

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Глубокский филиал

Поставское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 222/1270-8863**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 954/20:1270 от 23 марта 2020 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 224050100002000490, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, пл. Ленина, 9А, площадь - 0.0579 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания здания магазина "Культтовары"

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество.

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 222/С-38290, расположенного по адресу: Витебская обл., Поставский р-н, г. Поставы, пл. Ленина, 9А, площадь - 298.1 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Здание магазина "Культтовары"

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 марта 2020 года

Регистратор *Жорова Светлана Ивановна 1270*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на нежилое здание

составлен по состоянию на «06» февраля 2011 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Глубокский филиал Поставское бюро

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание магазина «Культтовары»

Назначение Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер 222/С - 38290

Адрес (местонахождение) 211875 Республика Беларусь, Витебская обл.,  
Поставский р-н, г. Поставы, пл. Ленина, 9А

Геокод -

Паспорт составил \_\_\_\_\_  
(подпись)

И. Л. Нехвядович  
(инициалы, фамилия)

Дата составления «12» декабря 2012 г.

Паспорт проверил \_\_\_\_\_  
(подпись)

Н. В. Купран  
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «12» декабря 2012 г.

Уполномоченное  
должностное лицо \_\_\_\_\_  
(должность, подпись)  
М.П.

ВН. В. Цыбуленок  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о нежилом здании


Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	364	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	1194	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	298,1	14. Год постройки/ рконструкции	1930/1968
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	290,7	15. Физический износ, %	44
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
224050100002000490	0,0579	364	364	-

Подпись исполнителя 

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		207,3		73,1			10,3	
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		2,5		-			4,9	
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		209,8		73,1			15,2	

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях						Итого
		10	11	12	13	14	15	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								290,7
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								7,4
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								298,1

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	Количество				в том числе				Количество мест
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя Исеев

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация			Горячее водоснабжение			Газоснабжение			Итого			
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое	электроснабжение	ванн. (души)	лифт	муропоровод				
					от собственной котельной		от групповой котельной		на газе	на жидком топливе													на твердом топливе	на жидком топливе	на газе
					на твердом топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	на газе																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания						298,1																			
Основная (нормируемая) площадь						290,7													298,1						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			290,7						
Жилая площадь																									

Подпись исполнителя: \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные, толщ. 0,53; 0,44м
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные, деревянные каркасные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянное
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Металлочерепица
7	Полы	Керамическая плитка, линолеум, бетон
8	Проемы оконные	Деревянные
9	Проемы дверные	ПВХ, остекленные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Оштукатурен
10.2	наружная отделка стен	Оштукатурены
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурены, обшивка «Сайдинг»
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное, от индивидуального котла
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Наружная электропроводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Каблирован
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя

*Челси*



Подпись исполнителя *Челси*



## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	Балансовая		01.12.2012г.	214620253

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листе  
2. ситуационный план на 1 листе

Подпись исполнителя

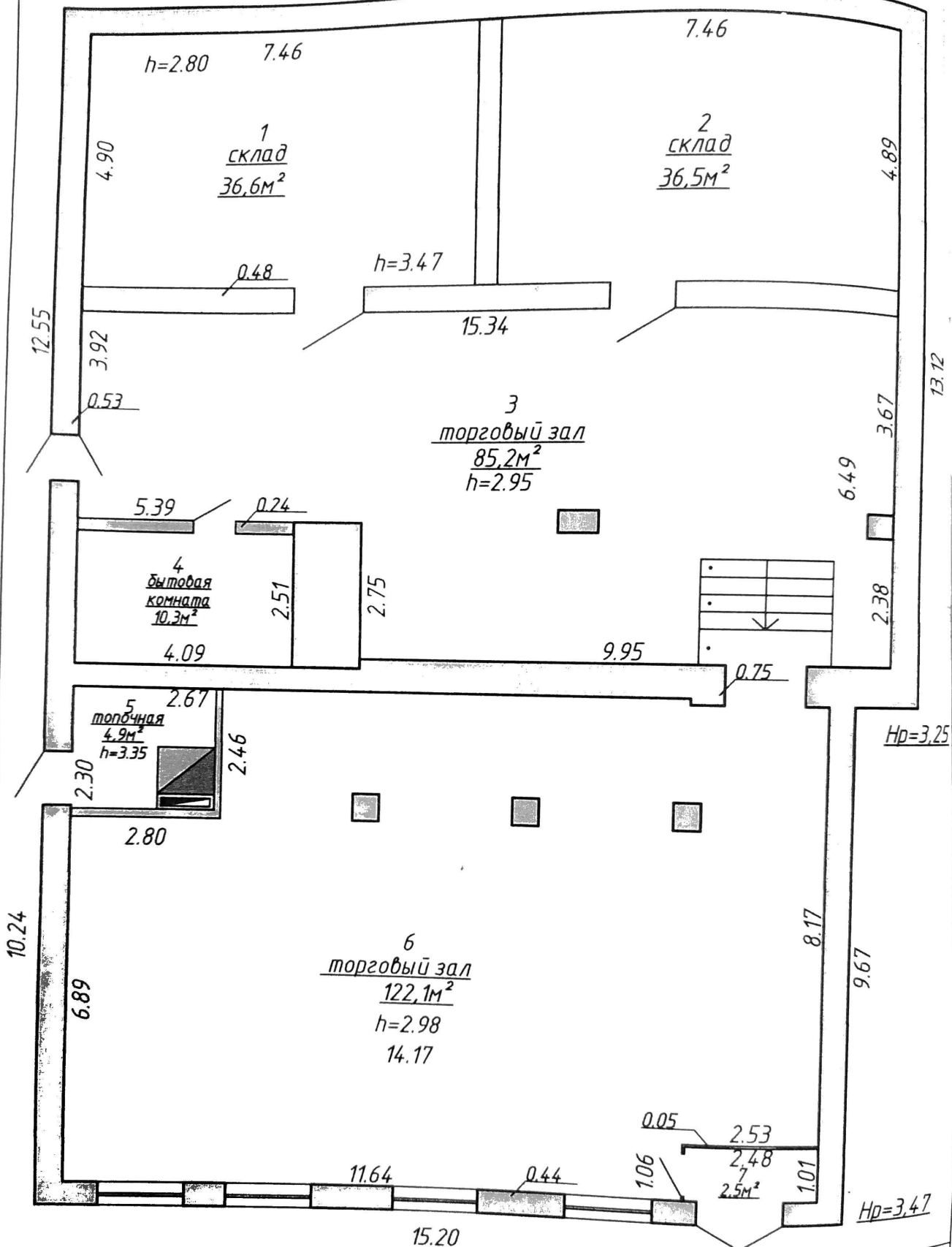




# План строения

16.50

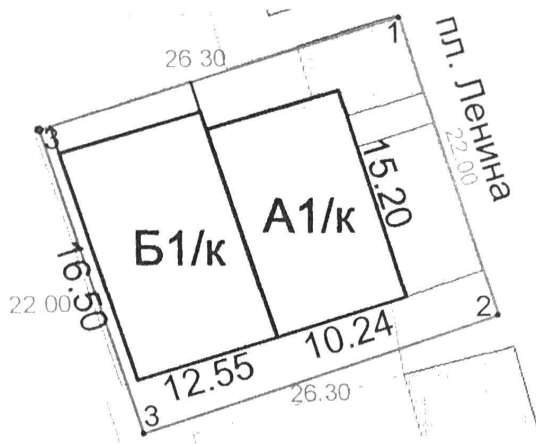
Нр=3,14



нормируемая - 290,7 м<sup>2</sup>  
 общая - 298,1 м<sup>2</sup>

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Глубокский филиал, Поставское бюро			
Здание магазина "Культовары"			
Адрес (местонахождение): 211875, Республика Беларусь, Витебская область, Поставский район, г. Поставы, пл. Ленина, 9А			
Литер	Ах	Этаж	Л
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Нехлядович И.Л.	Нееее	12.12.2012г.
Проверил			

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- А1/к Литерация
- Границы земельного участка
- Контуры капитального строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Глубокский филиал, Поставское бюро			
Здание магазина "Культтовары"			
Адрес (местонахождение): 211875, Республика Беларусь, Витебская область, Поставский район, г. Поставы, пл. Ленина, 9А			
Литер А1/к		Этаж 1	
Масштаб 1: 100	Лист Фамилия И.О. Нехвядович И.Л.	Листов 1 Подпись <i>Лесев</i>	Стр Дата 12.12.2012г
Составил Проверил			