

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных
капитальных строений, изолированных помещений

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 29 » 01 2006 г.

Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

235/С-321

магазин №8

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт

г. Чащиники

Улица

Садовая

№ дома

50

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.



КОПИЯ

Республика Беларусь

Область Витебская

Район _____

Земельный совет _____

Населенный пункт г. Чашиники

Район в городе _____

Улица Садовая

Код _____

Номер квартала	
Номер картограммы	
Литер	<u>Е 1</u>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	
Количество этажей, шт.	<u>1</u>	10. Жилая площадь, м кв.	
Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
Площадь застройки, м кв.	<u>967</u>	12. Число жилых комнат, шт.	
Объем здания, м куб.	<u>5003</u>	13. Материал стен	<u>кирпичные</u>
Общая площадь здания, м кв.	<u>1432,0</u>	14. Год постройки	<u>1986</u>
Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	<u>636,2</u>	15. Физический износ, %	<u>18</u>
Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь, м кв.			
Всего		Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
		<u>967</u>	

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по шифру кадастра



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Наименование	Однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м кв											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Наименование	1	2	3	4	5	6	Отопление				11	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		18	19	20	
							Центральное		на твердом топливе	на газе		на твердом топливе	на газе	иное	местная	центральная	от колонок				центральное
водопровод																					
печное																					
печное, газовое																					
от АГВ																					
от ТЭЦ																					
от собственной котельной																					
от групповой котельной																					
общая площадь здания		1432																			
Основная (нормируемая) площадь		636,2																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

КОПИЯ

Подпись исполнителя

Сид



Таблица 6

Таблица 5

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные блоки
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	кирпичные
	Б. Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	железобетонная совмещенная ролонная
5	Полы	цементные
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		внутренняя отделка
8	Санитарно-технические устройства	отопление
		электроосвещение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифт
9	Прочие работы	



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	на 1.12.2005		136 422 796
2	Восстановительная			
3	Остаточная			

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 29 » 01 2006 г. *Бач* (подпись) (Барчук Р.В.)
(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 31 » 01 2006 г. *Ивановская* (подпись) (Ивановская Н.А.)
(Фамилия, Инициалы)

_____ полномочное должностное лицо



Сура (подпись) (Сура А.И.)
(Фамилия, Инициалы)



