

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1210-9053**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 04 мая 2023 года № 697/23:1210

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 240100000001005132, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11, площадь - 4.2264 га, целевое назначение – Для строительства и обслуживания административно-производственных зданий и сооружений

**произведена государственная регистрация:**

1) возникновения 11/1000 доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь) (доля в праве - 11/1000)

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений газоснабжения, код - 13,7, площадь - 0.0345 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, код - 13,5, площадь - 0.0613 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 0.1387 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 0.2458 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код - 7, площадь - 0.1241 га

Свидетельство составлено 05 мая 2023 года

Регистратор *Старовойтова Анастасия Сергеевна*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 4

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

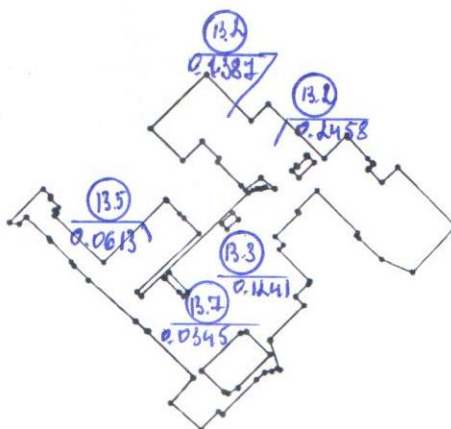
Кадастровый номер: 240100000001005132

Площадь участка: 4.2264 га

Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11

Целевое назначение: Для строительства и обслуживания административно-производственных зданий и сооружений

Масштаб плана: 1:5000



Условные обозначения

- ⊙<sub>0.2500</sub> - код охранной зоны и её площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Страница 1 из 3

Сведения об организации, выдавшей документ  
Республиканское унитарное предприятие "Витебское  
агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

регистрация недвижимости  
А.С. Старовойтова

05.05.2023

## ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

### *Справочно*

Охранные зоны и режим хозяйственной деятельности в них устанавливается на следующие объекты газораспределительной системы:

газопроводы:

наружные (уличные, внутриквартальные, межцеховые);

подземные, подводные;

распределительные, газопроводы-вводы, межпоселковые;

высокого давления I категории, высокого давления II категории, среднего давления, низкого

давления;

газорегуляторные пункты (далее - ГРП);

автомобильные газозаправочные станции (далее - АГЗС), резервуарные установки сжиженного углеводородного газа (далее - РУ), групповые баллонные установки;

опознавательные и сигнальные знаки местонахождения газопроводов и сооружений на них.

### *Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки*

Положение о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.11.2007 г № 1474.

### *Режим хозяйственной деятельности в охранных зонах*

В границах охранных зон без письменного разрешения газоснабжающих организаций запрещается:

производить мелиоративные работы, прокладывать оросительные и осушительные каналы и возводить сооружения мелиоративных систем;

устраивать стоянки и остановки транспортных средств, тракторов и других самоходных машин;

производить строительные и монтажные работы, планировку грунта;

производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);

возводить малые архитектурные формы;

производить дноочистительные и землечерпальные работы.

В границах охранных зон запрещается:

перемещать, демонтировать, засыпать, повреждать указатели трасс подземных газопроводов и мест расположения сетевых сооружений на них, контрольно-измерительные пункты;

открывать самовольно люки газовых колодцев и коверов, ворота РУ и двери ГРП, станций защиты газопроводов от коррозии, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства энергоснабжения и телемеханики газопроводов;

устраивать свалки, выливать агрессивные жидкости, в том числе растворы кислот, солей и щелочей;

складировать материалы и оборудование, в том числе для временного хранения, вдоль трассы подземного газопровода в пределах 2 метров по обе стороны от оси, а также производить посадку деревьев и кустарников всех видов в пределах 1,5 метра по обе стороны от оси газопровода;

разрушать сооружения и устройства, предохраняющие газопроводы и сооружения на них от повреждений;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, проводить траление жесткими и полужесткими тралами;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

осуществлять строительство зданий, строений и сооружений.

## ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ

### *Справочно*

Канализация - совокупность сооружений, предназначенных для отвода сточных вод с территории населенного пункта или части его, располагающая отводящей сетью труб и коллекторов (каналов).

### *Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки*

Правила пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения в городах и поселках Республики Беларусь, утвержденные приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 26.12.1995 г № 128.

### *Режим хозяйственной деятельности в охранной зоне*

В границах охранной зоны запрещается:

складывать на канализационных сетях и устройствах различные материалы и предметы, накапливать мусор и т.д.;

возводить над канализационными сетями и устройствами какие-либо постройки без разрешения предприятия ВКХ;

посторонним лицам, кроме работников предприятия ВКХ, производить работы на коммунальных канализационных сетях, открывать крышки колодцев, спускаться в них, регулировать задвижки.

Постоянные и временные сооружения на трассах канализации запрещены. Построенные без согласования с предприятием ВКХ на трассах канализации постоянные и временные сооружения, зеленые насаждения подлежат сносу силами и за счет заказчика этих работ.

В пределах охранной зоны без согласования с предприятием ВКХ никакие работы производиться не могут.

## ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

### *Справочно*

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев отводятся земельные участки, устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

### *Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки*

Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденные Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255, Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 В, утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 года №667.

### *Режим хозяйственной деятельности*

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

## ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ОХРАННЫХ ЗОНАХ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ

### *Справочно*

В состав трубопроводов, для которых установлены охранные зоны входят следующие объекты:

трубопровод (от места выхода с промысла подготовленной к дальнейшему транспорту товарной продукции) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения нефтеперекачивающих станций (НПС), компрессорных станций (КС), узлами замера расхода газа (УЗРГ), пунктами редуцирования газа (ПРГ), узлами пуска и приема очистных устройств, конденсатосборниками и устройствами для ввода метанола;

установки электрохимической защиты трубопроводов от коррозии, одно- и двухкабельные линии технологической связи с необслуживаемыми усилительными пунктами и мачтами радиокабельных систем связи;

радиорелейные станции с башнями, антенными сооружениями, шельтерами с оборудованием, ограждением;

линии электропередачи, предназначенные для обслуживания трубопровода, устройства электроснабжения и дистанционного управления запорной арматурой и установками электрохимической защиты трубопровода;

противопожарные средства, противозерозионные и защитные сооружения трубопровода;

емкости для хранения и разгазирования конденсата, земляные амбары для аварийного выпуска продукции;

сооружения линейной службы эксплуатации и систем линейной телемеханики трубопровода;

вдольтрассовые проезды и переезды через трубопровод, постоянные дороги, вертолетные площадки, расположенные вдоль трассы трубопровода, и подъезды к ним, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения трубопровода и кабелей технологической связи, информационные знаки при пересечении трубопроводом и кабелями технологической связи внутренних судоходных путей;

головные и промежуточные перекачивающие, наливные, насосные и напоропонижающие станции, резервуарные парки, очистные сооружения;

компрессорные и газораспределительные станции;

станции подземного хранения газа, нефти и нефтепродуктов;

автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС);

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

наливные и сливные эстакады и причалы;

пункты подогрева нефти и нефтепродуктов.

### *Основание для установления ограничений (обременений) прав на земельные участки*

Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.04.1998 г № 584.

### *Режим хозяйственной деятельности*

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

перемещать, засыпать, повреждать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; возводить любые постройки и сооружения;

проникать на территорию или открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, блок-боксов систем телемеханики, ограждений узлов линейной арматуры, радиорелейных станций, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, зданий и сооружений трубопроводов, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

производить самовольные, не согласованные с предприятиями трубопроводного транспорта раскопки и земляные работы, а также осуществлять всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, средств технологической связи и телемеханики, либо привести к их повреждению.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

сооружать и совершать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать огороды;

производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта (письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных Едиными правилами безопасности при взрывных работах, утвержденными Проматомнадзором);

производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).