

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 242400000004001353
 Адрес: *Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Ивана Черняховского, 7А*
 Площадь (га): *0.4181*
 Категория: *Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов*
 Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок под производственную базу*
 Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для размещения объектов административного назначения*
 Дата государственной регистрации создания: *27.05.2008 09:54:00*
 Дата последней государственной регистрации изменения: *нет*
 Инвентарные номера капитальных строений: *240/С-31476, 240/С-37346, 240/С-37347*

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: *1/1*

Дата государственной регистрации: *27.05.2008 09:54:00*

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Оршанский городской исполнительный комитет) от 08.05.2008 №609*

Право постоянного пользования

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Право постоянного пользования, площадь 0.4181 га*
 Идентификационные сведения о правообладателе: *Общество с ограниченной ответственностью "СТОМАКО", 391136377, 20.02.2009, УНП 391136377, Витебская обл., г. Орша, ул. Черняховского, д. 7а, ком. 21*

Доля: *7/100*

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *06.11.2015 10:13:15*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Открытое акционерное общество "Витребыт", 390027976, 27.01.2012, УНП 390027976, г. Витебск, ул. Терешковой, 3*

Доля: *93/100*

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *26.03.2012 16:21:00*

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Витебский областной исполнительный комитет) от 30.12.2011 №890; Иной документ от 31.10.2011 №6/н Ведомость инвентаризации и оценки основных средств государственного коммунального унитарного предприятия "Витребыт" г. Орша; Акт приемки-передачи (Управление торговли и услуг Витебского облисполкома, ГКУП "Витребыт") от 06.12.2011 №6/н; Договор купли-продажи (Открытое акционерное общество "Витребыт", Общество с ограниченной ответственностью "СТОМАКО") от 04.09.2015 №26/15 с дополнительным соглашением №1 от 01.10.2015; Акт приемки-передачи (Открытое акционерное общество "Витребыт", Общество с ограниченной ответственностью "СТОМАКО") от 30.09.2015 №5*

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Охранный зона подземной канализации, площадь 0.0755 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *27.05.2008 09:54:00*

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Оршанский городской исполнительный комитет) от 08.05.2008 №609*

Иные ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества в связи с обслуживанием линий электропередач, трубопроводов и иных инженерных сооружений

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Охранный зона подземного водопровода, площадь 0.0718 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:

Срок действия: *не установлен*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*

Дата государственной регистрации: *27.05.2008 09:54:00*

Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Оршанский городской исполнительный комитет) от 08.05.2008 №609*

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Охранная зона подземного электрокабеля свыше 1000 В, площадь 0.0033 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *27.05.2008 09:54:00*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Оршанский городской исполнительный комитет) от 08.05.2008 №609*

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Охранная зона воздушной теплотрассы, площадь 0.0761 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *27.05.2008 09:54:00*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Оршанский городской исполнительный комитет) от 08.05.2008 №609*

Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в прибрежных полосах водных объектов

Описание права, ограничения (обременения) прав: *Водоохранная зона водного объекта вне прибрежной полосы реки Днепр, площадь 0.4181 га*

Идентификационные сведения о правообладателе:

Доля:
Срок действия: *не установлен*
Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: *не указана*
Дата государственной регистрации: *27.05.2008 09:54:00*
Основание государственной регистрации: *Решение местного исполнительного и распорядительного органа (Оршанский городской исполнительный комитет) от 08.05.2008 №609*

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: *5.07.2021*

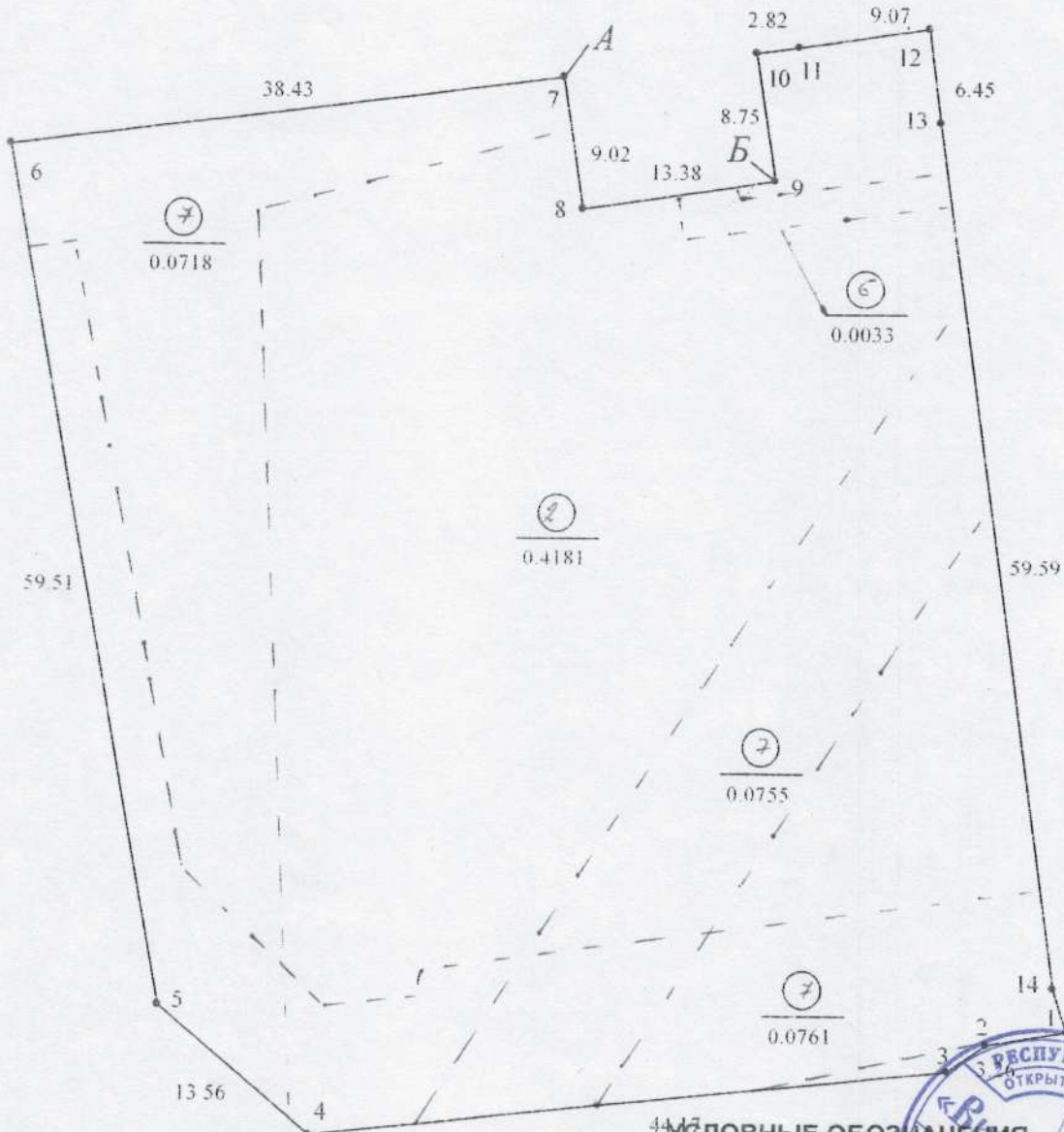
Информация представлена на основании данных, полученных из организации: *Оршанский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".*

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу

<http://qzk.nca.by/statrep.php>

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 24240000004001353
 Площадь участка: 0.4181 га
 Адрес: Витебская обл., г. Орша, ул. Черняховского, 7-а
 Целевое назначение: Земельный участок под производственную базу
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500

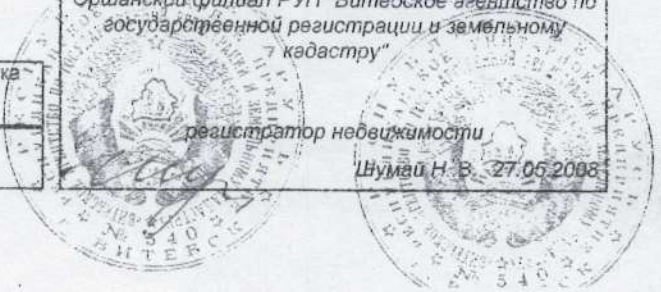


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка



Сведения об организации, выдавшей документ
 Оршанский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	4:1021
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ

Условные обозначения на плане	Название объектов и зон охраны	Площадь ограничения (га)	Основание для ограничений в использовании земли
2	Водоохранная зона водного объекта вне прибрежной полосы реки Днепр	0,4181	Положение о порядке установления размеров и границ водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов и режиме ведения в них хозяйственной деятельности, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2006г., №377

Регистратор

Шумай Н. В.
(фамилия, имя, отчество)

540

(код регистратора)



СВЕДЕНИЯ

о наличии ограничений в использовании земельного участка

Условные обозначения на плане	Название объектов и зон охраны	Площадь, га	Основание для установления ограничений в использовании земли
6	Охранная зона подземного электрокабеля свыше 1000 В	0,0033	Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года № 667.
7	Охранная зона подземной канализации Охранная зона подземного водопровода Охранная зона воздушной теплотрассы	0,0755 0,0718 0,0761	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 1998 года № 584.



ПЕРЕЧЕНЬ

Ограничений в использовании земель в водоохраных зонах
и прибрежных полосах водоемов

(в соответствии с Положением о водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов, утвержденное
Постановлением Совета Министров Республики Беларусь
От 21 марта 2006г. № 377)

В пределах границ водоохраных зон запрещаются:

- применение пестицидов, внесение минеральных удобрений авиационным методом; размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, а также других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения и подземных вод;
- размещение складов для хранения пестицидов, минеральных удобрений, площадок для заправки аппаратуры пестицидами, размещение объектов хранения нефти и нефтепродуктов (за исключением складов нефтепродуктов в портах, судоремонтных заводах и предприятиях водных путей), а также других объектов, способных вызывать химическое загрязнение поверхностных и подземных вод;
- устройство объектов размещения отходов, за исключением санкционированных мест временного содержания отходов по согласованию с территориальными органами Минприроды;
- удаление объектов растительного мира без утвержденных проектов благоустройства и озеленения, за исключением санитарных рубок, а также разрешенных рубок, обеспечивающих безопасность движения водного и наземного транспорта, и иные действия, предусмотренные законодательством о растительном мире и законодательством о государственной границе;
- мойка транспортных средств вне установленных мест;
- строительство и реконструкция сооружений и коммуникаций для очистки сточных вод, зданий, автозаправочных станций, пунктов технического обслуживания и мойки механических транспортных средств, гаражей и иных мест для постоянного хранения этих транспортных средств, а также размещение садоводческих товариществ, дачных кооперативов, производство земляных, дноуглубительных, мелиоративных и буровзрывных работ, добыча полезных ископаемых и водных растений без согласования с территориальными органами Минприроды.

В водоохраной зоне подлежат благоустройству существующие промышленные, сельскохозяйственные и иные объекты, населенные пункты, места водопоя скота, предусматривается централизованная канализация, отвод и очистка сточных вод, устройство водонепроницаемых выгребов.

Регистратор



Шумай Н.В.



ПЕРЕЧЕНЬ

Ограничений в использовании земель в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт (в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. № 255 и Режимов в санитарно-защитных зонах высоковольтных линий, утвержденным главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава СССР от 28 февраля 1984г. № 2971-84)

Собственниками земли, землевладельцам и землепользователям в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов; загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; устраивать всякого рода свалки; складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); проводить полевые сельскохозяйственные работы без предварительного уведомления предприятия, в ведении которого находятся эти линии (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Кроме того, без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, землечерпальные, мелиоративные, взрывные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, а также производить полив сельскохозяйственных культур; осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); производить земляные работы на глубине 0,3 м, а на спыхиваемых землях – на глубине более 1,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

В охранных (санитарно-защитных) зонах линий напряжением 330 Кв. и выше также запрещается:

размещение жилых и производственных зданий и сооружений, площадок для стоянки стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов; размещать земельные участки для огородничества, садоводства, дачного строительства и обслуживания жилого дома.



ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в зоне расположения магистральных трубопроводов (утвержденный Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 1998 года № 584)

Собственникам земли, землевладельцам и землепользователям в охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, **запрещается:**

- перемещать, засыпать, повреждать опознавательные знаки, возводить любые постройки и сооружения;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- производить самовольные, не согласованные с предприятиями трубопроводного транспорта раскопки и земляные работы, а также осуществлять всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать и совершать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

регистратор

Н.В.Шумай

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

Ограничений в использовании земель в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт (в соответствии с Правилами охраны электрических сетей, напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. № 255 и Режимов в санитарно-защитных зонах высоковольтных линий, утвержденным главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава СССР от 28 февраля 1984г. № 2971-84)

Собственниками земли, землевладельцам и землепользователям в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов; загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; устраивать всякого рода свалки; складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); проводить полевые сельскохозяйственные работы без предварительного уведомления предприятия, в ведении которого находятся эти линии (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Кроме того, без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, землечерпальные, мелиоративные, взрывные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, а также производить полив сельскохозяйственных культур; осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); производить земляные работы на глубине 0,3 м, а на спыхиваемых землях – на глубине более 1,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

В охранных (санитарно-защитных) зонах линий напряжением 330 Кв. и выше также запрещается:

размещение жилых и производственных зданий и сооружений, площадок для стоянки и стоянки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов; размещать земельные участки для огородничества, садоводства, дачного строительства, строительства и обслуживания жилого дома.



ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений в использовании земель в зоне расположения магистральных трубопроводов (утвержденный Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 1998 года № 584)

Собственникам земли, землевладельцам и землепользователям в охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, **запрещается:**

- перемещать, засыпать, повреждать опознавательные знаки, возводить любые постройки и сооружения;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- производить самовольные, не согласованные с предприятиями трубопроводного транспорта раскопки и земляные работы, а также осуществлять всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать и совершать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

регистратор

И.В.Шумай

МП