

14-20136689

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городецкое бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Берёзка"

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 201/C-10518Адрес: 211580, Республики Беларусь, Витебская обл., Городецкий р-н,
Езеринский с/с, гп Езеринце, ул. Леснинская, 98Составлен по
состоянию на: 27.04.2018

Составил

11.05.2018

(дата)

(подпись)

Н.А. Лабанова

(инициалы, фамилия)

Проверил

11.05.2018

(дата)

(подпись)

Т.С. Гайдук

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное

должностное лицо

11.05.2018

(дата)

(подпись)

Н.Н. Овсова

(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	22:1855300001000012 (0:094)
2. Лифт	А1/л
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	42
8. Объем здания, куб.м	372
9. Наружная площадь, кв.м.	130
10. Общая площадь здания, кв.м	103,4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	97,5
12. Количество жилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь жилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь жилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СББ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	0

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Организационная стоимость	07.05.18	1453.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Городокское райпо от 08.05.2018 № 1357

Э. Распределение помещенный и их шлошарей

3.1. По типу поддержки

[illegible]

3.2. По количеству помещений

Наименование	групп.	экспл.	всп. работ	Всего
Парикмахерская	2	3	4	5
Общая площадь, кв. м.	46,6	50,9		97,5
	46,6	50,9	5,9	103,4

3.3. Близорукость и ее лечение

[illegible]

4. Техническое описание 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Доска
6	Крыша (кровля)	Металл, Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы	
10.1	наружная отделка стен	Облицовка синкатым кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Обшивка, Окрашено
11	Инженерные системы	
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация	
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования	-
11.3.1	электрообеспечение	-
11.3.2	подключение электропит	Централизованная система
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись ответственного _____

4.2 Техническое описание сооружений, их составные элементы и принадлежности

4.2 Техническое описание сооружений, их составные элементы и принадлежности																					
Лист	Наименование	Год постройки (или присоединения к существующему)	Материал, %	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и материалов												Прочие			
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Лест.	Окна	Двери и ворота	Ограждения	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение		Газоснабжение	Иные	
1	Здание магазина "Березка"	1980	42	24	282	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	пристройку	Нат. св.	35	28	73	бет.	хитр.	-	доска	пол. шифер	бет. пл. дер.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	котельная	Нат. св.	70	8	17	бет.	хитр.	-	-	пол. шифер	-	дер.	дер.	дер.	-	-	-	сота	-	-	хитр.
3	уборная	Нат. св.	60	1	3	дер.	доска	-	-	пол. шифер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	дер. и хол.

* Для незавершенных сооружений указывается только в %, ** Указываются материалы

* Для незавершенных сооружений указывается тождество, %.

** Указываются наружные площади, а в отношении перегородок и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описаны конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводятся.

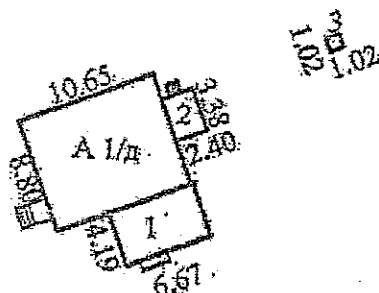
При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 23 объединяются.

Примечания:

Количество страниц технического паспорта: 3

Приложение: 1. Проектные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



Dr. J. J. Thompson



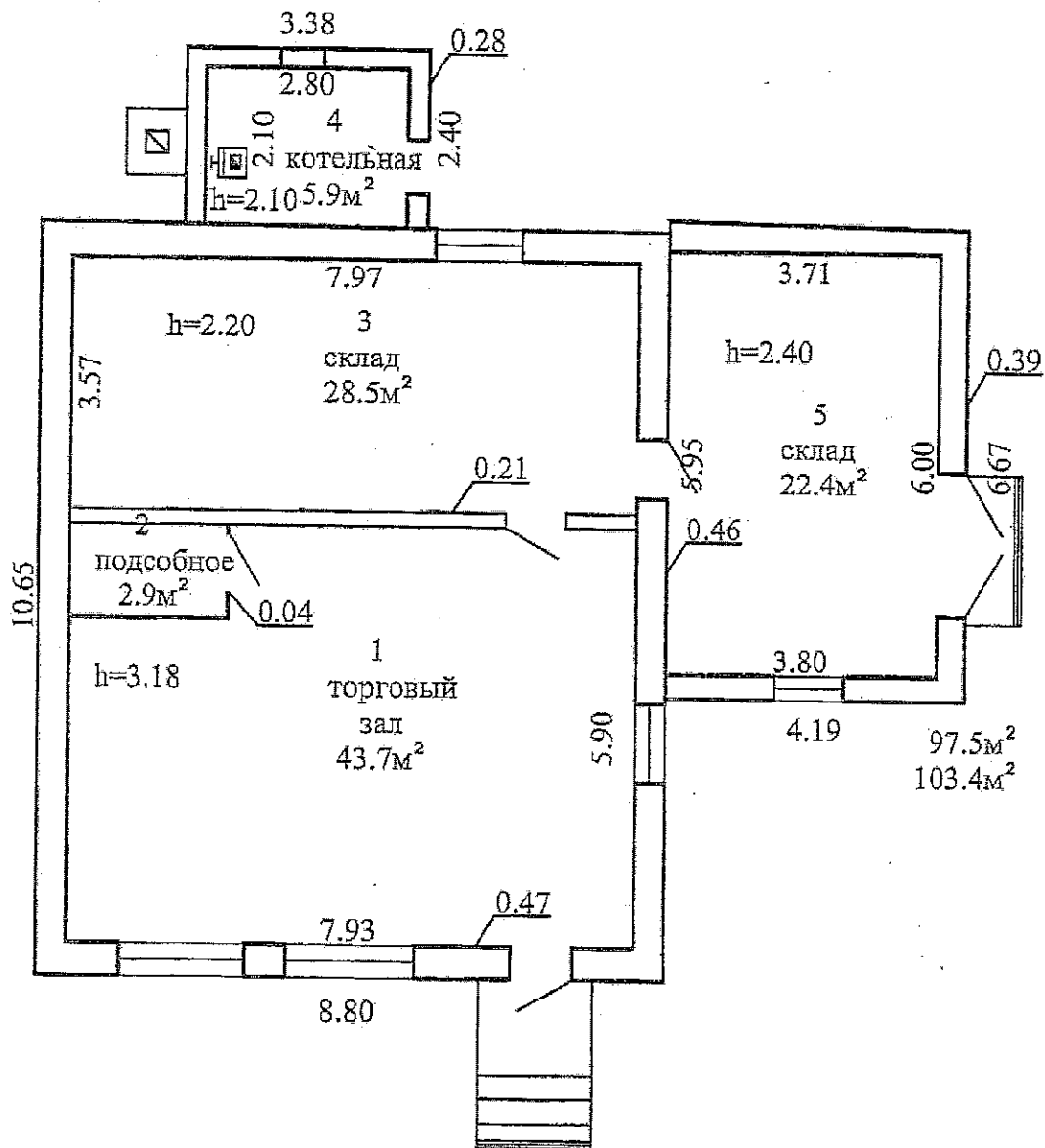
Контур строения

Литер. странный.

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина "Бербака"			
211580, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Есерищевский с/с, гп Есерище, ул. Левинская, 98			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 27.04.2018			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Лябанова	<i>Н.А. Лябанова</i>	27.04.2018
Изготовил	Н.А. Лябанова	<i>Н.А. Лябанова</i>	11.05.2018
Проверил	Т.С. Гайдух	<i>Т.С. Гайдух</i>	11.05.2018

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Приложение №1



Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание магазина "Берёзка"

211580, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 98

Литер А1/д Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 27.04.2018

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Лабанова		27.04.2018
Изготовил	Н.А. Лабанова		11.05.2018
Проверил	Т.С. Гайдук		11.05.2018

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Городокское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1667-51
о государственной регистрации

По заявлению от 06 апреля 2023 года № 652/23:1667

в отношении капитального строения с инвентарным номером
201/С-10518, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 98, площадь -
103.4 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной
торговли, наименование - здание магазина "Берёзка"

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Полоцкий молочный комбинат"
(форма собственности - частная).

в отношении земельного участка с кадастровым номером
221855300001000012, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 98,
площадь - 0.0947 га, целевое назначение - Земельный участок для
содержания и обслуживания магазина "Берёзка"

произведена государственная регистрация:

1. перехода права аренды на земельный участок,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Полоцкий молочный комбинат".

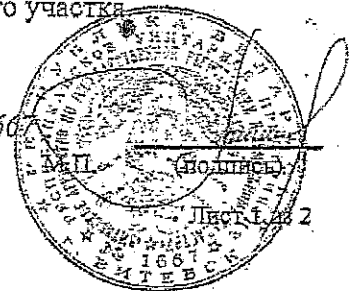
Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 06 апреля 2023 года

Регистратор Пасмурцева Елена Викторовна 1667



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

221855300001000012

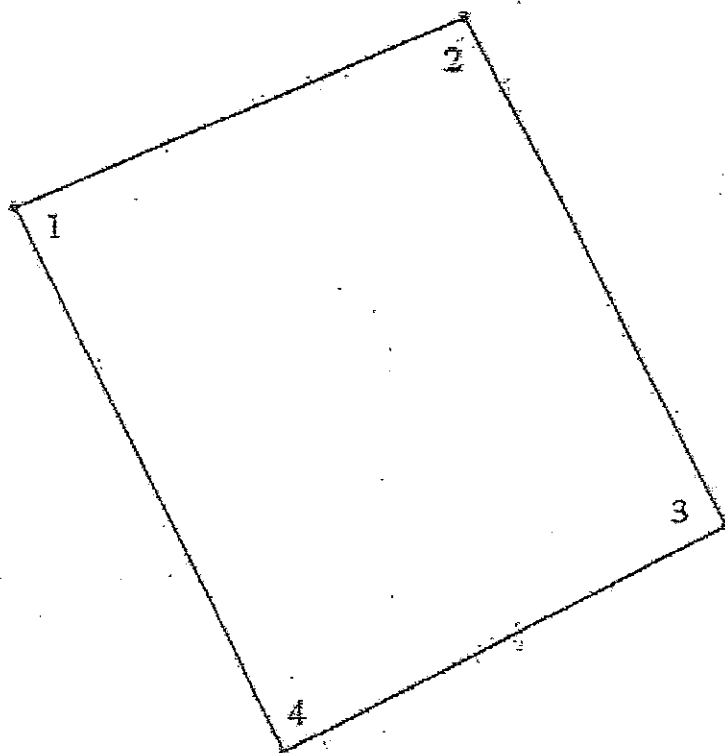
0,0947 га

Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище, ул. Ленинская, 98

Земельный участок для содержания и обслуживания магазина "Берёзка"

1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	27,89
2-3	32,94
3-4	28,09
4-1	34,81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2600 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Городокское бюро государственного унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистрация недвижимости

Пасмурова Е.В. 06.04.2023

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка

Кадастровые земельные участки отсутствуют

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 201/С-10518

Адрес (местоположение): Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище,
ул. Ленинская, 98

Общая площадь (протяженность): 103.4

Наименование: здание магазина "Берёзка"

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Составные части и принадлежности: пристройка, котельная, уборная

Дата государственной регистрации создания: 26.01.1999 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 31.05.2018 11:50:00

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
221855300001000012

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество
"Полоцкий молочный комбинат", 391957753, 19.05.2020, УНП 391957753

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 06.04.2023 08:49:27

Основание государственной регистрации: Протокол собрания (членов) юридического лица
от 30.03.2022 №3 протокол годового общего собрания акционеров; Протокол собрания
(членов) юридического лица от 11.04.2022 №97 протокол внеочередного общего собрания
акционеров; Передаточный акт от 28.06.2022 №6/н; Справка от 04.04.2023 №1487

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 15.08.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Городокское
бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией
локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в
календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер: 221855300001000012

Адрес (местоположение): Витебская обл., Городокский р-н, Езерищенский с/с, гп Езерище,
ул. Ленинская, 98

Площадь (га): 0.0947

Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для содержания и
обслуживания магазина "Берёзка"

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения
объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов розничной
торговли

Дата государственной регистрации создания: 07.07.2001 00:00:00

Дата последней государственной регистрации изменения: 29.05.2018 15:53:00

Инвентарные номера капитальных строений: 201/С-10518

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 07.07.2001 00:00:00

Право аренды

Описание права, ограничения (обременения) прав: Право аренды, дополнительных
сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество
"Полоцкий молочный комбинат", 391957753, 19.05.2020, УНП 391957753

Доля: 1/1

Срок действия: с 29.05.2018 по 18.05.2068

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: 103,52 BYN
(Годовая арендная плата)

Дата государственной регистрации: 06.04.2023 08:49:27

Основание государственной регистрации: Протокол собрания (членов) юридического лица
от 30.03.2022 №3 протокол годового общего собрания акционеров; Протокол собрания
(членов) юридического лица от 11.04.2022 №97 протокол внеочередного общего собрания
акционеров; Передаточный акт от 28.06.2022 №6/н; Справка от 04.04.2023 №1487;
Договор аренды от 22.05.2018 №6/н

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

нет

Поиск информации по запросу осуществлялся: 15.08.2025

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Городокское
бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией
локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в
календаре обновлений по адресу <http://gzk.nca.by/statrep.php>