

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «19» ноября 2013г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»,
Полоцкий филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: **здание инкубаторного цеха**

Назначение: **2 23 00 здание специализированное для рыбоводства**

Инвентарный номер: **250/С- 3978/**

Адрес: **211434, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н,
Ветринский с/с, 12, в 2км к востоку от д. Навлица**

Геокод: -

Паспорт составил

Еремёнок
(подпись)

Еремёнок Е.Г.

(фамилия, инициалы)

Дата составления: «05» декабря 2013г.

Паспорт проверил

Глебова
(подпись)

Глебова Т.И.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «5» декабря 2013г.

Уполномоченное
должностное лицо

Авласенко
(подпись)
Республика Беларусь
государственное предприятие
«Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Витебск)
Полоцкий филиал
Ветринского с/с
Ветринского предприятия
«Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Витебск)

С.П.Авласенко
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	<i>М1/асб.</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	98	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	327	13. Материал стен	<i>асбестоце- ментные листы</i>
6. Общая площадь здания, м ²	96.9	14. Год постройки	2006
7. Нормируемая площадь здания, м ²	96.9	15. Физический износ, %	34
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
-	-	98	98	-

Подпись исполнителя

уши

Помещение	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-


продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях									Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18		19
-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	20
-	-	-	-	-	-	-	96.9	-	-	-	96.9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	96.9	-	-	-	96.9

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе				четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя 

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										электроснабжение	ванн. (душ)	мусоропровод	лифт										
		от АГВ	от ТЭЦ	центральное				от групповой котельной	от собственной котельной	Канализация						Газоснабжение		от электродонагревателя	центральное						
				печное	печное, газовое	на газе	на газе			на твердом топливе	на жидком топливе					на газе	на газе			местная	иное	от электроподогревателя	центральное	сжиженный газ	сетевое
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания	96.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.9	-	-	-	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	96.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.9	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

Смирнов

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>асбестоцементные листы по металлическому каркасу</i>
3	Внутренние стены	<i>нет</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1.	чердачные	<i>нет</i>
5.2.	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3.	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>асбестоцементные волнистые листы</i>
7	Полы	<i>плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>есть</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванны (<u>души</u>)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.12	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочее	<i>нет</i>

Подпись исполнителя

Ушиц

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение
1		2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
М1/асб.	основное	2006	98	327	34	бет.	асб. листы по мет. каркасу	нет	нет	асб. листы	плитка	дер.	дер.	нет	есть	нет	есть	нет

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
	2	3	4	5
1	балансовая	-	01.11.2013г.	840524536
2	остаточная	-	01.11.2013г.	781664273

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе.
2. Схеме земельного участка на -листе

Подпись исполнителя 