

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1859-4040  
о государственной регистрации

По заявлению от 15 июля 2022 года № 1685/22:1859

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
500/С-34433, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра,  
47, площадь - 559,0 кв.м., назначение - Здание административно-  
хозяйственное; наименование - Здание АБК реконструкции приемного  
отделения

**произведена государственная регистрация:**

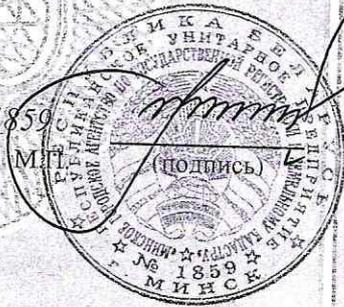
1. возникновения права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Открытое акционерное общество "Минский завод строительных  
материалов" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 21 июля 2022 года

Регистратор *Кравцова Надежда Владимировна* 1859



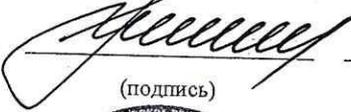
## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание АБК реконструкции приемного отделения  
 Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения  
 Инвентарный номер: 500/С-34433  
 Адрес: 220015, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янки Мавра, 47/23  
 Составлен по  
состоянию на: 07.06.2022

Составил	<u>10.06.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Парамонов</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.06.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Вабищевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.06.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Вабищевич</u> (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000006004362 (16.4942)
2. Литер	A3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	2438
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	241 (241)
10. Общая площадь здания, кв.м	564.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	378.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	378.4	-	378.4
Общая площадь, кв. м	478.3	85.8	564.1

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	на _____									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	-	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



4. Техническое описание  
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Линолеум, Плитка
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	



