**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Глубокский филиал
Поставское бюро

# СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222/1270-9222 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 3027/20:1270 от 14 августа 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 222/С-57567, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, ул. Вокзальная, 85/5, площадь - 942.5 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - склад-магазин стройматериалов

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество.

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 августа 2020 года

Регистратор *Жорова Светлана Ивановна 1270* _____

М.П. (подпись)

N1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РБ

Глубокское

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (~~ПОС.~~) Поставы

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

# Технический паспорт на общественное здание (сооружение)

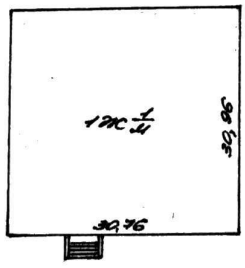
Составлен по состоянию на «15» апреля 1999 г.

АДРЕС: г. Поставы ул. Вокзальная, 85/5

ВЛАДЕЛЕЦ Поставское Райпо

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение, выданное Поставским БРТИ, № 396 от 22.04.99

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)**




~~Начальник~~ техник бюро технической инвентаризации

( Адамович Н.Э. )

М. П.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Республика Беларусь | | 1500000000 |
| 2. Область | Витебская | |
| 3. Город (поселок и др.) | Поставы | |
| 4. Район | | |
| 5. Сельский совет | | |
| 6. Улица | Вокзальная | |
| 7. Номер дома | 85 | 11. Квартал |
| 8. Номер корпуса | | 12. Номер участка |
| 9. Инвент. номер | | 13. Номер картограммы |
| 10. Литер | 1ж $\frac{1}{11}$ | 14. Категория фонда: гос. |

1. Техническая характеристика здания (сооружения)
склад-магазин стройматериалов - модуль кисловодский
(назначение количества мест, посещений и т. д.)

| 2. Собственники (фондодержатели) | Долевое участие | № реестра |
|---|---|---|
| Поставское РайПО | цел | 350 |
| | | |
| | | |

3. Общие сведения

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Число квартир шт. | |
| 2. Число этажей шт. | 1 | 10. Число жилых комнат шт. | |
| 3. Площ. застройки в кв. м. | 952 | 11. Материал стен | |
| 4. Объем здания куб. м. | 9139 | | металл. сборные |
| 5. Общ. площ. здания кв. м. | 942,5 | 12. Год постройки | 1990 |
| 5.А. в т. ч. подвала кв. м. | | 13. Восстановительная стоимость, руб. | |
| 6. Площадь нежилых помещений кв. м. | | 14. Действительная стоим. руб. | |
| 7. Полезная площадь жилых помещений кв. м. | | 15. Физический износ в %% | |
| 8. Жилая площадь кв. м. | | 16. | |

4. Распределение нежилой площади кв. м.

| Площади | Производств. | Учрежден. | Бытового обслуживания | Обществен. питания | Торговая | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общая основная | | | | | | | | |
| Общая вспомогат. | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | |

| Площади | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел. предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складские | Спец назначен. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Общая основная | | | | | | | 942,5 | |
| Общая вспомогат. | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | 942,5 | |

| Площади | Гостиницы | | | | | | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Общая основная | | | | | | | | |
| Общая вспомогат. | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | |

5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады и т. д.

| Количество | | | | | К-во мест | | | | В том числе | | Основная площадь кв. м. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| палат спален | классов. аудиторий | комнат для отды-ха и игр | номеров | | 1-местн. | 2-х местн. | 3-х местн. | 4-х местн. и более | по проекту | факт. | палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отды-ха и игр | номеров | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

**6. Распределение жилой площади кв. м.**

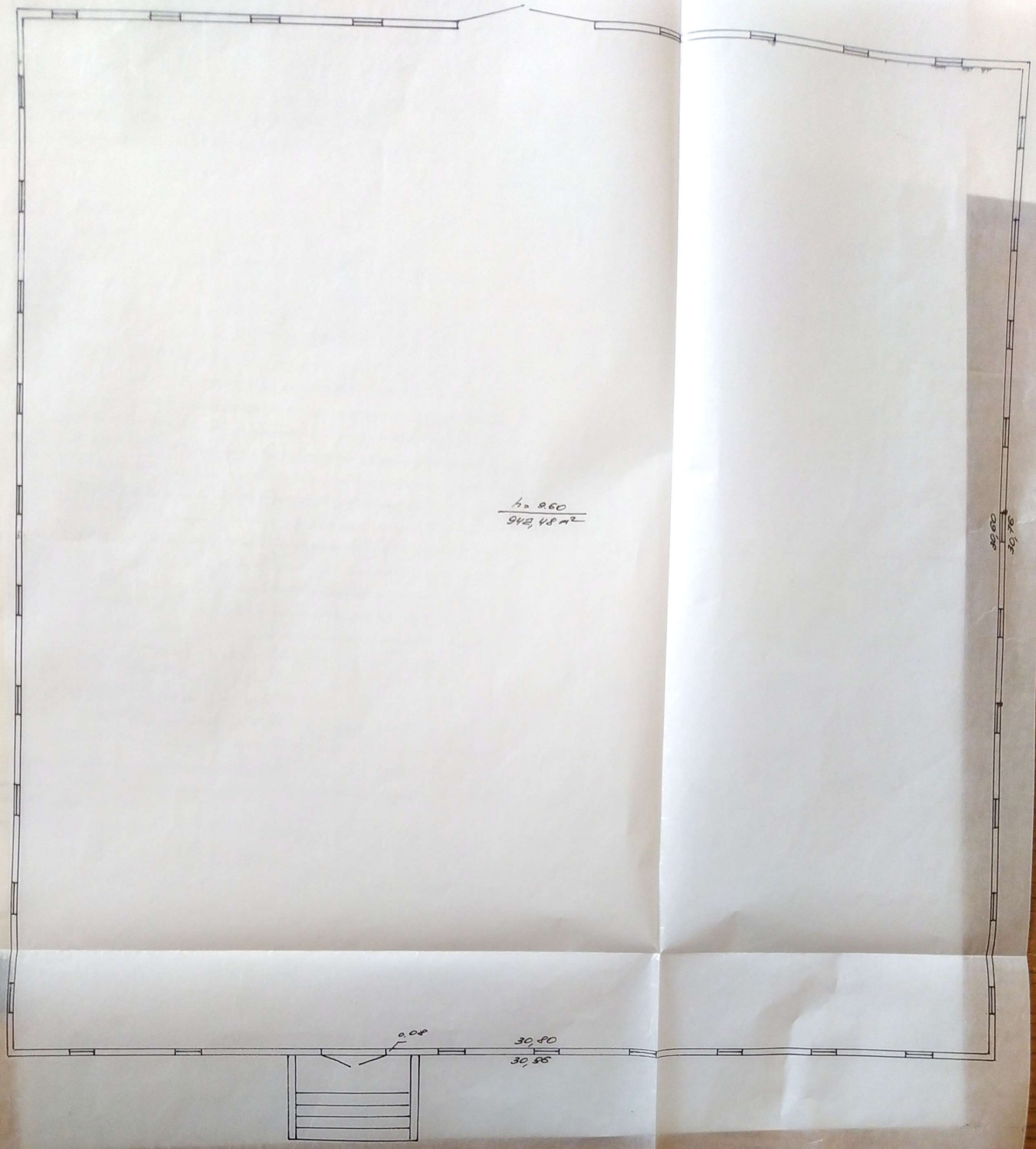
| №№ п-п | | В отдельн. квартирах | В помещ. коридор. системы | В общежитиях | Из общего числа площади: в мансард. | в подвалах | в цокольн. этажах | в бараках | Распред. квартир по числу комнат: одно-комнатные | двух-комнатные | трех-комнатные | четырех-комнатные | пяти-комнатные и более |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 01 | К-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | |
| 02 | К-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Общ. полезная площадь жилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Жилая площадь | | | | | | | | | | | | |

**7. Благоустройство общей площади кв. м.**

| | Водопровод | Канализац.: местная | Канализац.: централ. | Отопление: печное | печное газовое | центральное: от АГВ | от ТЭЦ Мин-энерго | от собс. котел.: на тверд. топливе | на газе | от груп. или кварт. котел: на тверд. топливе | на газе | калорифер. | Ванны, душ: с гор. водосн. | с газ. колон. | с дров. колонк. | без кол. и гор. воды | Гор. водоск.: от колонок | Газоснабж.: централ. | баллоны | централ. | Мусоропровод | Лифт | Напольные эл. плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| Общая площадь здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| общая полезная площадь жилых пом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| К-во квартир | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**8. Экспликация земельного участка кв. м.**

| Общая площадь | В том числе: застроеная | дворовые покрытия: проезжая часть | тротуары асфальт | тротуары бет. плиты | отмостки | | всего | площадки: спортивн. | детские | хозяйств. | | всего | декорат. сад | озеленение: газоны | цветники и клумбы | | всего | Грунт | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | 952 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |




БЮРО ТЕХН. ИНВ.

Глухов
Вокзальная
1960

15 04 99

9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

| №№ п-п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ, % |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | бетонные блоки | 10 |
| 2 | а. Наружные. внутрен. кап. стены | металлические сборные | 10 |
| | б. Перегородки | — | |
| 3 | Перекрытия: Чердачные | — | |
| | Междуэтажные | — | |
| | Подвальные | — | |
| 4 | Крыша | металлические листы | 10 |
| 5 | Полы | бетонные | 10 |
| 6 | Проемы: Оконные | одинарные | 10 |
| | Дверные | ворота метал. | 10 |
| 7 | Отделочн. работы: Наружная отделка | — | |
| | а. | | |
| | б. | | |
| | Внутреняя отделка | — | |
| 8 | Санитарно-электротехнич. работы: Центральное отопление | — | |
| | Печное отопление | — | |
| | Водопровод | — | |
| | Электроосвещение | — | |
| | Радио | — | |
| | Телефон | — | |
| | Телевидение | — | |
| | Ванны: с газов. колонкой | — | |
| | с дров. колонкой | — | |
| | с гор. водой | — | |
| | Горячее водоснабжение | — | |
| | Вентиляция | — | |
| | Газоснабжение | — | |
| | Мусоропровод | — | |
| | Лифты | — | |
| | Канализация | — | |
| 9 | Разные работы | — | |

| Литер | Наименование строений и сооружений | Год постройки | Описание конструктивных элементов | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Фундаменты | Стены и перегородки | Перекрытия | Кровля |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1ж $\frac{1}{И}$ | Основное | 1990 | б. блоки | метал. сборн. | — | метал. листы |

| Поля | Проемы | | Высота | Площадь | № сборника и таблицы | Стоимость измерения | Поправ. К | | Стоимость измерителя с поправкой | Объем | Восстанов. стоимость | Износ в % | Действител. стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| бетонное | да | | 9,60 | 952 | | | | | | 9139 | | 10 | |

11. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил «__» апреля 1999 г. _____ ( Адамович И.Э. )

Паспорт проверил «__»_____1999 г. _____ (  )