

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1485-4184**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 11657/21:1485 от 26 марта 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-49507, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, 25, площадь - 116.5 кв.м., назначение - Здание  
многофункциональное, наименование - Административное здание и  
магазин

**произведена государственная регистрация:**

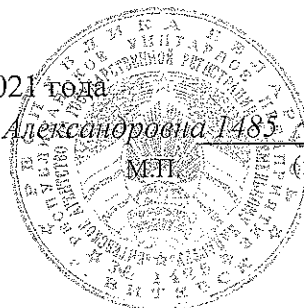
1. изменения капитального строения (иные основания,  
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы" (право  
собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 30 марта 2021 года

Регистратор *Карнович Анастасия Александровна 1485*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

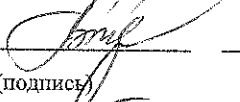


Наименование: Административное здание и магазин

Назначение: 2 29 25 - Здание многофункциональное

Инвентарный номер: 200/С-49507

Адрес: 210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25,

Составлен по состоянию на: 19.08.2020

Составил	<u>19.08.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Шербакова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.08.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.08.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Карнович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000082 (1.3306)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1955
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	34
8. Объем здания, куб.м	517
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	160 (162)
10. Общая площадь здания, кв.м	116.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	109.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич


## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3 1 По плану и поэтажному плану

Подпись исполнителя



### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	45.3	64.5	-	109.8
Общая площадь, кв. м	45.3	64.5	6.7	116.5

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)			
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Древесноволокнистые плиты (ДВП), Линолеум, Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Обшивка гипсокартонными листами, Оклейка обоями, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система, Телефонизация (телефонная сеть), Система охранной сигнализации
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем



4.2 Техническое описание основных сооружений, их составных элементов и принадлежностей

№п/п	Итер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																			
							фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие				
1	А1/к	Административное здание и магазин	1955	34	160 (162)	517	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных сооружений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

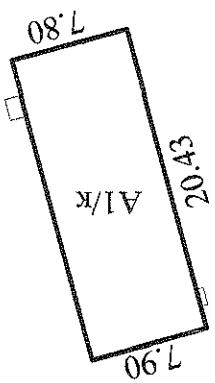
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

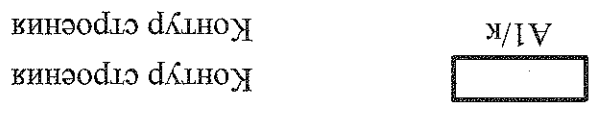


План расположения объекта недвижимого имущества

ул. Г. Горабачевская 25



Условные обозначения:

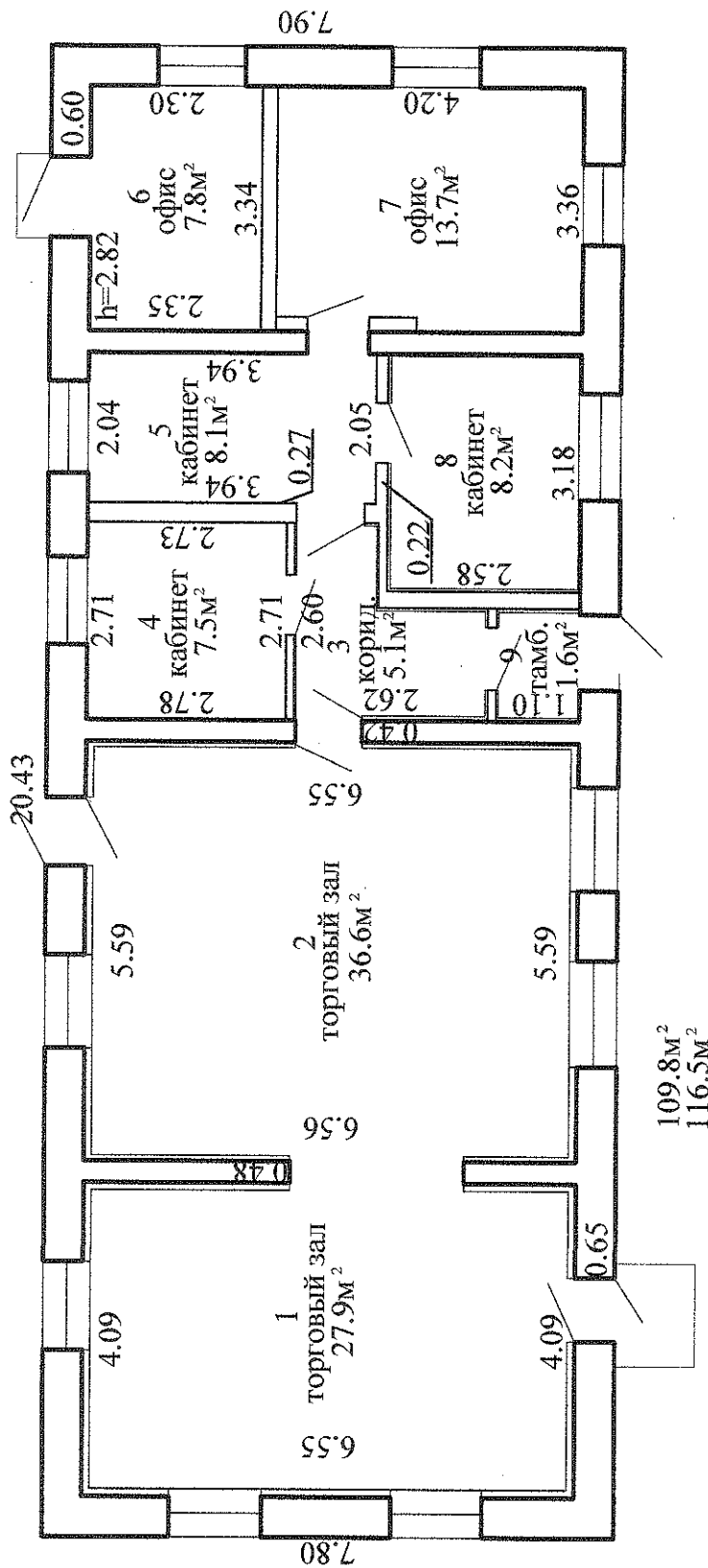


Контур строения  
Контур строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Административное здание и магазин  
210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, 25  
Система координат: условная  
Составлен по состоянию на: 19.08.2020

Масштаб	Лист	Лист	1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А.Щербачева		19.08.2020
Изготовил	А.А.Щербачева		19.08.2020
Проверил	Г.А. Лейкина		19.08.2020

# Этаж 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"	
Административное здание и магазин	
210015, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25	
Литер А1/к	Секция (подъезд): Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 19.08.2020	
Масштаб	Лист 1
1:100	Подпись
Составил	Дата
Изготовил	19.08.2020
Проверил	19.08.2020



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-367  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13486/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-49508, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, площадь - 31.0 кв.м., назначение - Здание  
неустановленного назначения, наименование - проходная

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное  
строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

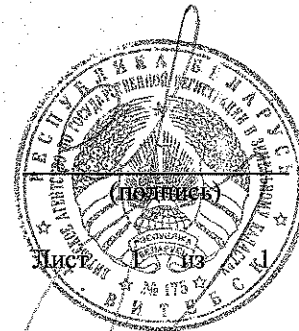
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович 175*

М.П.



КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 27 » 01 2005 г.

РУП „Витебское Агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру“  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

000/с-49508

ПРОХОДНАЯ

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица Горбачевского

№ дома 25

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Кеу

Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Первомайский  
 6. Улица Горбачевского  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>В 1 / К</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>50</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>142</u>	13. Материал стен	<u>кирпич.</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>31</u>	14. Год постройки	<u>1956</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>26</u>	15. Физический износ, %	<u>30</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>2401000000030000082</u>	<u>1,4611 кв.</u>	<u>сособств</u>	<u>78-00-79393</u>
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	

Подпись исполнителя

Кур

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.								
Вспомогательная площадь, м кв.								
Общая площадь здания, м кв.								

Наименование	Гаражи	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Во вспомогательных помещениях			Итого
											19	20	21	
Площадь			<i>ПРОХОДНАЯ</i>			<i>ПУНКТ</i>								
Основная (нормируемая) площадь, м кв.			//			<i>15</i>								<i>26</i>
Вспомогательная площадь, м кв.			--			<i>5</i>								<i>5</i>
Общая площадь, м кв.			//			<i>20</i>								<i>31</i>

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, ступен	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные и более	

Подпись исполнителя *Кур*

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв.												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	Водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение		Лифт	
		центральное											от колонок	от котлов	от газовых котлов	от газовых котлов			
		от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе	на газе						на газе		на газе
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	31		31									31							
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя



**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>БЕТОННЫЙ</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>КИРПИЧНЫЕ</i>	
	Б. Перегородки	<i>КИРПИЧНЫЕ, ДЕРЕВЯННЫЕ</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ДЕРЕВЯННОЕ И ЖЕЛ/БЕТОННОЕ</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>СОВМЕЩЕННАЯ</i>	
5	Полы	<i>ЛИНОЛЕУМ, ЦЕМЕНТНЫЕ</i>	
6	Проемы	оконные	<i>ПРОСТОЙ РАБОТЫ</i>
		дверные	<i>ПРОСТОЙ РАБОТЫ</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>ШТУКАТУРНО, ПОБЕЛЕНО</i>
		б) стен	
		внутренняя отделка	<i>ШТУКАТУРКА, ОКРАСКА</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>ЦЕНТРАЛЬНОЕ</i>
		электроосвещение	<i>СКРЫТАЯ ПР-КА</i>
		водопровод	<i>СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ</i>
		канализация	<i>ЧУГУННЫЕ ТРУБЫ</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Кур*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1 / ВК	Основное	1956	50	142	30	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
							кирп.	дер. 1/2	совм. дем.	лито. дем.	пр.р.	ДА					

Примечания:

Подпись исполнителя

## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

### 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 14 » 02 2005г. Кеф (подпись) ( Китцкова ) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 15 » 02 2005г. Свиш (подпись) ( Дсиленко ) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-366  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13488/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-49509, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, 25, площадь - 91.1 кв.м., назначение - Здание  
административно-хозяйственное, наименование - административное

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное  
строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович 175*

М.П.



КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «27» 01 2005 г.

РЧП «Витебское Агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/с - 49509

Административное

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Витебск

Улица

Горбачевского

№ дома

25

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Кузь

Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Первомайский  
 6. Улица Горбачевского  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>В<sup>1</sup><sub>В</sub></u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>114</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>292</u>	13. Материал стен	<u>бревенч.</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>91</u>	14. Год постройки	<u>1967</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>80</u>	15. Физический износ, %	<u>37</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>3401000000003000082</u>	<u>1,4611 кв</u>	<u>20000000</u>	<u>ГНН 0041355</u>
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Кур

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование		Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м кв.			80						
Вспомогательная площадь, м кв.			11						
Общая площадь здания, м кв.			91						

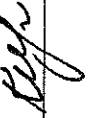
Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях						Итого				
		10	11	12	13	14	15		16	17	18	19
Площадь		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м кв.												80
Вспомогательная площадь, м кв.												11
Общая площадь, м кв.												91

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе			Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м. кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Газоснабжение			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях								
		центральное											местная	центральная	от колонок			центральное	от колонок	от группы котельной	от группы котельной				
		от собственной котельной		от собственной котельной		от собственной котельной		от собственной котельной		от собственной котельной												на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
Общая площадь здания																									
Основная (нормируемая) площадь																									
Общая площадь жилых помещений (квартир)																									
Жилая площадь																									

Подпись исполнителя

*Кур*

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>КИРПИЧНЫЙ</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>БРЕВЕНЧАТЫЕ ОБШИТЫ, ОКРАШЕНЫ</i>	
	Б. Перегородки	<i>ДЕРЕВЯННЫЕ</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ДЕРЕВЯННЫЕ</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>ШИФЕРНАЯ</i>	
5	Полы	<i>ПЛИТНЫЕ</i>	
6	Проемы	оконные	<i>ДВОЙНЫЕ СТВОРНЫЕ</i>
		дверные	<i>ДЕРЕВЯННЫЕ</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>/</i>
		б) стен	<i>ОБШИВКА, ОКРАСКА</i>
		внутренняя отделка	<i>ОКЛЕЙКА ОБоями, ОКРАСКА</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>ЦЕНТРАЛЬНОЕ</i>
		электроосвещение	<i>ОТКРЫТАЯ ПР-КА</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	<i>ДА</i>
		мусоропровод	
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

*Курт*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

№ п/п	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	просемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
В/Д	Основание	1967	110	296	37	кирп.	брев.	дер.	шифр.	дощ.	пр.р.	ДН	ДН				
В	ПЯМБУР		3	7	40	к.ст.	дощ.	дер.	шифр.	дощ.	пр.р.	ДН					

Примечания:

Подпись исполнителя *Ref*





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-368  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13485/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-49510, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, площадь - 116.2 кв.м., назначение - Здание  
специализированное автомобильного транспорта, наименование -  
гараж и бытовка

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное  
строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович*



КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 27 » 01 2005 г.

ДУП. Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/с - 49510

ГАРАЖ

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Витебск

Улица

Горбачевского

№ дома

25

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Кеур

Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Первомайский  
 6. Улица Гробячевского  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала \_\_\_\_\_  
 9. Номер картограммы \_\_\_\_\_  
 10. Литер ВР<sup>1</sup>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>141</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>555</u>	13. Материал стен	<u>кирпич.</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>116</u>	14. Год постройки	<u>1976</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>116</u>	15. Физический износ, %	<u>26</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>140100000003600032</u>	<u>1,4611</u>	<u>1000.000</u>	<u>ГА №0041393</u>
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Кельс*

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Основная (нормируемая) площадь, м кв.								
Вспомогательная площадь, м кв.								
Общая площадь здания, м кв.								

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях										Итого		
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Площадь														
Основная (нормируемая) площадь, м кв.	106													116
Вспомогательная площадь, м кв.	-													-
Общая площадь, м кв.	106													116

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	Количество			Колличество мест
				в том числе	одноместные	двухместные	
				трехместные	четырёхместные и более		

Подпись исполнителя

*[Подпись]*

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение			Итого		
		центральное											местная	центральная	от колонок	от колонки	от газовых	от газовых			
		от собственной котельной		от групповой котельной		от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе	на газе									на твердом топливе	на газе
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь помещений (квартир)									1/6												
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

*Кур*

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>БЕТОННЫЙ</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>КИРПИЧНЫЕ ОБЛ. СИЛ. КИРПИЧОМ</i>	
	Б. Перегородки	<i>КИРПИЧНЫЕ</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ЖЕЛ/БЕТОННЫЕ</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>СОВМЕЩЕННАЯ</i>	
5	Полы	<i>ЦЕМЕНТНЫЕ</i>	
6	Проемы	оконные	<i>ПРОСТОЙ РАБОТЫ</i>
		дверные	
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>ПРОСТОЙ РАБОТЫ</i>
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>ЦЕНТРАЛЬНОЕ</i>
		электроосвещение	<i>СКРЫТАЯ ПР-КА</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Кеф*

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство									
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	покрытия	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение						
1	Основное	1976	197	555	2.0	бет.	кирп. #/бет совм. цем.	пр. р.	Д.А.	Д.А.												

Примечания:

Подпись исполнителя 

## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

### 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 14 » 02 2005г. *Кут* (подпись) ( Кутикова ) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 15 » 02 2005г. *Поп* (подпись) ( Попенко ) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ ) (Фамилия, Инициалы)

М.П.





КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 27 » 01 2005 г.

РУП «Витебское Агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

200/с - 49511

СКЛАД

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Витебск

Улица

Горбачевского

№ дома

25

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя

Кеу

Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Первомайский  
 6. Улица Горбачевского  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>ВК</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>305</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>1140</u>	13. Материал стен	<u>МЕТАЛ: КИРПИЧМ</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>280</u>	14. Год постройки	<u>1977</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>280</u>	15. Физический износ, %	<u>33</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>4401000000003000000002</u>	<u>1,46 м кв.</u>	<u>госзаказ</u>	<u>ГЗ №071383</u>
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	

Подпись исполнителя Кур

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские	
Площадь									
Основная (нормируемая) площадь, м кв.				280					
Вспомогательная площадь, м кв.				280					
Общая площадь здания, м кв.				280					

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях							Итого					
		10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	
Площадь														
Основная (нормируемая) площадь, м кв.														280
Вспомогательная площадь, м кв.														280
Общая площадь, м кв.														280

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	

Подпись исполнителя

*В.В.В.*

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат							Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах			в подвалах	в цокольных этажах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м кв.											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.											

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация				Горячее водоснабжение			Газоснабжение		лифт
		центральное										местная	центральная	от колонок		центральное	от газовых котельных				
		от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе	на газе								на газе	на газе	
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на газе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные, металлические</i>
	Б. Перегородки	
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>шиферная, металлич. листы</i>
5	Полы	<i>цементные</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
мусоропровод		
лифт		
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Кеф*

## 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
В	Основное	1977	262	1027		б/п	к/п Уч.п.		ш/п Уч.п.								
	пристр.		13	113		—	ш/п Уч.п.		ш/п Уч.п.								

Примечания:

Подпись исполнителя 

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 14 » 02 2005г. Кит (подпись) ( Китикова ) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 15 » 02 2005г. Пис (подпись) ( Писенко ) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо Писенко (подпись) ( Писенко ) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и**  
**земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-283**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13480/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-49512, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, д. 25, площадь - 2120.0 кв. м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - материальный склад № 1,4,6

**произведена государственная регистрация:**

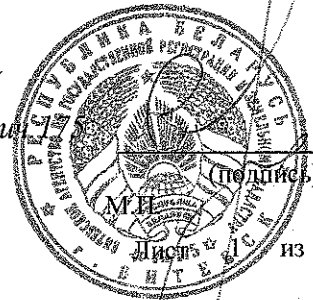
1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 20 мая 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович*



М.П. (подпись)  
Май 20 2009 г. из 1

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 27 » 01 2005 г.

РУП «Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

2005-49512

СКЛАД

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица Горбачевского

№ дома 25

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Клепа

Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Первомаяцкий  
 6. Улица Горбачевского  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>В К</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>2</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>2492</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>8712</u>	13. Материал стен	<u>кирпич.</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>2120</u>	14. Год постройки	<u>1948</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>2074</u>	15. Физический износ, %	<u>39</u>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
<u>44010000003000082</u>	<u>1,4611 кв.</u>	<u>2008 от</u>	<u>ГАН 0071393</u>
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	

Подпись исполнителя Кеф

3. Распределение нежилых помещений и их площади

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские	
Основная (нормируемая) площадь, м кв.				2074					
Вспомогательная площадь, м кв.				46					
Общая площадь здания, м кв.				2120					

Наименование	Гаражи	Во вспомогательных помещениях							Итого													
		10	11	12	13	14	15	16		17	18	19										
Площадь																						
Основная (нормируемая) площадь, м кв.																						2074
Вспомогательная площадь, м кв.																						46
Общая площадь, м кв.																						2120

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, степен	классов, аудиторий	номеров	Количество				Количество мест																
			комнат для отдыха и игр	в том числе	трехместные	четырёхместные и более																	

Подпись исполнителя Кур

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв.												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение			Итого					
		центральное											местная	центральное	от колонок	от газовых	от газовых	от газовых						
		от собственной котельной		от групповой котельной		на твердом топливе		на газе		на газе										от колонки	от колонки	от колонки	от колонки	от колонки
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					
Общая площадь здания	2120									2120		2120												
Основная (нормируемая) площадь																								
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Подпись исполнителя 

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>БЕТОННЫЙ</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>КИРПИЧНЫЕ</i>	
	Б. Перегородки	<i>КИРПИЧНЫЕ</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>ЖЕЛ / БЕТОННОЕ</i>
		междуэтажные	<i>ЖЕЛ / БЕТОННОЕ</i>
		подвальные	
4	Крыша	<i>ШИФЕРНАЯ</i>	
5	Полы	<i>ЛИНОЛЕУМ, БЕТОН.</i>	
6	Проемы	оконные	<i>ПРОСТОЙ РАБОТЫ</i>
		дверные	<i>ПРОСТОЙ РАБОТЫ</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>ЦЕНТРАЛЬНЫЕ</i>
		электроосвещение	<i>СКРЫТАЯ ПР-КА</i>
		водопровод	<i>СТАЛЬНЫЕ ТРУБЫ</i>
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Кедр*



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 14 » 02 2005г. *Курт* (*Кутиков ВТ*)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 15 » 02 2005г. *Демченко* (*Демченко*)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо *Демченко* (*Демченко*)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-281**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13440/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 240100000003000082, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, д. 25, площадь - 1.4611 га, назначение - Земельный участок для содержания и обслуживания универсальной оптовой базы

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

в отношении капитального строения с инвентарным номером 200/С-49513, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, д. 25, площадь - 1131.0 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - склад № 2,3,5

**произведена государственная регистрация:**

2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение;

3. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

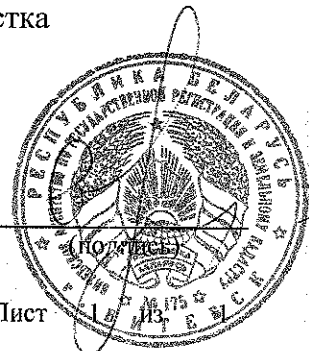
Примечания: нет

Свидетельство составлено 20 мая 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович 175*

М.П.

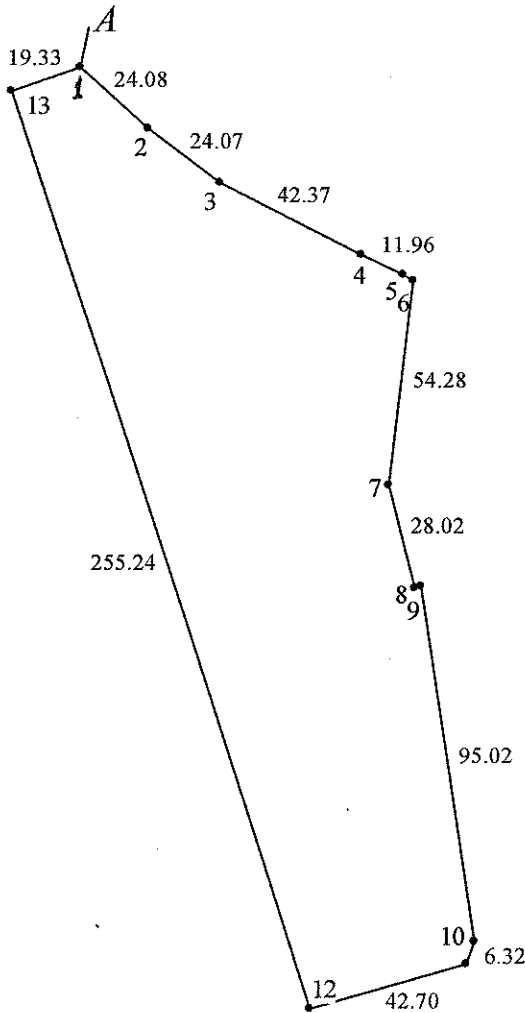
Лист



**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **24010000003000082**  
 Площадь участка: **1.4611 га**  
 Адрес: **Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, д.25**  
 Вид целевого назначения: **Земельный участок для содержания и обслуживания универсальной оптовой базы**  
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**  
 Масштаб плана: **1:2000**

Номера точек	Меры линий, м
5-6	3.12
8-9	1.75



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

№ п/п	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
1	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

**Сведения об организации, выдавшей документ**  
 РУП "Витебское отделение государственной регистрации и земельного кадастра"  
 Регистрационный номер: \_\_\_\_\_  
 Дата: 20.05.2009

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 28 » 05 2008 г.

РУП „Витебское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру“  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 200/с-49513

складское  
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Витебск

Улица Горбачевского

№ дома 25

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



Республика Беларусь

1. Область \_\_\_\_\_  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельский совет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Витебск  
 5. Район в городе Первомайский  
 6. Улица Горбачевского  
 7. Геокод \_\_\_\_\_

8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<u>7 В<sup>2</sup>к</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
2. Количество этажей, шт.	<u>2</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м кв.	<u>796</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м куб.	<u>4657</u>	13. Материал стен	<u>кирпич</u>
6. Общая площадь здания, м кв.	<u>1131,0</u>	14. Год постройки	<u>1948</u>
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>1063,6</u>	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями	
<u>963</u>	<u>796</u>	<u>167</u>	

Подпись исполнителя

Ремел



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м кв.												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

### 6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Газоснабжение				Итого		
		центральное											местная	центральная	от котлонок	центральное			
		от АГВ		от ТЭЦ		от собственной котельной		от групповой котельной		иное									
		печное	газовое	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	газ	сетевое								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	1131.0											1131.0							
Основная (нормируемая) площадь	1063.6											1063.6							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя *Селин*

**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные, гипсокартонные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонное</i>
		междуэтажные	<i>железобетонное</i>
		подвальные	
4	Крыша	<i>шиферная</i>	
5	Полы	<i>цементные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>простой работы</i>
		дверные	<i>простой работы</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>центральное</i>
		электроосвещение	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	<i>стальные трубы</i>
		канализация	<i>чугунные трубы</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
мусоропровод			
лифт			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Севил*

### 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<i>ВК</i>	<i>Основное</i>	<i>1948</i>	<i>636</i>	<i>4497</i>		<i>бет</i>	<i>кшт</i>	<i>м/бет</i>	<i>штф</i>	<i>цел</i>	<i>пр/раб</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	
<i>вкл</i>	<i>пристройся</i>		<i>25</i>	<i>160</i>		<i>бет</i>	<i>штф</i>	<i>штф</i>	<i>штф</i>	<i>цел</i>	<i>пр/раб</i>	<i>да</i>				
	<i>рампы</i>		<i>135</i>			<i>бет</i>			<i>штф</i>	<i>цел</i>						
	<i>навес</i>		<i>167</i>						<i>штф</i>							

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_ *Ревд*



### 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1.	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

### 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.

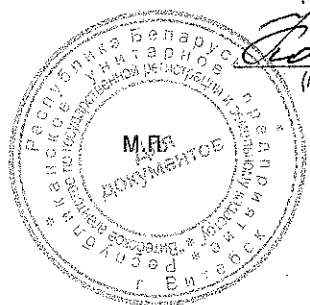
2. План расположения строений на земельном участке на \_\_\_\_\_ листах.

Паспорт составил: « 28 » 05 2008г. Реш (Р.В. Решенко)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 28 » 05 2008г. Реш (Р.В. Решенко)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.Г. Молалева (М.Г. Молалева)  
(подпись) (Фамилия, Инициалы)



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

**РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-311**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13502/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-59954, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, протяженность-35,8 м., назначение -  
Сооружение специализированное коммунального хозяйства,  
наименование - хозбытовая канализационная сеть

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное  
строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

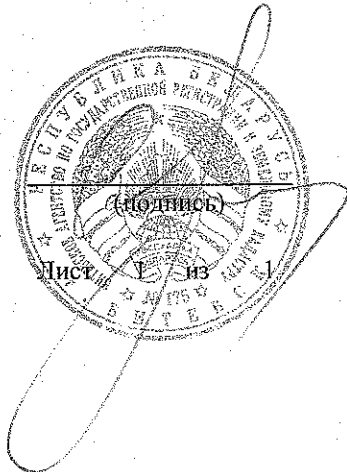
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович 175*

М.П.



332

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ**

составлен по состоянию на " 26 " июня 2007 г.

РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Хозбытовая канализационная сеть


Назначение сооружения: Сооружение специализированное  
коммунального хозяйства

Инвентарный номер: 200/С - 59954

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Витебск, ул. Горбачевского, 25

Геокод сооружения: 200

Паспорт составил:

  
(подпись)

Насонов Ю.Р.

(Фамилия, инициалы)

инженер

(должность)

Паспорт проверил:

  
(подпись)

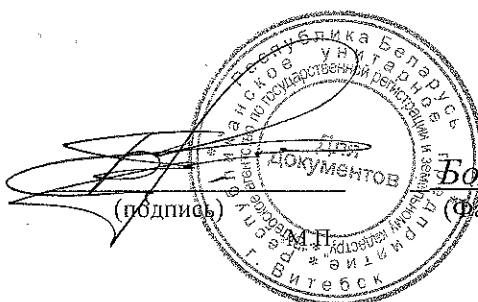
Павлов С.С.

(Фамилия, инициалы)

инженер

(должность)

Уполномоченное  
должностное лицо:



Богачёв В.А.

(Фамилия, инициалы)

нач. службы

(должность)

## 2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
Б	<i>Хозбытовая канализационная сеть</i>

## 3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Местоположение	<i>г. Витебск, ул. Горбачевского, 25</i>
Кадастровый номер земельного участка	
Дата ввода в эксплуатацию	<i>1984 год</i>
Общее количество составных элементов	
Общая протяжённость сети, м	<i>35,80</i>
В том числе протяженность домового выпуска, м	<i>1,20</i>
Количество домовых выпусков, шт.	<i>1</i>
Количество колодцев, камер, шт.	<i>1</i>
Вид стоимости	
Стоимость, руб.	
Износ, %	<i>58</i>

## 4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

### 4.1. – *Трубопровод безнапорный*

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Год прокладки	<i>1984</i>
Способ прокладки	<i>подземный</i>
Материал	<i>керамика</i>
Диаметр, мм	<i>150</i>
Протяженность, м	<i>34,60</i>
Износ, %	<i>58</i>

4.2. – Подключение к канализационной сети (домовой выпуск)

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Подключенный объект	здание КПП
Диаметр, мм	100
Длина, м	1,20
Материал	чугун
Глубина прокладки, м	1,00
Год подключения	1984

4.3. – Колодец, камера

Номер	КК-1
Примечание	под землей

## 5. Перечень материалов, приложенных к техническому паспорту

5.1. Ситуационный план (1 лист).

5.2. План сооружения М 1:500 (1 лист).

Примечание: *При изменении количественных или качественных характеристик линейного объекта, сооружения или комплекса технический паспорт подлежит замене новым.*

### Отметки о произведенных обследованиях

«  » \_\_\_\_\_ 200   г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

«  » \_\_\_\_\_ 200   г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

Количество страниц технического паспорта: “  5  ”.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на " 26 " июня 2007 г.

РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Электрическая сеть

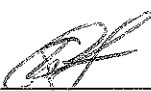
Назначение сооружения: Сооружение специализированное  
энергетики


Инвентарный номер: 200/0-59955

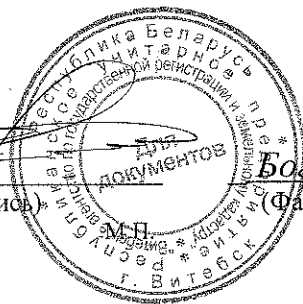
Адрес (местонахождение) сооружения: г. Витебск, ул. Горбачевского, 25

Геокод сооружения: \_\_\_\_\_

Паспорт составил:  Насонов Ю.Р. инженер  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)

Паспорт проверил:  Павлов С.С. инженер  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)

Уполномоченное  
должностное лицо:  Богачёв В.А. нач. службы  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-365  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13499/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-59955, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, протяжённость.-426,45 м., назначение -  
Сооружение специализированное энергетики, наименование -  
электрическая сеть

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович* 175

М.П.





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на " 26 " июня 2007 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Электрическая сеть

Назначение сооружения: Сооружение специализированное энергетике

Инвентарный номер: 200/С-59955

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Витебск, ул. Горбачевского, 25

Геокод сооружения: \_\_\_\_\_

Паспорт составил:

[Подпись]  
(подпись)

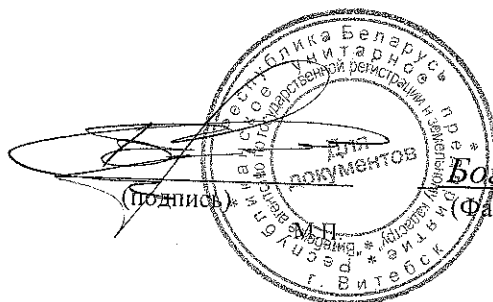
Насонов Ю.Р.  
(Фамилия, инициалы) инженер  
(должность)

Паспорт проверил:

[Подпись]  
(подпись)

Павлов С.С.  
(Фамилия, инициалы) инженер  
(должность)

Уполномоченное  
должностное лицо:



Богачёв В.А.  
(Фамилия, инициалы) нач. службы  
(должность)

## 2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
Д	Электрическая сеть

## 3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Местоположение	г. Витебск, ул. Горбачевского, 25
Кадастровый номер земельного участка	
Дата ввода в эксплуатацию	1984 год
Общее количество составных элементов	
Общая протяжённость кабельных линий, м	426,45
Количество кабельных линий, шт.	2
Источник питания	ТП-243
Вид стоимости	
Стоимость, руб.	
Износ, %	70

## 4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

### 4.1. – Силовой кабель

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Марка	АПВБ
Сечение жил, кв.мм	95
Количество жил, шт.	3
Способ прокладки	подземный
Глубина заложения, м	0,80
Напряжение, кВ	0,4
Протяженность, м	241,75

Год прокладки	1984
Износ, %	70
Марка	АПВБ
Сечение жил, кв.мм	95
Количество жил, шт.	3
Способ прокладки	подземный
Глубина заложения, м	0,80
Напряжение, кВ	0,4
Протяженность, м	184,70
Год прокладки	1984
Износ, %	70

#### 4.2. – Распределительный щит, шкаф

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Количество, шт.	1

## 5. Перечень материалов, приложенных к техническому паспорту

5.1. Ситуационный план (1 лист).

5.2. План сооружения М 1:500 (1 лист).

5.3. Фотоприложение (1 лист).

Примечание: *При изменении количественных или качественных характеристик линейного объекта, сооружения или комплекса технический паспорт подлежит замене новым.*

### Отметки о произведенных обследованиях

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Количество страниц технического паспорта: “   5   “.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-312**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13508/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-59956, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, протяженность-57,85 м., назначение -  
Сооружение специализированное водохозяйственного назначения,  
наименование - водопроводная сеть

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович 175*

М.П.



Лист

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на " 26 " июня 2007 г.

РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)


Наименование сооружения: Водопроводная сеть

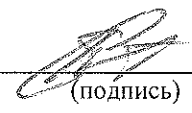
Назначение сооружения: Сооружение специализированное  
коммунального хозяйства


Инвентарный номер: 200/С - 59356

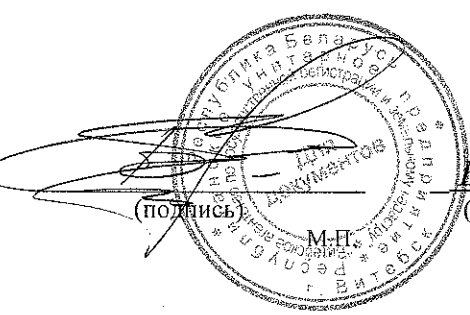
Адрес (местонахождение) сооружения: г. Витебск, ул. Горбачевского, 25

Геокод сооружения: \_\_\_\_\_

Паспорт составил:  Насонов Ю.Р. инженер  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)

Паспорт проверил:  Павлов С.С. инженер  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)

Уполномоченное должностное лицо:  Богачёв В.А. нач. службы  
(подпись) (Фамилия, инициалы) (должность)



## 2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
В	<i>Водопроводная сеть</i>

## 3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Местоположение	<i>г. Витебск, ул. Горбачевского, 25</i>
Кадастровый номер земельного участка	
Дата ввода в эксплуатацию	<i>1984 год</i>
Общее количество составных элементов	
Протяжённость, м	<i>57,85</i>
Источник	<i>водопроводная сеть</i>
Тип	<i>распределительная</i>
Колодцев, камер, шт.	<i>1</i>
Вид стоимости	
Стоимость, руб.	
Износ, %	<i>36</i>

## 4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

### 4.1. – *Трубопровод напорный*

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Год прокладки	<i>1984 (замена трубопровода в 2006 г.)</i>
Способ прокладки	<i>подземный</i>
Глубина прокладки, м	<i>1,70</i>
Материал	<i>ПНД</i>
Диаметр, мм	<i>63</i>
Протяжённость, м	<i>21,20</i>

Износ, %	3
Год прокладки	1984
Способ прокладки	подземный
Глубина прокладки, м	1,70
Материал	чугун
Диаметр, мм	100
Протяженность, м	17,45
Износ, %	39
Год прокладки	1984
Способ прокладки	подземный
Глубина прокладки, м	1,50
Материал	сталь
Диаметр, мм	25
Протяженность, м	19,20
Износ, %	70

#### 4.2. – Колодец, камера

Номер	ВК-1
Материал	железобетон
Внутренние размеры	1,00



## 5. Перечень материалов, приложенных к техническому паспорту

5.1. Ситуационный план (1 лист).

5.2. План сооружения М 1:500 (1 лист).

5.3. Фотоприложение (1 лист).

Примечание: *При изменении количественных или качественных характеристик линейного объекта, сооружения или комплекса технический паспорт подлежит замене новым.*

### Отметки о произведенных обследованиях

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Количество страниц технического паспорта: “   5   “.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-313  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13503/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-59957, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, протяженность-70,75 м., назначение -  
Сооружение специализированное коммунального хозяйства,  
наименование - ливневая канализационная сеть

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович* 175

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на " 26 " июня 2007 г.

РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Ливневая канализационная сеть

Назначение сооружения: Сооружение специализированное  
коммунального хозяйства

Инвентарный номер:

200/2 - 2957

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Витебск, ул. Горбачевского, 25

Геокод сооружения: \_\_\_\_\_

Паспорт составил:

  
(подпись)

Насонов Ю.Р.  
(Фамилия, инициалы)

инженер  
(должность)

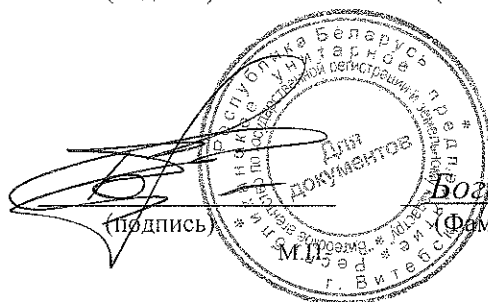
Паспорт проверил:

  
(подпись)

Павлов С.С.  
(Фамилия, инициалы)

инженер  
(должность)

Уполномоченное  
должностное лицо:



Богачёв В.А.  
(Фамилия, инициалы)

нач. службы  
(должность)

## 2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
Г	<i>Ливневая канализационная сеть</i>

## 3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Местоположение	<i>г. Витебск, ул. Горбачевского, 25</i>
Кадастровый номер земельного участка	
Дата ввода в эксплуатацию	<i>1984 год</i>
Общее количество составных элементов	
Общая протяжённость сети, м	<i>70,75</i>
Количество дождеприемников, шт	<i>2</i>
Вид стоимости	
Стоимость, руб.	
Износ, %	<i>46</i>

## 4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

### 4.1. – Трубопровод безнапорный

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Местоположение	<i>г. Витебск, ул. Горбачевского, 25</i>
Год прокладки	<i>1984</i>
Способ прокладки	<i>подземный</i>
Материал	<i>чугун</i>
Диаметр, мм	<i>200</i>
Протяженность, м	<i>70,75</i>
Средняя глубина прокладки, м	<i>2,50</i>
Износ, %	<i>46</i>

#### 4.2. – Колодец, камера

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Номер	ЛК-1, ЛК-2
Тип	Поворотный смотровой колодец
Материал	железобетон
Внутренние размеры, м	1,00

#### 4.3. – Дождеприемник

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Номер	ДП-1, ДП-2
Внутренние размеры, м	1,0 x 0,7
Материал	железобетон

## 5. Перечень материалов, приложенных к техническому паспорту

5.1. Ситуационный план (1 лист).

5.2. План сооружения М 1:500 (1 лист).

5.3. Фотоприложение (1 лист).

Примечание: *При изменении количественных или качественных характеристик линейного объекта, сооружения или комплекса технический паспорт подлежит замене новым.*

### Отметки о произведенных обследованиях

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_ г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

Количество страниц технического паспорта: “   5   ”.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/175-310  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13474/09:175 от 18 марта 2009 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-59958, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, д.25, протяженность-389,3 м., назначение -  
Сооружение специализированное энергетики, наименование -  
тепловая сеть

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное  
строение;
2. перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

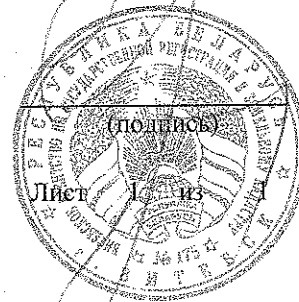
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 16 июня 2009 года

Регистратор *Гаврилов Олег Владимирович* 175

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на " 26 " июня 2007 г.

РУП «Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»  
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Тепловая сеть

Назначение сооружения: Сооружение специализированное  
коммунального хозяйства

Инвентарный номер:

900/с - 53958

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Витебск, ул. Горбачевского, 25

Геокод сооружения: \_\_\_\_\_

Паспорт составил:

(подпись)

Насонов Ю.Р.  
(Фамилия, инициалы)

инженер  
(должность)

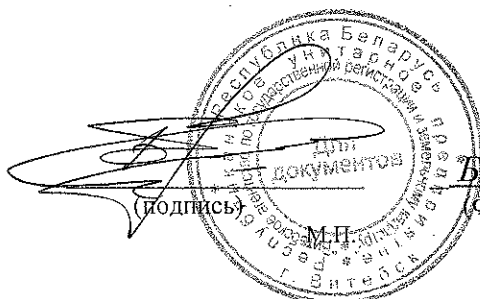
Паспорт проверил:

(подпись)

Павлов С.С.  
(Фамилия, инициалы)

инженер  
(должность)

Уполномоченное  
должностное лицо:



Богачёв В.А.  
(Фамилия, инициалы)

нач. службы  
(должность)



## 2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
А	<i>Тепловая сеть</i>

### 3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Местоположение	<i>г. Витебск, ул. Горбачевского, 25</i>
Кадастровый номер земельного участка	
Дата ввода в эксплуатацию	<i>1984 год</i>
Общее количество составных элементов	
Источник	<i>тепловая сеть</i>
Вид	<i>распределительная</i>
Колодцев, камер, шт.	
Протяжённость тепловой сети (в 2-х трубном исчислении), м	<i>389,30</i>
В том числе протяжённость домовых вводов	<i>2,80</i>
Количество домовых вводов	<i>2</i>
Вид стоимости	
Стоимость, руб.	
Износ, %	<i>70</i>

### 4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

#### 4.1. – Трубопровод тепловой сети

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Год прокладки	<i>1984</i>
Способ прокладки	<i>надземный на железобетонных опорах</i>
Средняя глубина/высота прокладки, м	<i>+4,00</i>
Материал	<i>сталь</i>

Материал изоляции	<i>Минераловатные плиты с оберткой из стеклопластика</i>
Диаметр, мм	2x76
Протяженность, м	197,80
Износ, %	70
Год прокладки	1984
Способ прокладки	<i>надземный по строениям</i>
Средняя глубина/высота прокладки, м	+2,50
Материал	<i>сталь</i>
Материал изоляции	<i>Минераловатные плиты с оберткой из стеклопластика</i>
Диаметр, мм	2x76
Протяженность, м	93,35
Износ, %	70
Год прокладки	1984
Способ прокладки	<i>надземный</i>
Средняя глубина/высота прокладки, м	+0,80
Материал	<i>сталь</i>
Материал изоляции	<i>Минераловатные плиты с оберткой из стеклопластика</i>
Диаметр, мм	2x57
Протяженность, м	39,60
Износ, %	70
Год прокладки	1984

Способ прокладки	<i>подземный в непроходных железобетонных лотках</i>
Средняя глубина/высота прокладки, м	<i>-1,50</i>
Материал	<i>сталь</i>
Материал изоляции	<i>Минераловатные плиты с оберткой из стеклопластика</i>
Диаметр, мм	<i>2x57</i>
Протяженность, м	<i>55,75</i>
Износ, %	<i>70</i>

#### 4.2. – Домовой ввод

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Год прокладки	<i>1984-</i>
Способ прокладки	<i>надземный</i>
Средняя глубина/высота прокладки, м	<i>+0,10</i>
Материал	<i>сталь</i>
Материал изоляции	<i>Минераловатные плиты с оберткой из стеклопластика</i>
Диаметр, мм	<i>2x57</i>
Протяженность, м	<i>2,30</i>
Объект подключения	<i>здание КПП</i>
Износ, %	<i>70</i>
Год прокладки	<i>1984</i>
Способ прокладки	<i>надземный</i>
Средняя глубина/высота прокладки, м	<i>+0,20</i>
Материал	<i>сталь</i>
Материал изоляции	<i>Минераловатные плиты с оберткой из стеклопластика</i>
Диаметр, мм	<i>2x57</i>

Протяженность, м	0,50
Объект подключения	здание гаражей
Износ, %	70

#### 4.3. – Канал

Местоположение	наружная стена склада – наружная стена склада – наружная стена административного здания; наружная стена склада – УЗ-5
Год прокладки	1984
Тип	В непроходных каналах из сборных железобетонных лотков
Сечение, мм	900x600
Толщина стенки, мм	70

#### 4.4. – Опора

Тип	подвижная опора
Сечение, мм	600x400
Материал	железобетон
Количество, шт.	23
Тип	подвижная опора
Сечение, мм	D 159
Материал	Стальные трубы
Количество, шт.	8

#### 4.5. – Компенсатор

Тип	П-образный горизонтальный
Диаметр, мм	76
Количество, шт.	1

#### 4.6. – Арматура

Тип	запорная арматура
Привод	механический
Материал	чугун
Диаметр, мм	80
Количество, шт.	2

#### 4.7. – Переход через искусственные и естественные преграды

Тип преграды	проезд
Способ прокладки	надземный
Средняя глубина/высота прокладки, м	+3,50
Материал	сталь
Диаметр, мм	76
Количество трубопроводов, шт.	2

Ø 80

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1485-4186  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 11666/21:1485 от 26 марта 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
200/С-106672, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,  
ул. Горбачевского, 25, благоустройство территории, площадь - 6470.0  
кв.м., назначение - Сооружение многофункциональное, наименование  
- Благоустройство территории

**произведена государственная регистрация:**

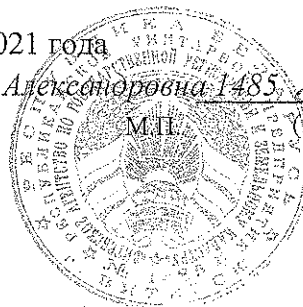
1. создания капитального строения (иные основания,  
предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблресурсы".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 31 марта 2021 года

Регистратор *Карпович Анастасия Александровна 1485*



*(подпись)*

Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

### на сооружение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

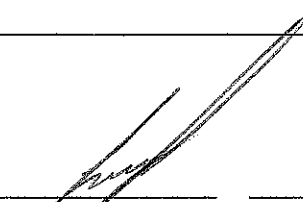


Наименование: Благоустройство территории

Назначение: 3 23 00 - Сооружение многофункциональное

Инвентарный номер: 200/С- 106672

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, 25, благоустройство территории.

Составлен по состоянию на: 10.12.2020

Составил	<u>23.03.2021</u>		<u>М.В. Карпович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23.03.2021</u>		<u>Е.Г. Степанова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23.03.2021</u>		<u>В.А. Власов</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о сооружении

## 1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Страницы
1	2	3	4
1	А	Проезжая часть	2
2	Б	Пешеходная часть	2
3	В	Ограждение	2
4	Г	Ворота	3
5	Д	Ворота	3
6	Е	Ворота	3
7	Ж	Бетонная площадка	3
8	И	Калитка	3
9	К	Калитка	3
10	Л	Калитка	3
11	М	Подпорная стена	3

## 1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
1	2
1. Год постройки	1998
2. Дата приемки в эксплуатацию	17.03.2021
3. Площадь, кв.м	6470.0

## 1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	31.12.20	10155.37	Справка ОАО "Витебскоблресурсы" от 11.01.2021 № 3-юг

## 1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
240100000003000082	1.3306

## 2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	А	Проезжая часть	Площадь: 6403.4 кв.м; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Материал покрытия (основания): Асфальтобетон; Физический износ: 50 %;
2	Б	Пешеходная часть	Площадь: 26.6 кв.м; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная; Физический износ: 30 %;
3	В	Ограждение	Заполнение пролета: Железобетон, Кирпичи, Металл, Дерево; Столб ограждения: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ограждения: Нет; Длина: 582.82 м;



№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
3.1	-	участок 1	Заполнение пролета: Железобетон; Год постройки: 1998; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ограждения: Сплошное; Высота: 2.20 м; Длина: 459.50 м; Физический износ: 30 %;
3.2	-	участок 2	Заполнение пролета: Кирпичи; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ограждения: Сплошное; Высота: 2.20 м; Длина: 8.16 м; Физический износ: 30 %;
3.3	-	участок 3	Заполнение пролета: Дерево; Столб ограждения: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ограждения: Сплошное; Высота: 2.00 м; Длина: 5.42 м; Физический износ: 30 %;
3.4	-	участок 4	Заполнение пролета: Металл; Столб ограждения: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ограждения: Барьерное; Высота: 1.00 м; Длина: 7.13 м; Физический износ: 10 %;
3.5	-	участок 5	Заполнение пролета: Металл; Столб ограждения: Металл; Год постройки: 2020; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ограждения: Проволочное; Высота: 1.80 м; Длина: 102.61 м; Физический износ: 10 %;
4	Г	Ворота	Материал: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ворот (калиток): Откатные; Ширина: 10.48 м; Тип привода: Электрический; Высота: 2.50 м; Физический износ: 30 %;
5	Д	Ворота	Материал: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ворот (калиток): Распашные; Ширина: 4.58 м; Тип привода: Ручной; Высота: 2.40 м; Физический износ: 30 %;
6	Е	Ворота	Материал: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ворот (калиток): Распашные; Ширина: 6.84 м; Тип привода: Ручной; Высота: 2.25 м; Физический износ: 40 %;
7	Ж	Бетонная площадка	Площадь: 278.7 кв.м; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Примечание: Подпорная стена: ж/б колонны, м. 0.40x0.40x8.00 - 26 шт. Инженерные сооружения: ж/б колонны, м. 0.40x0.40x8.00 - 7 шт.; Материал покрытия (основания): Бетон; Физический износ: 40 %;
8	И	Калитка	Материал: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ворот (калиток): Распашные; Ширина: 1.00 м; Высота: 2.00 м; Физический износ: 30 %;
9	К	Калитка	Материал: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ворот (калиток): Распашные; Ширина: 1.00 м; Высота: 2.00 м; Физический износ: 30 %;
10	Л	Калитка	Материал: Металл; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Вид ворот (калиток): Распашные; Ширина: 1.25 м; Высота: 2.50 м; Физический износ: 30 %;
11	М	Подпорная стена	Материал: Бетон; Дата приемки в эксплуатацию: 17.03.2021; Ширина: 0.40 м; Высота: 1.00 м; Длина: 30.31 м; Физический износ: 40 %;

## 3. Сведения об обследованиях

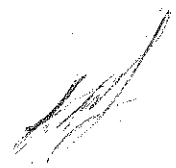
Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
10.12.2020	Техническая инвентаризация сооружения "Благоустройство территории" Признаки самовольного строительства: Нет	М. В. Карпович

## 4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	11.12.2020	1
2	План сооружения	11.12.2020	1

Примечание:

Год постройки (дата приемки в эксплуатацию): 2020



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1205-624**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 44427/13:1205 от 22 августа 2013 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
240100000003000082, расположенного по адресу: Витебская обл., г.  
Витебск, ул. Горбачевского, 25, площадь - 1.3306 га, назначение -  
Земельный участок для содержания и обслуживания универсальной  
оптовой базы

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения земельного участка на основании изменения  
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,  
резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество  
"Витебскоблресурсы" (право постоянного пользования).

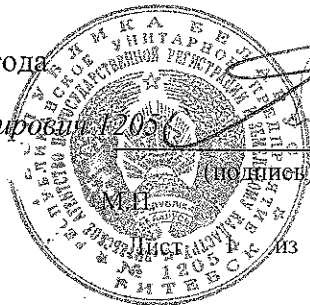
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

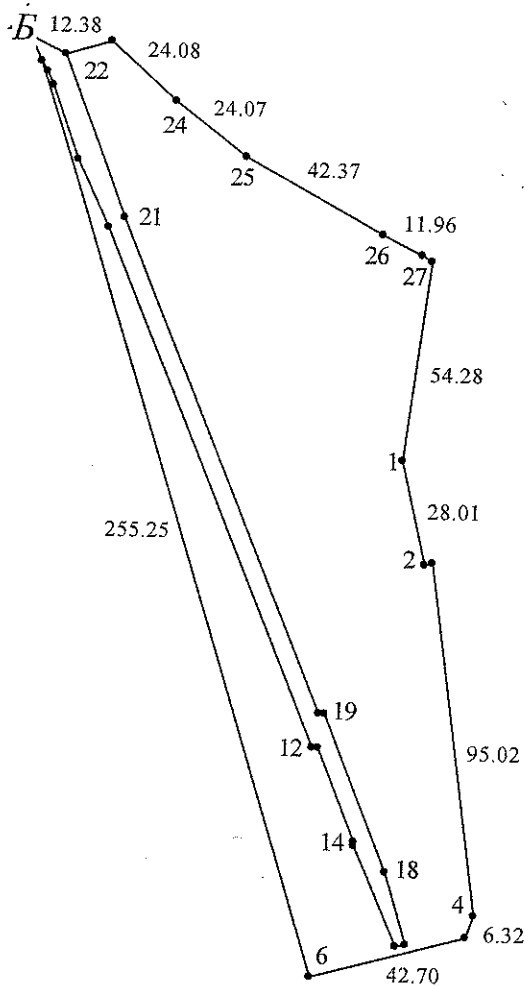
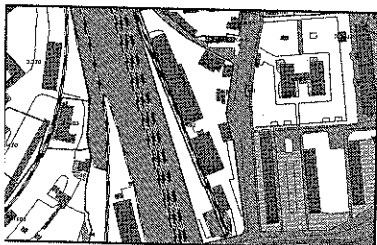
Свидетельство составлено 28 августа 2013 года

Регистратор *Мандрик Дмитрий Владимирович* 1205



**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: **240100000003000082**  
 Площадь участка: **1.3306 га**  
 Адрес: **Витебская обл., г. Витебск, ул. Горбачевского, д.25**  
 Целевое назначение: **Земельный участок для содержания и обслуживания универсальной оптовой базы**  
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**  
 Масштаб плана: **1:2000**



Номера точек	Меры линий, м
2-3	1.75
7-8	3.24
8-9	4.04
9-10	21.06
10-11	19.98
11-12	149.31
12-13	1.46
13-14	27.01
14-15	1.07
15-16	28.98
16-17	2.93
17-18	19.63
18-19	45.69
19-20	1.64
20-21	142.33
21-22	47.21
27-28	3.13

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	3:8110
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

**Сведения об организации, выдавшей документ**  
 РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 регистратор недвижимости  
 Манорик Д.В. 28.08.2013