

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

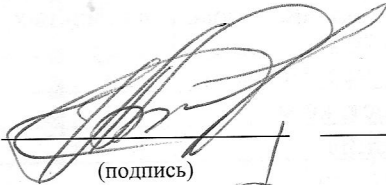
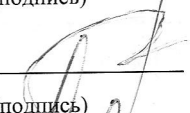

Наименование: Мазутохранилище

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 230/С-7704

Адрес: 211173, Республика Беларусь, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Партизанская, 2Ж/1

Составлен по состоянию на: 24.09.2019

Составил	<u>15.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>К.Г. Хилькевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Лямцева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23.10.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.И. Дементей</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	222750100001004615 (0.8722)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1973
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	53
8. Объем здания, куб.м	394
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	111 (111)
10. Общая площадь здания, кв.м	93.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	55.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.09.2019 (уровень цен Нет сведений)	26486.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ОАО «Лепельский ремонтно-механический завод» от 23.09.2019 № 1129



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

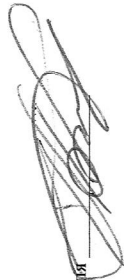
3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	-	55.2	55.2
Общая площадь, кв.м	8.9	84.4	93.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроштыты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____		от индивидуальных отопительных устройств	центральная (уличная)					местная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	579.5	579.5	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы, Металлические кровельные листы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	Мазутохранилище	1973	53	81 (81)	313	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Пристройка	1973	60	30 (30)	81	бут.	п/ф мет.	нет	нет	мет. кров. л.	бет.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Проезжая часть	1973	65			Проезжая часть: Площадь: 1258.6 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр тротуарный; Материал: Бетон. Год постройки: 1973. Длина: 62.54 м.															
б	Ограждение	1973	50			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Проволочное. Высота: 1.78 м. Длина: 104.80 м.															
в	Калитка	1973	50			Калитка: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.30 м. Высота: 1.78 м.															
г	Маслоуловитель	1973	50			Маслоуловитель: Материал: Железобетон. Площадь: 14.0 кв.м. Объем: 33 куб.м.															
д	Нулевая емкость	1973	50			Нулевая емкость: Материал: Железобетон. Площадь: 37.0 кв.м. Объем: 93 куб.м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация элементов благоустройства проводилась 15.08.2019. Элементы благоустройства являются общим благоустройством территории земельного участка с кадастровым номером 222750100001004615.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Подпись исполнителя