

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 03 » января 2006 г.

Минский филиал РУП «Витбское агентство по государствен-
венной регистрации и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

230/С - 7700

Пункт технического обслуживания автомобилей. Зарядная станция для
обслуживаемых электроустановок (на 25 единиц).

Населенный пункт

г. Минск

(инв. № 09; № 010;)

Улица

Партизанская

№ дома

2

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« _____ » _____ 200__ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область

2. Район

3. Сельский совет

4. Населенный пункт

5. Район в городе

6. Улица

7. Геокод

Минская

Минский

2. Минск

Фрунзенская

8. Номер квартала

9. Номер картограммы

10. Литер

11 кв.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1. Серия, тип проекта	—	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.	—
2. Количество этажей, шт.	два	10. Жилая площадь, м кв.	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м кв.	1589	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м куб.	10649	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м кв.	3603,10	14. Год постройки	1980; 1982г.
7. Основная (нормируемая) площадь здания, м кв.	1458,0	15. Физический износ, %	3%
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	2		

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м кв.	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Право на земельный участок
Всего	1589	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
	1589		—
Застроенная площадь, м кв.			

Таблица 2

[Подпись]

3. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование	Административные	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские	
Основная (нормируемая) площадь, м кв.				224,4					
Вспомогательная площадь, м кв.				—					
Общая площадь здания, м кв.				224,4					

Площадь	Наименование	Гаражи	Магистраль-жилище	11	12	13	14	15	16	17	18	19	Итого
Основная (нормируемая) площадь, м кв.		10	жилище										20
Вспомогательная площадь, м кв.		1044,1	44,2	138,0									1459,0
Общая площадь, м кв.		8,4	18,6	125,1									152,1
		1052,5	62,8	263,1									1613,1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Классов, аудиторий	палат, спален	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные и более	

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м. кв.												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м кв.												
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м кв.												

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м кв.

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение			лифт	
		центральное											местная	центральная	от колонок	центральное	от колонки	сетевое		
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной		иное												
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																				
Основная (нормируемая) площадь	1803,1							1803,1				1803,1						1803,1		
Общая площадь жилых помещений (квартир)	1458,0							1458,0				1458,0						1458,0		
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя



**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние, капитальные стены	<i>кирпичные, облицованные силикатн. кирпичом</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонное</i>
		междуэтажные	<i>железобетонное</i>
		подвальные	
4	Крыша	<i>совмещенная и несущая</i>	
5	Полы	<i>бетонные; дощатые окрашенные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>двойные окрашенные</i>
		дверные	<i>деревянные</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	<i>облицованы силикатным кирпичом</i>
		внутренняя отделка	<i>оштукатурено; окрашено.</i>
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>однотрубная разводка; центральное</i>
		электроосвещение	<i>электропроводка открытая</i>
		водопровод	<i>металлические трубы; центральные</i>
		канализация	<i>чугунные трубы; центральная;</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные, души	<i>металлические</i>
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
телефон			
мусоропровод			
9	Прочие работы	<i>откосы бетонная</i>	

Подпись исполнителя _____

Сид

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м кв.	Объем, м куб.	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<i>112</i>	<i>Флигель</i>	1980	989	6156	34	<i>штук.</i>	<i>штук.</i>	<i>штук.</i>	<i>совм.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	—	
<i>112</i>	<i>закрытая станция.</i>	1982	670	4493	34	<i>штук.</i>	<i>штук.</i>	<i>штук.</i>	<i>и штук.</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	<i>да</i>	—	
			1589	10649													

Примечания:

Подпись исполнителя _____

[Handwritten Signature]

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ДОМА (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			48532; 90806;
2	Восстановительная			239114392; 246486292;
3	Остаточная			

ИХ
НИЙ
4

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

- gela

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.

2. План расположения строений на земельном участке на _____ листах.

Паспорт составил: « 03 » января 2006 г. Лисина С.И. (подпись) (Лисина С.И.) (Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: « 3 » 01 2006 г. Ивановская Н.А. (подпись) (Ивановская Н.А.) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

А.Н. Судаев (подпись) (А.Н. Судаев) (Фамилия, Инициалы)

