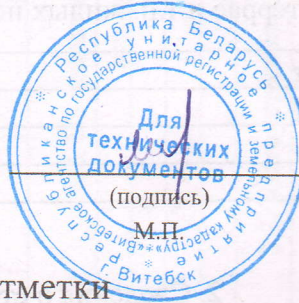


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК
на зданиеРеспубликанское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: КомпрессорнаяНазначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначенияИнвентарный
номер: 200/С-44396Адрес: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Гагарина, 4/10Составлен по
состоянию на: 25.01.2024Составил 13.02.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 13.02.2024
(дата)

Отметки

Т.А. Кузьменкова
(инициалы, фамилия)Р.А. Масальский
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000001000497 (3.996)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1956
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	50
8. Объем здания, куб.м	415
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	146 (146)
10. Общая площадь здания, кв.м	122.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	119.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные					более пяти комнат								Жилые помещения в общежитиях
	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	итого	Жилые помещения в общежитиях								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всп. нежил.		Всего
	1	2	
1	3	4	
Нормируемая площадь, кв. м	119.6	119.6	119.6
Общая площадь, кв. м	119.6	119.6	122.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Газоснабжение (газ)	Ванны (души)	Горячее водоснабжение	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на <*>			центральная	местная				
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	на <*>	на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***											Прочие					
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод		канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	
А1/к	Компрессорная	1956	50	146 (146)	415	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
а	Площадка для складирования материалов	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадка для складирования материалов: Площадь: 166,0 кв. м. Материал покрытия (основания): Бетон.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена по основаниям, предусмотренным Инструкцией об основаниях назначения и порядке проведения технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11:

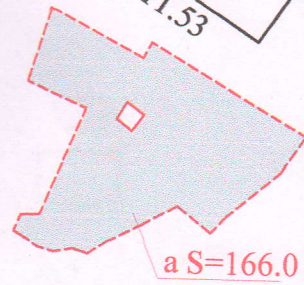
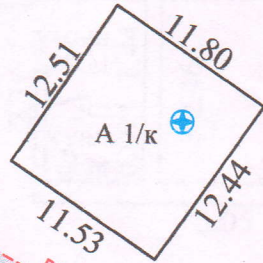
абз. 5 п. 28, при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и ее перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (площадка, самовольные изменения в здании).

Количество страниц ведомости технических характеристик: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



240100000001000497



ул. Гагарина

Условные обозначения:



Контур строения

А 1/к

Литер строения



Земельный участок

240100000001000497

Кадастровый номер земельного участка



Геокод объекта

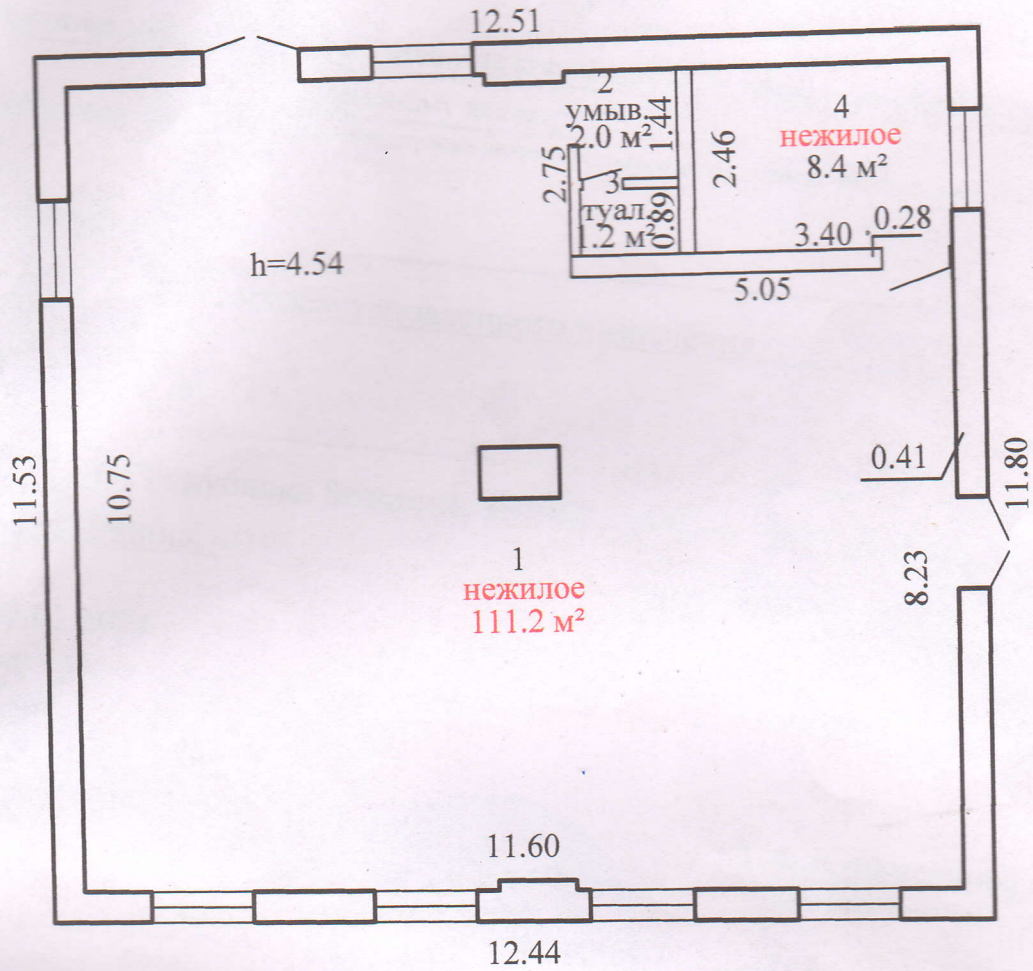


Покрытие бетонное

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Компрессорная			
210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/10			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 25.01.2024			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Кузьменкова		13.02.2024
Оформил	Т.А. Кузьменкова		13.02.2024
Проверил	Р.А. Масальский		13.02.2024

Поэтажный план Этаж 1

Приложение 1



119.6 м²
122.8 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Компрессорная			
210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/10			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 30.05.2023			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А. Кузьменкова		30.05.2023
Оформил	Т.А. Кузьменкова		13.02.2024
Проверил	Р.А. Масальский		13.02.2024