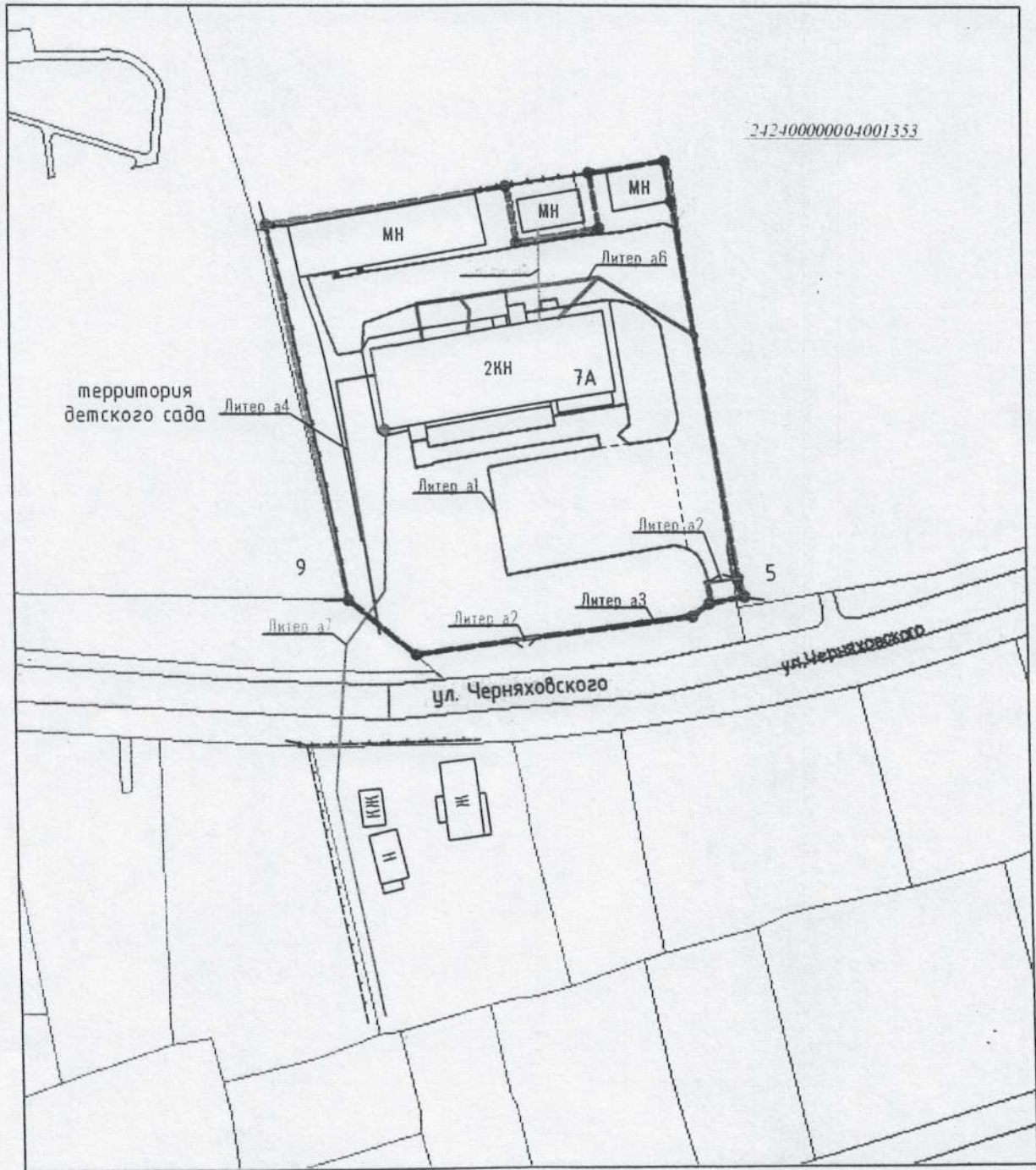
3. Фотоприложение на 2 листах.

Подпись исполнителя

Сул



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

242-4000000-04001353 - кадастровый номер земельного участка

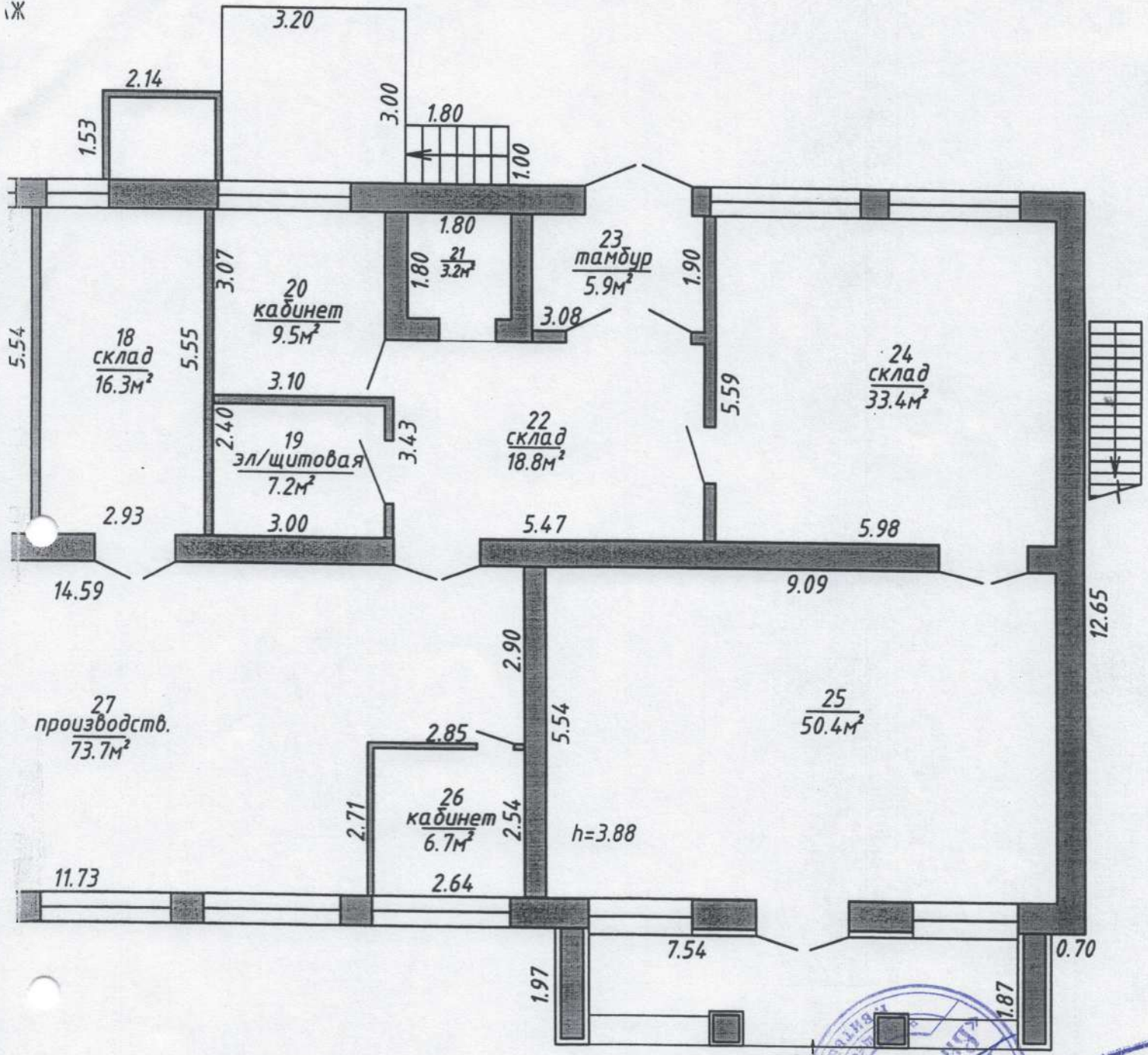
- граница земельного участка
- столбовая (А2/к)
- - геокод
- - точка поворота земельного участка
- Асфальто-бетонное покрытие (Литер а1)
- Ворота металлические (Литер а2)
- Забор металлический (Литер а3)
- Водопроводная сеть (Литер а4)
- Кабельные линии (Литер а5)
- Канализационная сеть (Литер а6)
- Наружная газовая сеть (Литер а7)



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".
"Оршанский филиал".

Система координат :		1963 года		
масштаб	1:1000	Лист 1	Листов 1	Стр.
Подпись исполнителя		Дил		

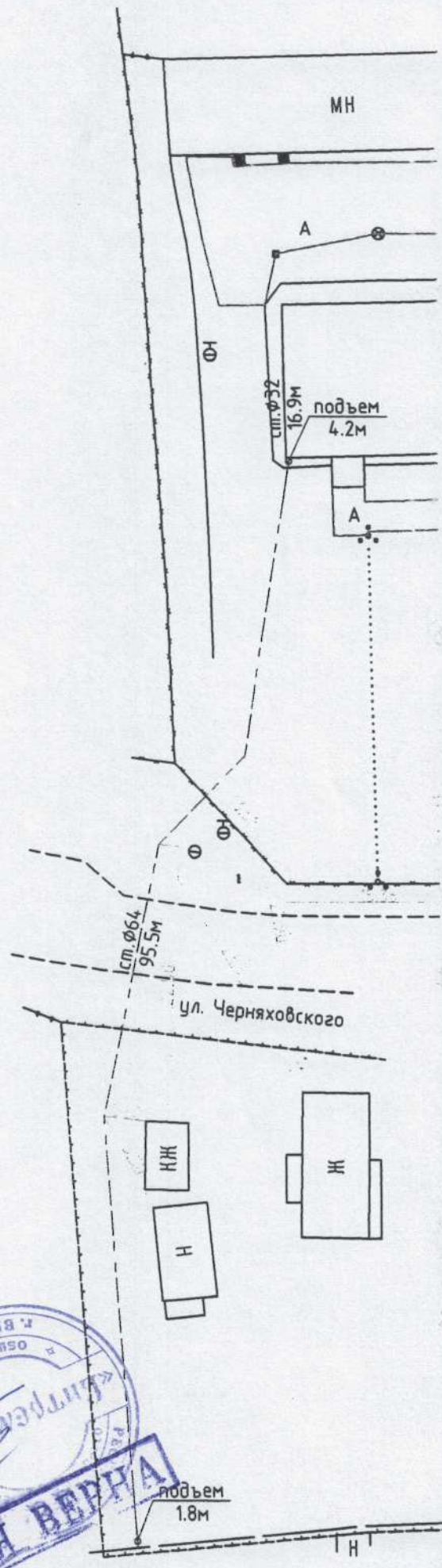
Ж

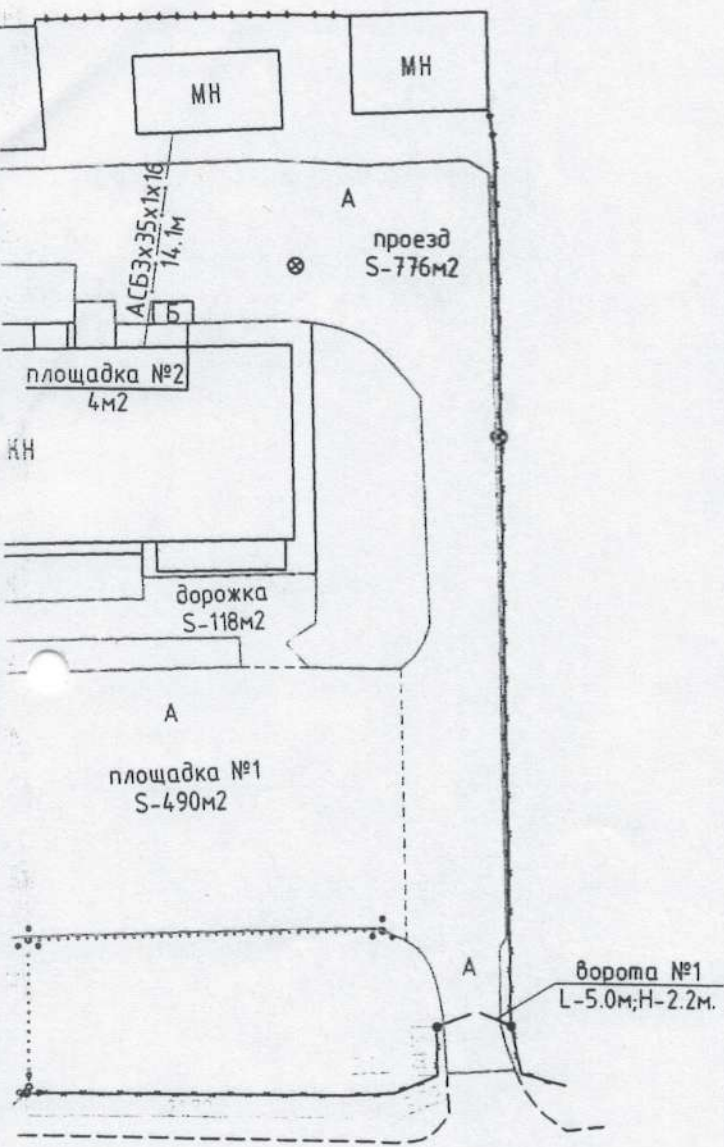


ОФ РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
Административное здание			
Республика Беларусь Витебская обл., г.Орша, ул.Черняховского, 7А-1			
Литер А2/к		Этаж 1	
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. ___
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Корсак Ю.В.	<i>[Signature]</i>	31.01.2013
Проверил	Пинтусова Г.М.	<i>[Signature]</i>	31.01.2013

Условные обозначения

- КН - здания
- Б - ж/б покрытие
- А - асфальтное покрытие
- - кабельная линия
- - газовые сети
- - забор металлический
- - линия границ площадок
- ⊕ - колодец канализационный
- ⊖ - колодец водопроводный

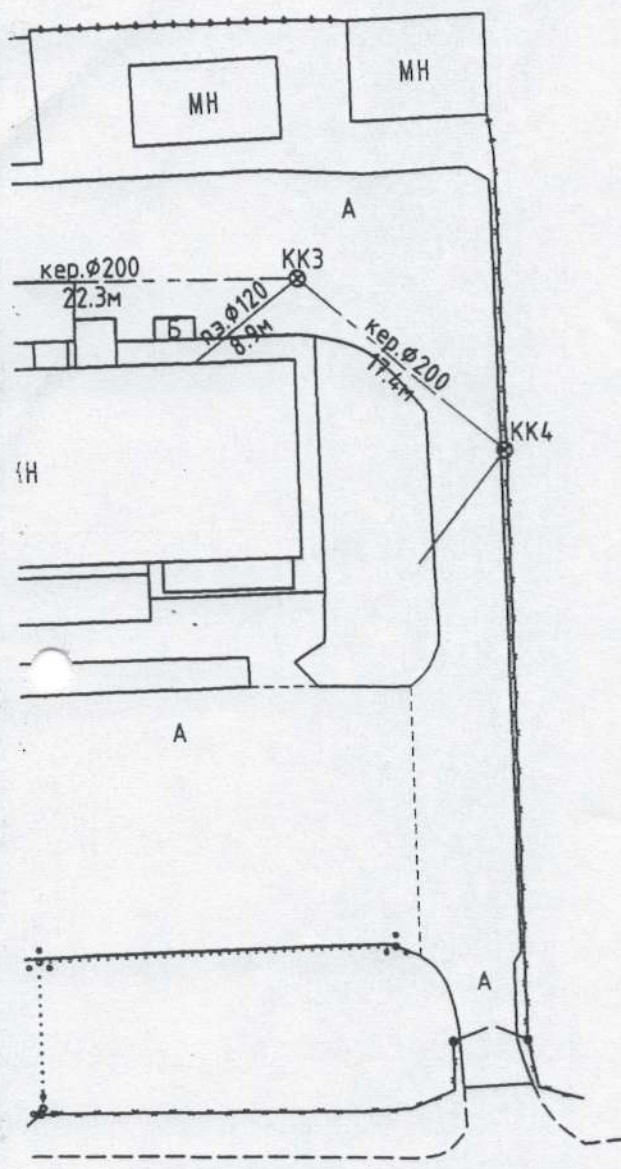




ворота №2
-4.1м; H-2.0м.

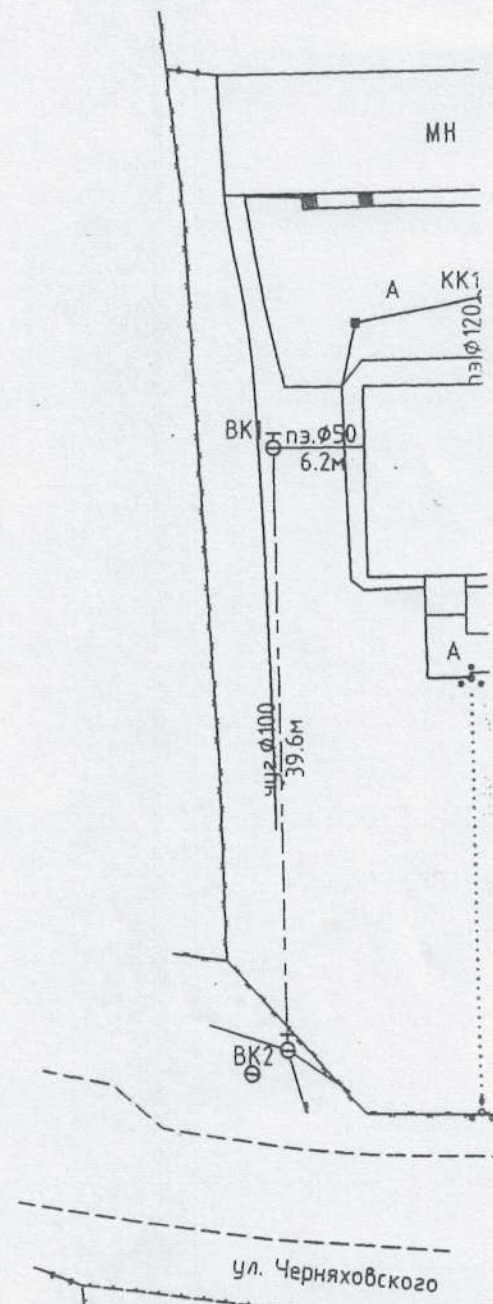
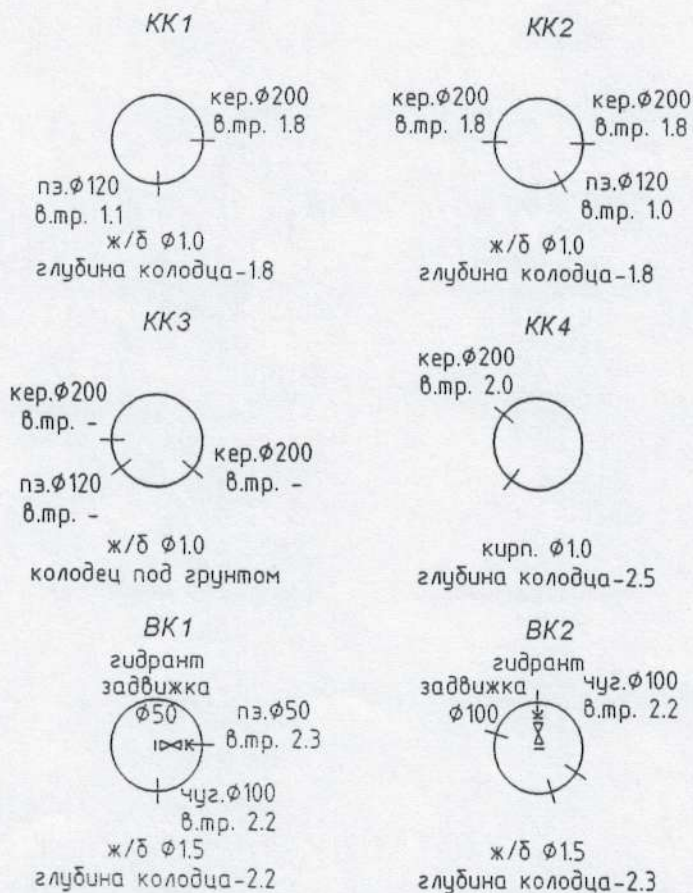


						Приложение № 2		
						Заказчик ОАО "Витребыт"		
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата			
Вычертил		Лекарев Д.А.		<i>DL</i>	29.01.15	План Асфальто-бетонное покрытие, Забор металлический, Ворота металлические, Наружная газовая сеть, Кабельные линии.		
Проверил		Шамаров С.Ф.						
						РБ, Витебская обл., Оршанский р-н, г.Орша, ул. Черняховского, 7А-1		
						Лист 1		Листов 2
						ОФ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		



						Приложение № 2		
						Заказчик: ОАО "Витребыт"		
						План	Стадия	Масштаб
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Водопроводная сеть, Канализационная сеть.		1 : 500
				<i>[Signature]</i>	29.01.15			
							Лист 2	Листов 2
						РБ, Витебская обл., Оршанский р-н, г.Орша, ул. Черняховского, 7А-1		
						ОФ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		

Схема колодцев



Условные обозначения

- | | |
|--|------------------------|
| | - здания |
| | - ж/б покрытие |
| | - асфальтовое покрытие |
| | - водопроводная сеть |
| | - канализационная сеть |





Рис.1 Ворота металлические №2

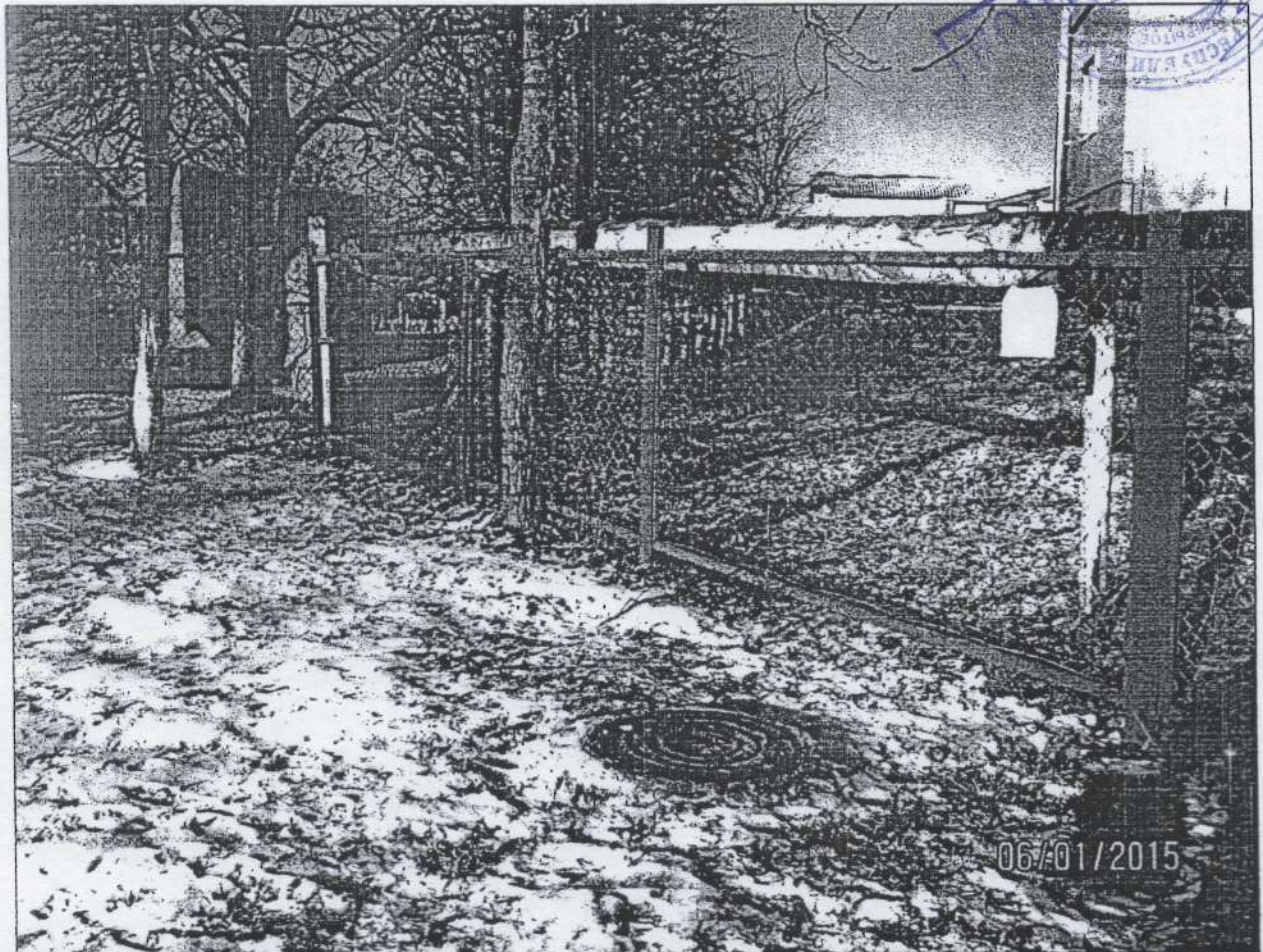


Рис.2 Водопроводный колодец ВК1

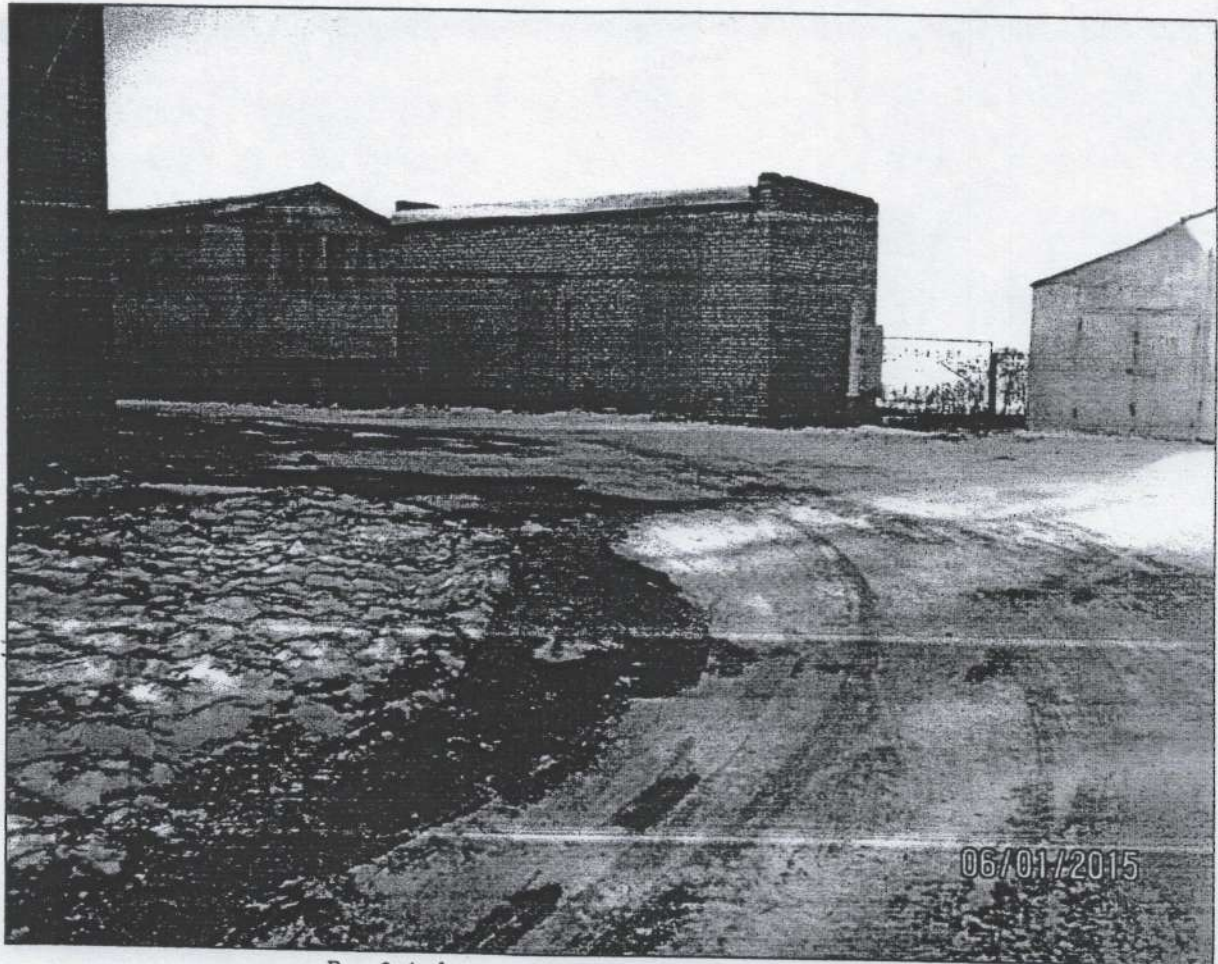


Рис. 3 Асфальто-бетонное покрытие



Рис. 4 Канализационный колодец КК1

02