

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1824-6064
о государственной регистрации

По заявлению от 27 сентября 2024 года № 2021/24:1824

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 200/D-202473, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11-1, площадь - 5187.9 кв.м, назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Знамя индустриализации" (форма собственности - частная)
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека), залогодержатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское унитарное производственно-торговое предприятие "Оршанский льнокомбинат"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 02 октября 2024 года
Регистратор *Ненахова Елена Викторовна* 1824

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение
Назначение: 4 02 02 - Административное помещение
Инвентарный номер: -
Адрес: 210017, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Гагарина, 11-1
Составлен по состоянию на: 18.11.2022

Составил 08.08.2024
(дата)

Ю. П. Рошенкова
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 08.08.2024
(дата)

Ж. А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Отметки



4. Благоустройство жилого помещения

1	2	3		4	5	6		8	9	10	11
		от ТЭЦ или тепловой (районной) котельной <*>	от индивидуальной отопительной установки на <*>			нейтраль- ный	мест- ный				
Количество индивидуальных жилых помещений (квартир), шт.	общее										
Общая площадь жилых помещений, кв. м											

* Система газоснабжения централизованная.

** Система газоснабжения децентрализованная (локальная).



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 945688
о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8472847

Адрес объекта: 210017, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11-1

Вид объекта: Изолированное помещение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1-й

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 08.08.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Открытое акционерное общество "Знамя
индустриализации") от 18.06.2024 № 10/550 (вх. 200-30896 от 21.06.2024)

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер 2-й категории
08.08.2024



Смунёва О. В.



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели гипсобетонные, Кирпич
4	Перегородки	Панели гипсобетонные, Дерево, Лист гипсокартонный
5	Перекрытие	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Плитка, Плита мозаично-бетонная, Линолеум, Бетон, Паркет
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	Металл, ПВХ профиль, Дерево
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Окрашено
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	Душ
11.3	система электрооборудования:	
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Телефонизация (телефонная сеть) Крыльцо(а)

Примечание: Местами общего пользования между изолированными помещениями №11-1 и №11-2 являются помещения:

на подвальном этаже – лестничная клетка 15.5 кв.м.,

на 1-м этаже – лестничная клетка 19.7 кв.м, лестничная клетка 16.6 кв.м, тамбур 7.1 кв.м, бетонное крыльцо площадью 9 кв. м и бетонное крыльцо площадью 3 кв. м.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 5 л.

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный; 1-й; 2-й; 3-й; 4-й; 5-й
3. Количество этажей, шт.	5
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	5187.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	3187.8
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	21301

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-33102
2. Наименование	Административное здание
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственно
4. Количество надземных этажей, шт.	4-5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	5779.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5720.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический. Панели железобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А4-5/кп - Административно-производственное здание, (А4-5/кп) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-