

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное зданиеНазначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственноеИнвентарный
номер: 250/С-30410Адрес: 210752, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н,
Островщинский с/с, д. Шпаковщина, ул. Солнечная, 13Составлен по
состоянию на: 16.03.2021Составил 01.06.2021
(дата)

(подпись)

С.В. Буракова
(инициалы, фамилия)Проверил 01.06.2021
(дата)

(подпись)

С.А. Кибисова
(инициалы, фамилия)Уполномоченное
должностное лицо 01.06.2021
(дата)С.А. Кибисова
(инициалы, фамилия)

Отметки



Копия верна

Начальник

Астапова Е.А.

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	223884807101000022 (0.2411)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	51
8. Объем здания, куб.м	1959
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	320 (335)
10. Общая площадь здания, кв.м	488.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	390.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



Копия верна
Начальник отдела культуры Астапова Е.А.

11

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	390.2	390.2
Общая площадь, кв. м	488.4	488.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
			4	5		6	7				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-		-		-	-	-	-	-	-	



Семья Верня
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Е.А.

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Дерево, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Линолеум, Доска, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Восняк Верна
Начальник отдела



Е.А.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем****																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A2/к	Административное здание	1965	51	273 (281)	1815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B1/к	Пристройка	1965	37	19 (19)	55	бет.	Нар.: кирпич.; Вн.: нет	кирп.	плит. ж/б	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: нет; Вн.: нет	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	
1	Холодная пристройка	1965	45	28 (35)	89	бет.	кирп.	нет	плит. ж/б	мет.	доска	дер. изд.	дер. изд.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.	
а	Дымовая труба	1965	65																			
б	Покрытие	1965	80																			
-	Участок 1	1965	80																			
-	Участок 2	1965	80																			
в	Силовой электрокабель	1965	65																			
				Дымовая труба: Материал: Металл. Диаметр: 280 мм.																		
				Покрытие: Площадь: 368,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
				Участок 1: Площадь: 266,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
				Участок 2: Площадь: 102,8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																		
				Силовой электрокабель: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 7,15 м. Границы: от оп.4/1-сущ. до административного здания. Длина кабеля: 28,60 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 7,15 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 2х4. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 28,60 м. Протяженность: 7,15 м. Количество: 4 шт.																		

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Дымовая труба: Материал: Металл. Диаметр: 280 мм.

Покрытие: Площадь: 368.9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Участок 1: Площадь: 266.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Участок 2: Площадь: 102.8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Силовой электрокабель: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Протяженность надземной прокладки: 7.15 м. Границы: от оп.4/1-суш. до административного здания. Длина кабеля: 28.60 м. Способ прокладки (установки): Надземные. Протяженность линейного сооружения: 7.15 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: АВВГ 2х4. Способ прокладки (установки): Надземные. Длина: 28.60 м. Протяженность: 7.15 м. Количество: 4 шт.

Примечание: Техническая инвентаризация здания, дымовой трубы, покрытия, ограждения производилась по состоянию на 04.05.2007 (Буракова С.В.). Проверка характеристик здания производилась по состоянию на 16.03.2021 (Михалева В.А.). Техническая инвентаризация силового электрокабеля, проверка характеристик покрытия и внесение дополнений в итоговый технический документ производилась по состоянию на 26.02.2021, 16.03.2021 (Паршута А.А., Пильников А.Н.). Система отопления на дату проверки характеристик бездействует, котел на твердом топливе демонтирован.

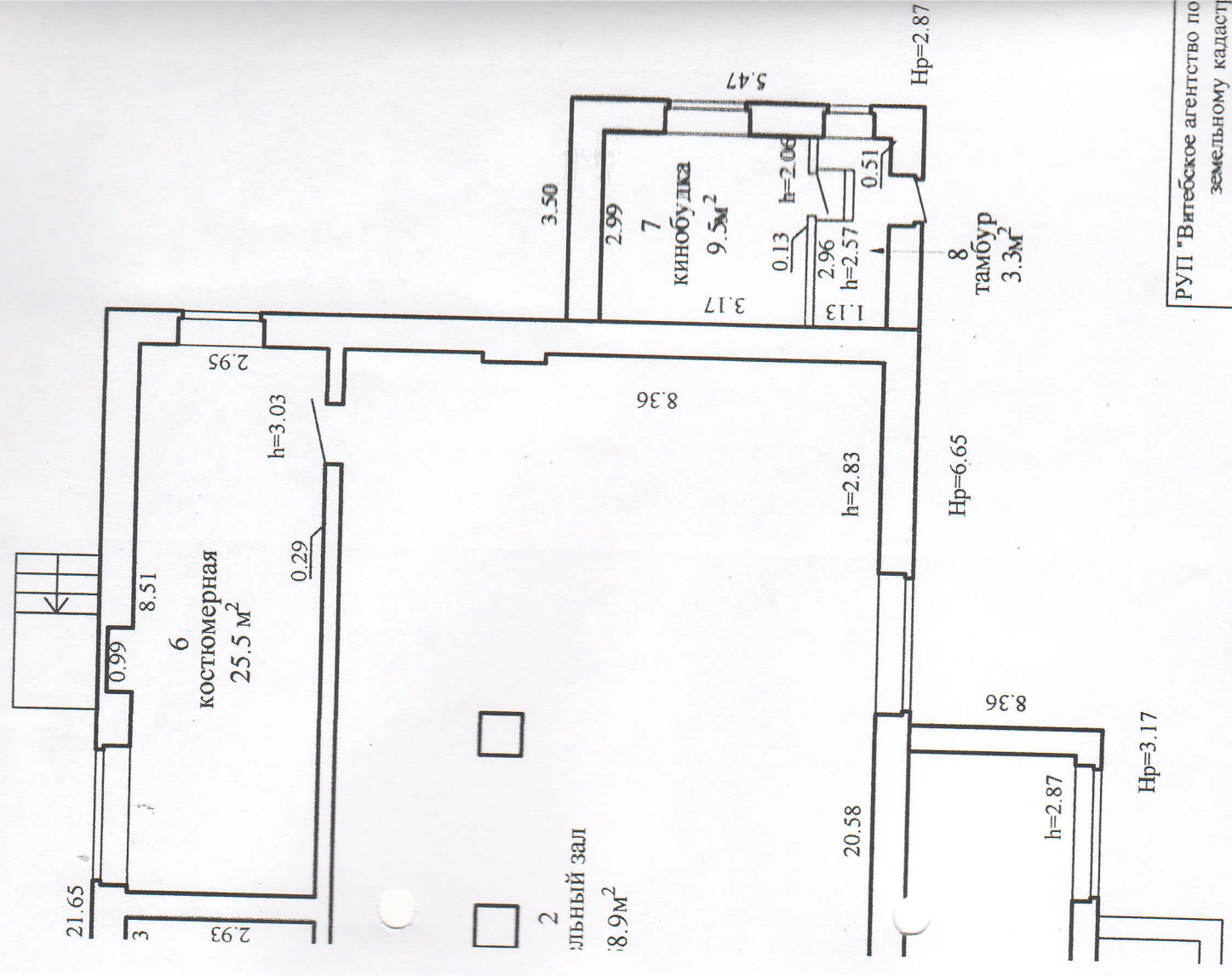
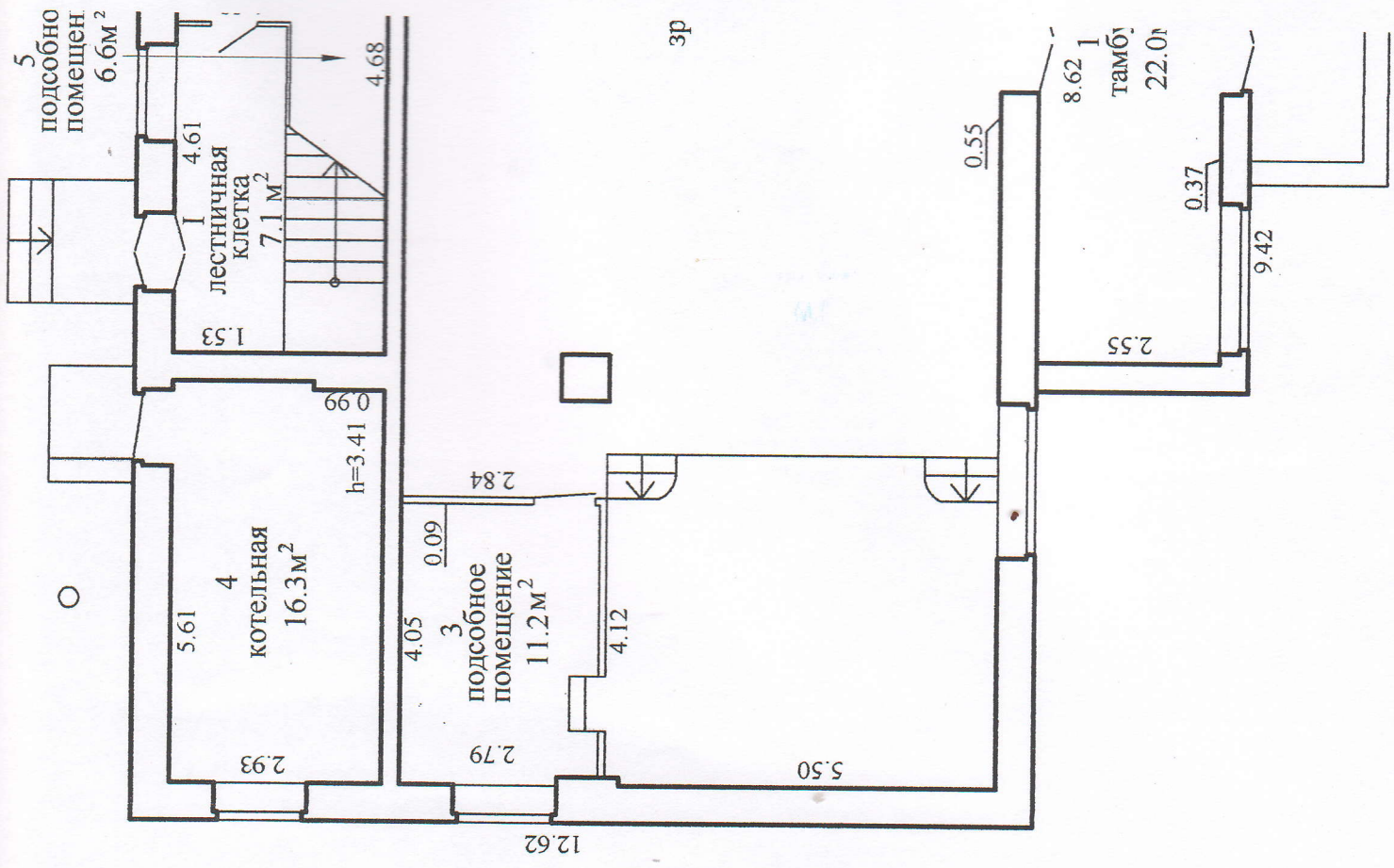
Количество страниц технического паспорта: 6

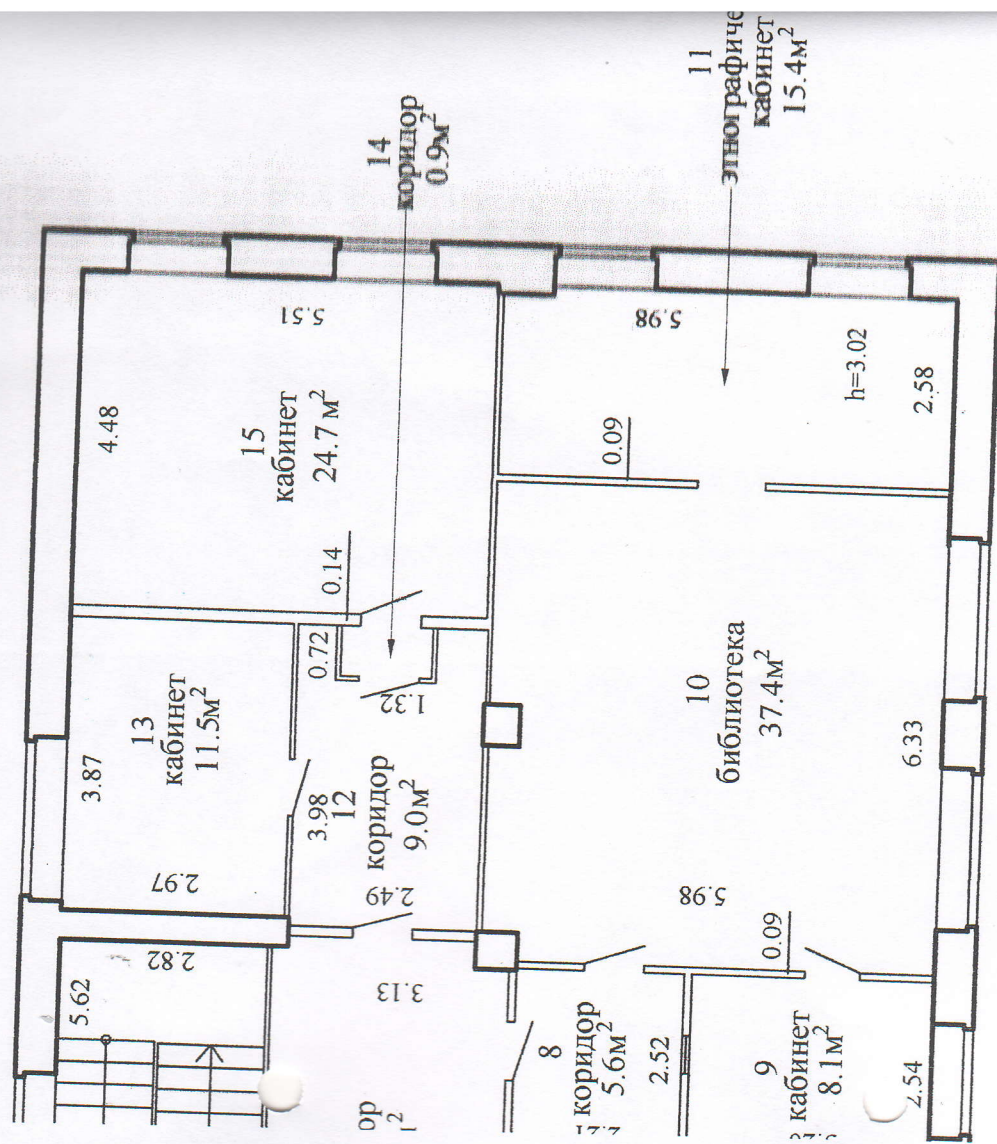
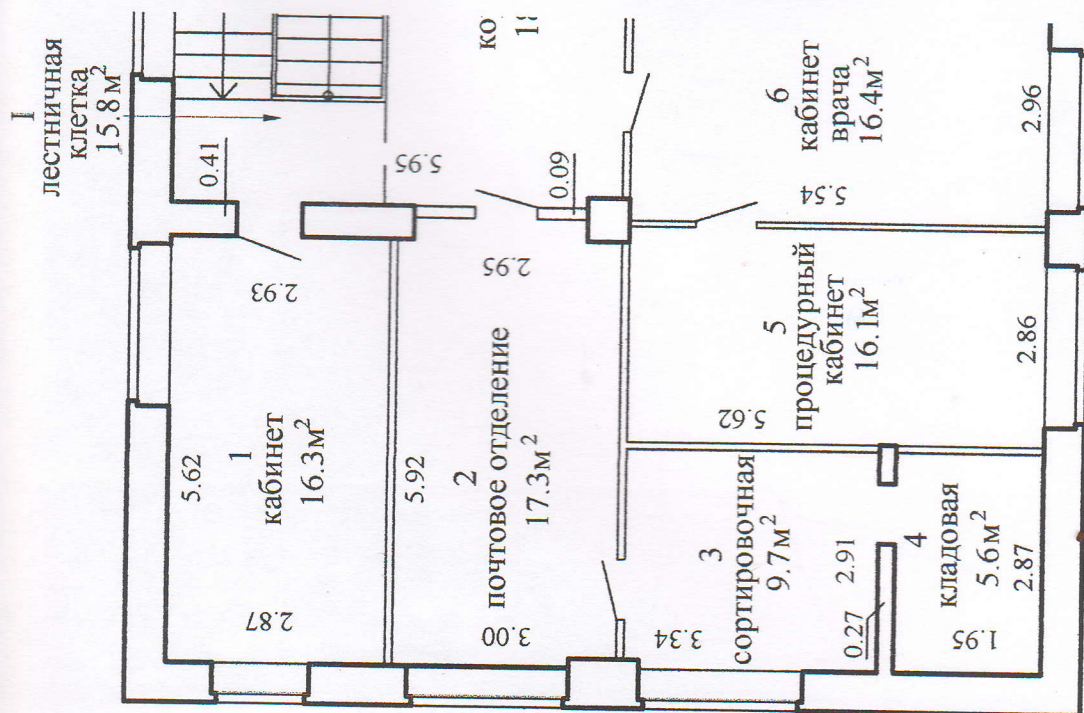


Вручен
Начальнику отдела
технического паспорта

Подпись исполнителя

(Signature)





178.5M²
228.0M²

РУП "Ватэбское агентство по
земельному кадастру"

Администрация	210752, Республика Беларусь, Островский с/с, д. Шпел	Литер А2/к	Секция (под	Составлен по состоянию на:
---------------	---	------------	-------------	----------------------------



10 min