ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении вторых повторных электронных торгов №2022.Б.002.00122

 Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении вторых повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Бешенковичи агросервис», УНП 300193968, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №152Б21197 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на вторые повторные электронные торги имущества:

**Лот №1. Движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Прицеп 1 ПТС-9 (переоборудован под бочку МЖТ-11) 2009 г.в., инв.№0101 (отсутствуют регистрационные документы) по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 7 860,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 4 716, 00 бел.руб. без НДС.

**Лот №2. Движимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

ШАССИ ПОГРУЗОЧНОЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ АМКОДОР 332С-01 кат. «F», 2007 г.в., рег.знак ВА-2 5091, инв.№0140 по адресу: Витебская область, Бешенковичский район, Бочейковский сельсовет, аг. Бочейково.

**Начальная цена**: 20 340,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 12 204,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №3. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Одноквартирный жилой дом инв.№345, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бешенковичский с/с, д. Косаревщина, д.21.

**Начальная цена**: 87,49 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 52,49 бел.руб. без НДС.

**Лот №4. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Кап. строение с инв.№231/С-423 площадью 85,8 кв.м., наименование - жилой дом, назначение – здание одноквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, аг.Бочейково, ул. Асташкевича, 45В, составные части и принадлежности: подвал, сени, сарай, баня, навес, находящееся на зем. участке с кадастровым №220581301101000015 площадью 0,2500 га (целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома).

**Начальная цена**: 1562,29 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 937,38 бел.руб. без НДС.

**Лот №5. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Четырёхквартирный блокированный жилой дом инв.№41, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/c, аг.Бочейково, ул. Молодежная, 68а.

**Начальная цена**: 382,10 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 229,26 бел.руб. без НДС.

**Лот №6. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

Четырёхквартирный блокированный жилой дом инв. №44, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Чурилово, ул. Молодежная, д.2

**Начальная цена**: 4 183,22 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 2 509,93 бел.руб. без НДС.

**Лот №7. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Четырёхквартирный блокированный жилой дом инв. №43, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Чурилово, ул. Молодежная, д.4.

**Начальная цена**: 6 328, 44 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 3 797,06 бел.руб. без НДС.

**Лот №8. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Двухквартирный блокированный жилой дом инв.№35, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Чурилово, ул. Молодежная, д.3.

**Начальная цена**: 351,52 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 210,91 бел.руб. без НДС.

**Лот №9. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Четырёхквартирный блокированный жилой дом инв.№44, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Клещино.

**Начальная цена**: 388,87 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 233,32 бел.руб. без НДС.

**Лот №10. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Четырёхквартирный блокированный жилой дом инв.№128, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бешенковичский с/с, аг. Свеча, ул. Зеленая, д.5.

**Начальная цена**: 2 336,16 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 401,70 бел.руб. без НДС.

**Лот №11. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Объекты недвижимости: квартира №1 и квартира №2 в четырёхквартирном блокированном жилом доме, расположенном по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бешенковичский с/с, аг. Свеча, ул. Зеленая, д.2, инв.№129.

**Начальная цена**: 419,24 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 251,54 бел.руб. без НДС.

**Лот №12. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Восьмиквартирный блокированный жилой дом инв.№13, расположенный по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бешенковичский с/с, аг. Свеча, ул. Зеленая, д.1.

**Начальная цена**: 848, 90 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 509,34 бел.руб. без НДС.

**Лот №13. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Объект недвижимости: квартира №2 инв.№43 в двухквартирном блокированном жилом доме, расположенном по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Бочейковский с/с, д. Клещино, д.19, кв.2

**Начальная цена**: 181,96 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 109,17 бел.руб. без НДС.

**Лот №14. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Объект недвижимости: квартира №2 в блокированном жилом доме, расположенном по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Улльский с/с, д. Жданово, 14, инв.№б/н.

**Начальная цена**: 2190, 00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 314,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №15. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Капитальное строение по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Улльский с/с, д. Полуозерье, ул. Улльская, 18, наименование - жилой дом; назначение - здание одноквартирного жилого дома, площадь застройки – 85 кв.м., составные части и принадлежности: пристройка, инв. №б/н.

**Начальная цена**: 1 740,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 044,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №16. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (жилой дом), площадь застройки – 119 кв.м., готовность – 79%, составные части и принадлежности: терраса, пристройка, гараж, сарай, сарай, расположенное по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н Бешенковичский с/с, аг. Свеча, ул. Солнечная, 1, инв. №28.

**Начальная цена**: 3 060,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**1 836,00 бел.руб. без НДС.

**Лот №17. Недвижимое имущество. Информация о предмете торгов, в т.ч. место нахождения:**

 Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (жилой дом), площадь застройки – 118 кв.м., готовность – 76%, составные части и принадлежности: пристройка, гараж, сарай, сарай, расположенное по адресу: Витебская обл., Бешенковичский р-н Бешенковичский с/с, аг. Свеча, ул. Солнечная, 5, инв.№26.

**Начальная цена**: 2 580,00 бел.руб. без НДС.

**Минимальная цена**: 1 548,00 бел.руб. без НДС.

**Условия вторых повторных электронных торгов**: Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: в течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы по изготовлению документации, необходимой для проведения эл. торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки, услуги Оператора ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП, подписать договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения электронных торгов. Имущественные права на капитальные строения (здания, сооружения) не зарегистрированы в установленном порядке. Государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества. **Особые условия по лотам №11 и 13:** Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: до государственной регистрации объекта недвижимости (квартиры) обеспечить установление границ земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома и изготовление ведомости технических характеристик на жилой дом.

 Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.

**Дата и время начала и завершения вторых повторных электронных торгов: 10.11.2022 с 9.00 до 16.00.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке Коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу <http://etpvit.by/>.

Для участия во вторых повторных электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу <http://etpvit.by/> необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до **16.00 08.11.2022.**

**Задаток по лоту № 1** в сумме 786,00 (семьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 2** – 2034 (две тысячи тридцать четыре рубля 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 3**– 8,74 (восемь рублей 74 копейки) белорусских рублей, **лот № 4** – 156,22 (сто пятьдесят шесть рублей 22 копейки) белорусских рублей, **лот № 5** – 38,21 (тридцать восемь рублей 21 копейка) белорусских рублей, **лот № 6** – 418,32 (четыреста восемнадцать рублей 32 копейки) белорусских рублей, **лот № 7** – 632,84 (шестьсот тридцать два рубля 84 копейки) белорусских рублей**, лот № 8** – 35,15 (тридцать пять рублей 15 копеек) белорусских рублей**, лот № 9** – 38,88 (тридцать восемь рублей 88 копеек) белорусских рублей, **лот № 10** – 233,61 (двести тридцать три рубля 61 копейка) белорусских рублей, **лот № 11** – 41,92 (сорок один рубль 92 копейки) белорусских рублей, **лот № 12** – 84,89 (восемьдесят четыре рубля 89 копеек) белорусских рублей, **лот № 13** – 18,19 (восемнадцать рублей 19 копеек) белорусских рублей, **лот № 14** – 219,00 (двести девятнадцать рублей 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 15** – 174, 00 (сто семьдесят четыре рубля 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 16** – 306,00 (триста шесть рублей 00 копеек) белорусских рублей, **лот № 17** – 258,00 (двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек) белорусских рублей, должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 5 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

Справочная информация:

Контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 680-72-22, +375 (29) 166-85-33.

Контактный телефон для осмотра объектов: + 375 44 553 10 60.

Контактный телефон лица, организующего торги на основании договора поручения: 8(0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63.

Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов): в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по месту нахождения предмета электронных торгов по предварительному согласованию с Продавцом.

 Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно сметы затрат и прейскуранта ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на <http://etpvit.by/> до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.