**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№** **2025.Ч.002.00141** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** ОАО «Знамя индустриализации», 210017, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Гагарина, 11.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 25.07.2025 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Изолированное помещение с инв. №200/D-163202, площадью 217,8 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11Г-10, назначение – помещение неустановленного назначения, наименование – нежилое помещение подвала. Примечания: Нежилое помещение подвала. Крыльца бетонные – 17 кв.м. Места общего пользования – тамбуоа – 6,5 кв.м., лестничные клетки – 19,2 кв.м., 17,8 кв.м., 23,0 кв.м., 17,3 кв.м., 19,7 кв.м., 17,1 кв.м., 19,7 кв.м., 16,9 кв.м., 19,4 кв.м., коридоры – 22,5 кв.м., 16,8 кв.м., машинное отделение – 116,8 кв.м., мастерская лифтеров – 15,3 кв.м. Объем мест общего пользования – 1179 куб.м.

Обременение: договор аренды сроком по 31.03.2026. Запрещение регистрационных действий.

Лифт грузовой ПГ-288 инв № Э 2988, грузоподъемностью 1000 кг.

**Нач.цена: 75 982,73 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 7598,27 бел.руб.**

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 24.07.2025. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, в т.ч. расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП; заключить договор купли-продажи в течение 10 календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить за предмет эл. торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. Расходы Продавца на проведение независимой оценки составляют 676,51 бел.руб. с НДС.

Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел: Светлана Георгиевна +375445928209.