

инв. 010316

Приложение 11
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки характеристик
капитальных строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

Форма тп 4

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «22» 07 2006 г.

ОФ РУП «Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

240/С - 31265

ст. Орша ж.д. вокзал
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Орша

Улица ст. Орша - Центральная

№ дома _____

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » 200 _____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » 200 _____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя Иванов

Республика Беларусь

1. Область Витебская
2. Район _____
3. Сельский совет _____
4. Населенный пункт г. Орша
5. Район в городе _____
6. Улица _____
7. Геокод _____

| | |
|----------------------|--|
| 8. Номер квартала | |
| 9. Номер картограммы | |
| 10. Литер | |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв. | |
| 2. Количество этажей, шт. | <u>3</u> | 10. Жилая площадь, м кв. | |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | <u>1</u> | 11. Количество квартир, шт. | |
| 4. Площадь застройки, м кв. | <u>3404</u> | 12. Число жилых комнат, шт. | |
| 5. Объем здания, м куб. | <u>33693</u> | 13. Материал стен | <u>Кирпич</u> |
| 6. Общая площадь здания, м кв. | <u>5112.6</u> | 14. Год постройки | <u>1988 / 2004</u> |
| 7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв. | <u>4036.1</u> | 15. Физический износ, % | |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | | | |

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, м кв. | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| <u>2424.00000003.000059</u> | <u>86.1867</u> | <u>Св-во (удостоверения)</u> | <u>240/457-474</u> |
| Застроенная площадь, м кв. | | | |
| Всего | | Под основным строением | Под прочими строениями и сооружениями |
| <u>3404</u> | | | |

Подпись исполнителя _____

Игорь

3. Распределение жилых помещений и их площади

| Наименование | Административные | Торговые | Лифтово-санитарные | Складские | Спортивные | Школьные, учебно-воспитательные, научные | Бытового обслуживания | Культурно-просветительские |
|---------------------------------------|------------------|----------|--------------------|-----------|------------|--|-----------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь, м кв. | 129,58 | 578,08 | | 56,3 | 186,67 | | | |
| Вспомогательная площадь, м кв. | 89,87 | 142,08 | | 168,4 | | | | |
| Общая площадь здания, м кв. | 219,45 | 720,17 | | 224,7 | 186,67 | | | |

Таблица 3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

| Наименование | Годовое количество отпусков и пр. | ночлеков | одноместные | двухместные | трехместные | четырехместные и более | Итого | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|------------------------|--------|----|----|----|
| | | | | | | | | 10 | 11 | 12 |
| Основная (нормируемая) площадь, м кв. | 133,76 | 242,24 | 34,3 | 55,8 | 77,8 | 23,4 | 401,1 | | | |
| Вспомогательная площадь, м кв. | 132,28 | 464,56 | 12,9 | 8,7 | 6,7 | - | 1081,5 | | | |
| Общая площадь, м кв. | 312,28 | 2837,6 | 52,2 | 44,5 | 84,5 | 23,4 | 5112,6 | | | |

Таблица 4

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площади

| Наименование | Распределение жилых помещений по типу комнат | | | | | в том числе | | | | | Итого в отделе жилищных | Итого в обще-житиях | |
|--------------|--|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|--|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в многоквартирных домах | в панельных домах | в индивидуальных домах | в коммунальных домах | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 5

6. Энергостроительство площадей здания (оборужения), м кв.

| Наименование | Отопление | | | | | | | | | | Канализация | Горючие газопроводы | Итого | | | | | | |
|--|-------------|---|---|---|---|-----------------------|---|---|----|----|-------------|---------------------|-------|-------------|----|----|----|----|----|
| | Центральное | | | | | Собственной котельной | | | | | | | | в том числе | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Общая площадь здания | 5112,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь | 421,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартиры) | 401,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | 401,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 6

Подпись исполнителя

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) | |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундамент | кирпичный, монолитный | |
| 2 | А. Наружные, внутренние, капитальные стены | кирпичные | |
| | Б. Перегородки | кирпичные | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | ж/бетонные |
| | | междуэтажные | ж/бетонные |
| | | подвальные | |
| 4 | Крыша | железная | |
| 5 | Полы | ламинат, паркет, линолеум, плитка, дощатый покрытие | |
| 6 | Проемы | оконные | стеклопакеты из алюминия, профилей, витражи |
| | | дверные | деревянные, ПВХ из алюминия, профилей |
| 7 | Отделочные работы | наружная отделка: | |
| | | а) цоколя | штукатурен |
| | | б) стен | штукатуренный |
| | внутренняя отделка | штукатурка, обои, облицовки Г.В.Л. плиткой | |
| 8 | Санитарно-технические устройства | отопление | центральное |
| | | электроосвещение | скрытая проводка |
| | | водопровод | полиэтиленовые |
| | | канализация | полиэтиленовые |
| | | горячее водоснабжение | полиэтиленовые |
| | | ванные, души | душ |
| | | газоснабжение | |
| | | напольные электроплиты | |
| | | вентиляция | естественная |
| | | радио | |
| | | телевидение | антенна |
| | | телефон | облицован |
| | | мусоропровод | |
| лифт | | | |
| 9 | Прочие работы | | |

Подпись исполнителя

Иванов

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литера | Назначение | Год постройки | Площадь, м ² | Объем, куб. м | % износа | Описание конструктивных элементов | | | | | | Благоустройство | | | | | | |
|--------|------------|---------------|-------------------------|---------------|----------|-----------------------------------|---------------------|------------|--------|------|--------|-----------------|-----------|------------|-------------|-----------------|-----|-----|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | электричество | отопление | водопровод | канализация | газоснабжение * | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| К | Ворота | | 895,58 | 896,5 | | ж/бет | к/шт | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | |
| | | | 692,35 | 5380 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 525,63 | 3990 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 496,71 | 3400 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1299,56 | 14850 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 272,91 | 183 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 77,26 | 378 | | | | | | | | | | | | | | |
| подвал | | | 6,23 | 30 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3404 | 32106 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 86,6 | 385 | | | | ж/бет | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б | ж/б |
| | | | 270,9 | 265 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 1587 | | | | | | | | | | | | | |

Примечания:

Подпись исполнителя

[Handwritten signature]