

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помеще́ние

Назначение: 4 02 02 - Административное помеще́ние

Инвентарный номер: 200/D- 196220

Адрес: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Гагарина, 4-21

Составлен по состоянию на: 07.02.2022

Составил	<u>29.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.Г. Макаренко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.07.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.07.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Карпович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

КОПИЯ
ВЕРНА



Handwritten signatures and initials: "Карпович", "pxe", "С.А. Карпович"

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	459.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	373.8
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1757

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-44405
2. Наименование	Административный корпус №1
3. Назначение	2 29 00 - Здание специализированное иного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	3-6
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1963 (10.06.2006)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	7628.6
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	6976.6
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А3-6/к - Административный корпус №1, 1 - Тамбур, 2 - Тамбур, а - Проезжая часть, б - Пешеходная часть

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Лист гипсокартонный, Стеклоблоки
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Линолеум, Плитка, Бетон, Ламинированные панели, Паркет Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным камнем
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено Обшивка, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	нет

Примечание: Местами общего пользования между ИП № 4-21 (доля - 76/100), ИП № 4-22 (доля - 11/100), ИП № 4-23 (доля - 13/100) являются помещения: на 4-м этаже - коридор 33.7 кв.м, коридор 2.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 1.1 кв.м, умывальная 4.0 кв.м, туалет 1.0 кв.м, туалет 1.1 кв.м, туалет 6.0 кв.м, санузел 10.1 кв.м; на 5-м этаже - коридор 9.1 кв.м. Общим имуществом совместного домовладения (места общего пользования) являются помещения: на 1-м этаже - коридор 21.4 кв.м, коридор 16.0 кв.м, коридор 34.0 кв.м, лестничная клетка 14.9 кв.м, лестничная клетка 11.0 кв.м, насосная 3.8 кв.м; на 2-м этаже - лестничная клетка 16.4 кв.м, лестничная клетка 19.3 кв.м; на 3-м этаже - лестничная клетка 16.3 кв.м, лестничная клетка 19.4 кв.м; на 4-м этаже - лестничная клетка 16.2 кв.м; лестничная клетка 19.6 кв.м; на 5-м этаже - лестничная клетка 19.4 кв.м; на 6-м этаже - лестничная клетка 19.5 кв.м, машинное отделение 11.7 кв.м.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 66547
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Открытое акционерное общество "Витебский приборостроительный завод"*

Уникальный идентификатор адреса: 7141931

Адрес объекта: 210026, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4-21

Вид объекта: *Изолированное помещение*

Дата регистрации адреса: 28.06.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (Открытое акционерное общество "Витебский приборостроительный завод") от 14.06.2022 № 200-28788/22*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер 2-й категории
28.06.2022

м.п. Вьун М. А.