

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 200/D-183204

Адрес: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Толстого, 1-4

Составлен по состоянию на: 31.03.2022

Составил 07.03.2023
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 14.03.2023
(дата)

А.В. Шафранская
(инициалы, фамилия)

Ж.А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Отметки



Директор
Унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" *И.С. Козлов*

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й; 2-й; 3-й
3. Количество этажей, шт.	3
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	1122.4
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	742.7
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	6213

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-70360
2. Наименование	Административное здание
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	2-3
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	до 1917
7. Год реконструкции	1946, 2017
8. Общая площадь здания, кв.м	1300.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1273.9
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А2-3/к - административное здание, Б1/к - пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



Директор
УКМН «Госстройинтер»  А.С. Назаров

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Доска, Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Листовая сталь оцинкованная
7	Полы	Доска, Керамическая плитка, Бетон, Линолеум, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металлы
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено Обшивка деревом, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Балкон(ы), Крыльцо(а)

Примечание: Местом общего пользования ИП №1, 2, 3, 4 является тепловый пункт площадью 16,7 кв.м.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.



Директор
УДСМП «Техстройинвест»

(Подпись)