

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 255/С- 15441

Адрес: 211977, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,  
Слободковский с/с. аг. Слободка, ул. Ленинская, 35А

Составлен по состоянию на: 11.05.2020

Составил	<u>28.05.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Альхимович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220888126601000497 (0.1774)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	3596
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	921 (1029)
10. Общая площадь здания, кв.м	803.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	690.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.05.20	24812.73	Справка о балансовой стоимости капитального строения Браславское районное потребительское общество от 07.05.2020 № 83

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	адм-торг.	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	418.1	36.1	231.2	5.1	-	690.5
Общая площадь, кв. м	418.1	36.1	231.2	5.1	113.3	803.8

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Обшивка деревом, Оштукатурен и окрашено, Обшивка пластиковыми панелями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы), Рампа(ы)

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/к	Здание магазина	1989	38	910 (1018)	3562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Пристройка	1992	35	11 (11)	34	бут.	доска	нет	нет	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Покрытие	1995	-	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 604,8 кв.м.																	
-	Участок 1	1995	23	Участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 243,7 кв.м. Примечание: Год текущего ремонта: 2012. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 48,15 м.																	
-	Участок 2	1995	71	Участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 361,1 кв.м.																	
б	Подпорная стена	1989	53	Подпорная стена: Материал: Блоки фундаментные. Ширина: 0,40 м. Высота: 1,20 м. Длина: 23,96 м.																	

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

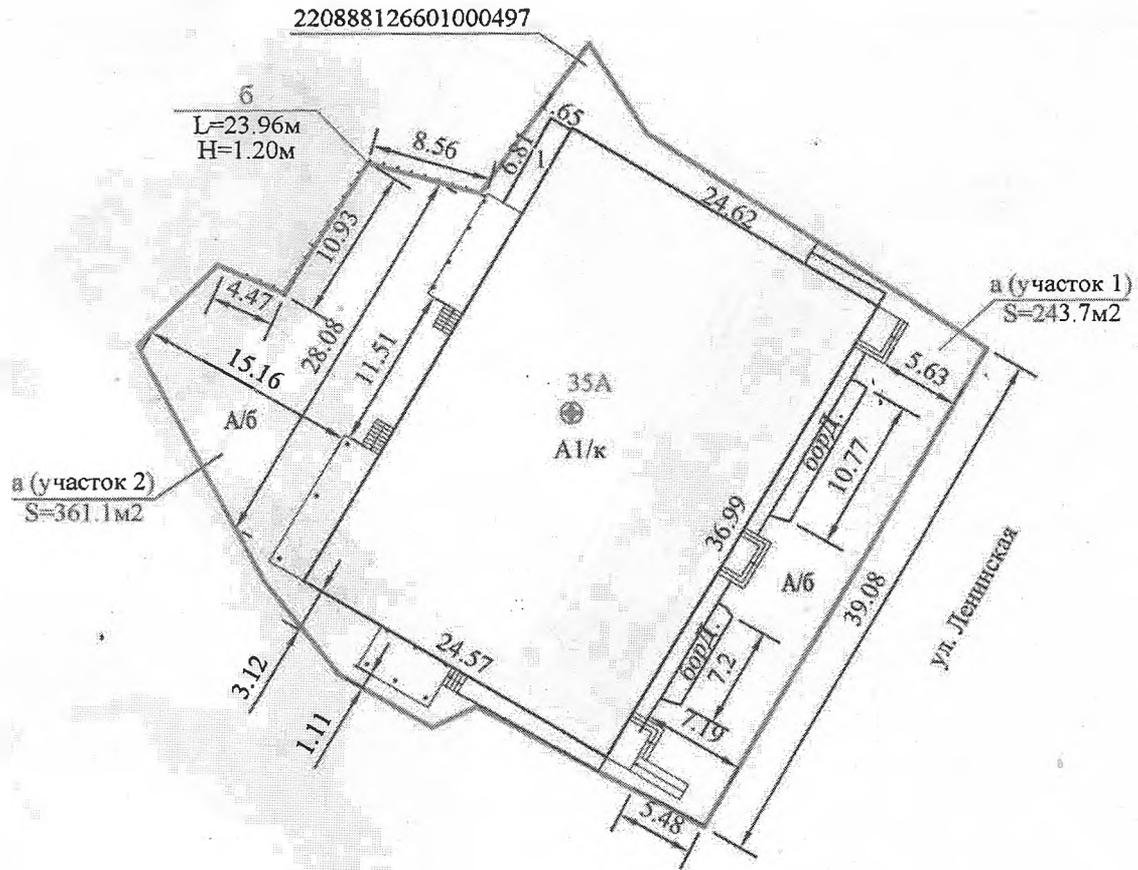
Примечание: Техническая инвентаризация покрытия и подпорной стены произведена по состоянию на 25.05.2020г (Боровик Д.В.)

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.



# Ситуационный план



Литеры:  
 А1/к - Здание магазина  
 а - Покрытие  
 б - Подпорная стена

Условные обозначения:

	Контур строения
	Литер строения
	Земельный участок
220888126601000497	Кадастровый номер земельного участка
	Геокод объекта
	Бордюр
	Стена подпорная железобетонная отвесная

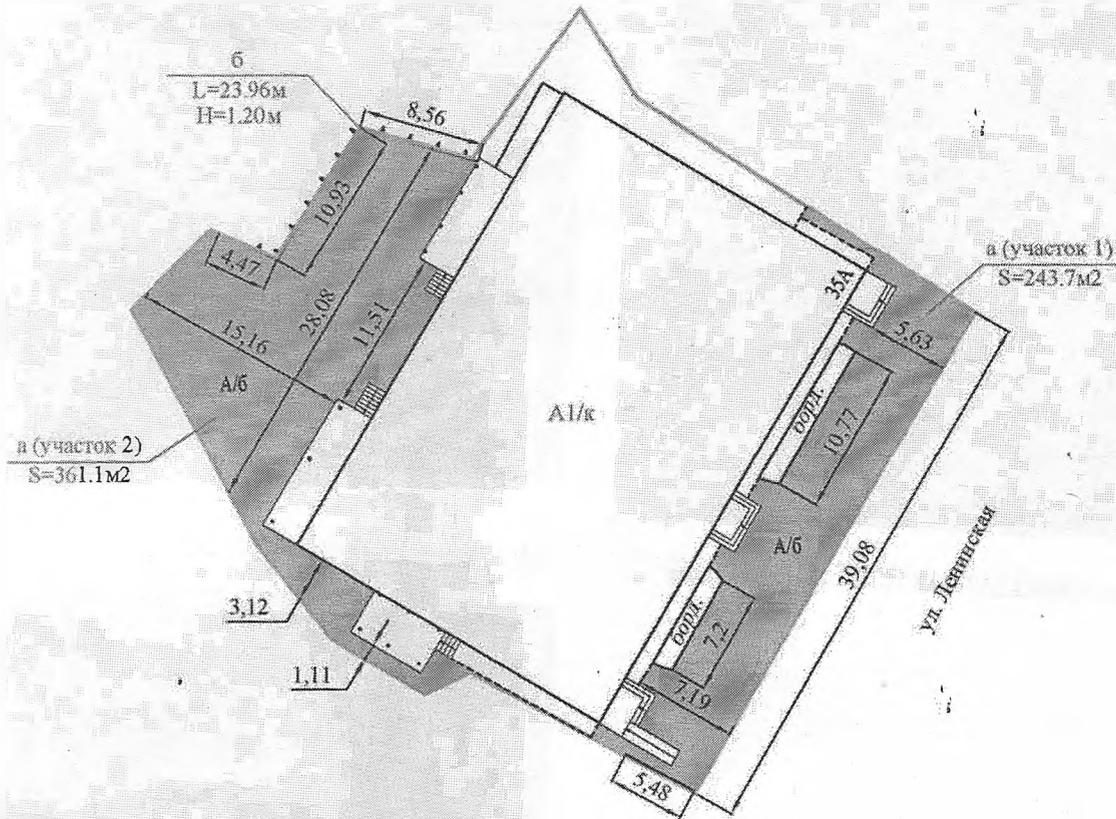
Браславское бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
211977, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, аг. Слободка, ул. Ленинская, 35А			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на 22.05.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Альхимович А.В.		22.05.2020
Изготовил	Альхимович А.В.		22.05.2020
Проверил	Кибисова С.А.		21.06.2020

# План сооружения

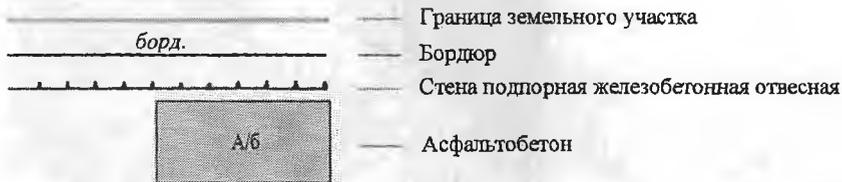
Приложение 3



Литеры:  
 А1/к - Здание магазина  
 а - Покрытие  
 б - Подпорная стена



Условные обозначения :

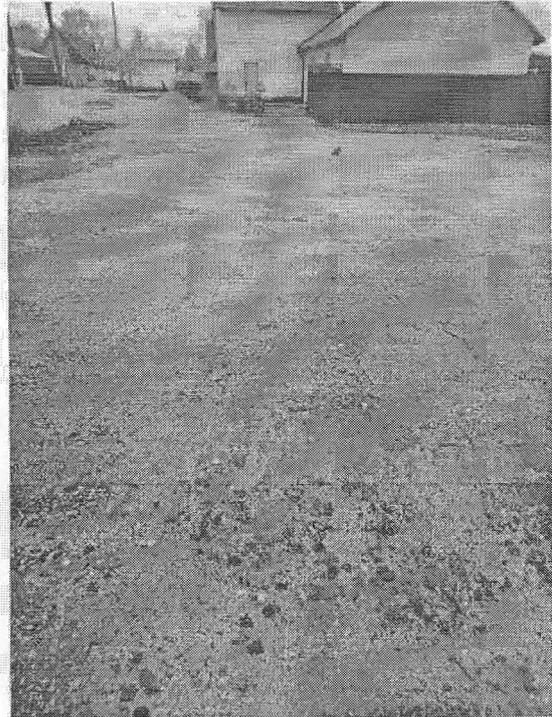


Браславское бюро Полоцкий филиал РУИ "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание магазина			
211977, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, аг. Слободка, ул. Ленинская, 35А			
Составлен по состоянию на: 25.05.2020г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик	<i>[Signature]</i>	25.05.2020
Изготовил	Д.В. Боровик	<i>[Signature]</i>	25.05.2020
Проверил	Т.В. Лысенко	<i>[Signature]</i>	29.05.2020

Фотоприложение



25.05.2020 г. а Покрытие (участок 1)



25.05.2020 г. а Покрытие (участок 2)



25.05.2020 г. б Подпорная стена

Лист 1	Листов 1
Составил	Боровик Д.В. <i>[Signature]</i>