

инв. № 30001



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Инвентарный №			
Картогр.	Квартал	Участок	Реестр
	461		58057

Форма технического паспорта
утверждена Министерством жилищно-
коммунального хозяйства БССР
18 мая 1980 г.

Гор. Минск
Район Центральный
Литер по плану зем. участка _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



жилищного здания

№ состояния № 461/001 1987 г.

Адрес: Квартал №2 200/С - 44392
Знак: прибавочный завод ОАО

Основание: Регистрационное удостоверение № 2602 от 31.05.99г

инв. № 30001

Год постройки 1956

Построено по проекту: _____



М.П. _____
Бюро технической инвентаризации

1. Эскизная ведомость участка в кв. м.

Планировка участка (улицы, строения)	Общая площадь	В том числе																
		Застройка	Дорожные покрытия					Грунт	Проценты				Обзеленение					
			проез. часть	(кавал)	тротуары	с т. выезда	откосы		(какос)	садовые	(какос)	откосы	(какос)	общая площадь	декорат. цвет.	садовые	площи. клубов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

2. Общие сведения по проектируемому строению лит. 1
1. Количество этажей 2 кроме того имеется: Цокольный этаж _____ кв. м.
 технический этаж _____ кв. м. площадь _____ кв. м. подвал _____ кв. м. площадь _____ кв. м.
2. Группа капитальности _____
3. Площадь застройки 2126 кв. м. площадь
4. Строительный объем 13384 куб. м., в том числе подвал _____ куб. м.
5. Лестничные клетки 3 их уборочная площадь 70 кв. м.
6. Площадь тротуаров на проезде _____ кв. м.
7. Источник теплоснабжения от котельной

3. Стоимость основных фондов

НАИМЕНОВАНИЕ	Едв. изм.	Изменение по годам				
		198 г.	195 г.	196 г.		
1	2	3	4	5	6	7
1. <u>Балансовая на 01.01.99</u> восстановительная стоимость	руб.					<u>37747000</u>
2. Износ здания	в %					<u>50</u>
3. Действительная стоимость	руб.					
4. Капитальный ремонт	руб.					
5. Капитальные вложения	руб.					

4. Инженерное благоустройство здания и источники снабжения (общая площадь кв. м)

Планировка (улицы, строения)	Водоприток	Канализация (какос)	Отопление (какос)	Горячее водоснабжение	Ванна члк душ	Газоснабжение (какос)	Электростанция	Мультипропол	Лифты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>23 67</u>	<u>2812</u>	<u>2812</u>	<u>2812</u>	<u>2812</u>	<u>2812</u>					

5. Характеристики помещений и их площади в кв. м.

Дата инвентаризации (регистрации)	Штатная долж. на мест		производство		рем. услуги		библиотека		склад		прочие	
	3	4	2 кв. м.		3 кв. м.		библиотека		склад		прочие	
			5	6	7	8	9	10	11	12		
08 89			1837	1562	126	533	63		92			

Торговая	Общест. питани					Комунал. битов. обслуж.									
	в том числе					в том числе									
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Дачно-садов. участки	в том числе										Количество мест			
	в том числе													
	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38				

Квартир. общекварт. отд. для коммунал. и их площади в кв. м.	в том числе														
	1 этаж					2 этаж					3 этаж				
	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53

6. Полы помещений зданий в кв. м.

Дата инвентаризации (регистрации)	Полит.	Паркет	Линол.	ПВХ	Мозаик.	Дерево	БСП	Бетон	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08 89		33	139	59	1009	131		825	

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единиц. изм.	Количество	Регистрация текущ. изм.	Техническое состояние	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	бутобетонный	х	х	х	удовлетв	50	
	Цоколь		м ²					
2	Подвал		х	х	х			
	3	Стены	Наружные	кирпичн., оштук. побел	х	х	х	удовлетв
Внутренние			кирпичн., оштук. окраш побелены	м ²			удовлетв	50
Перегородки		кирпичн., оштук. окраш побел	м ²			удовлетв	50	
4	Фасады		м ²					
	В т. ч. главный		м ²					
	Лоджии		к-во м ²					
	Балконы		к-во м ²					
	Ограждение балк. и лодж.		м ²					
	Карнизы		х	х	х			
5	Перекрытия	Над подвалом		х	х	х		
		Междуэтаж.	железобетонное	х	х	х	удовлетв	50
		Чердачное	железобетонное	х	х	х	удовлетв	50
6	Кровля	частично из гвл. слоб. вол.	м ²			удовлетв	50	
	Стропила		х	х	х			
	Водосточные трубы		п. м.					
	Паралел. решетки		п. м.					
7	Полы	Подвал		х	х	х		
		1-этажа	маз., штук., линол., бетн., каф. пл., чуг. пл.	х	х	х	удовлетв	50
			маз., штук., линол., каф.					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования	Единиц. измер.	Количество	Регистрация текущ. п/м	Техническое состояние	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
8	Проемы	Окна	металл раб., окраш.	шт-м2		удовлетв.	40	
		Двери балконные		шт-м2				
		Двери наружные	металл раб. окраш.	шт-м2		удовлетв.	40	
		Двери антисапные	металл раб., окраш.	шт-м2		удовлетв.	40	
9	Отопление	Разводка	металл. трубы	X	X	X	удовлетв.	40
		Нагреват. приборы	металл. радиаторы	X	X	X	удовлетв.	40
		Печи		X	X	X		
10	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Водопровод	металл. трубы, окраш.	X	X	X	удовлетв.	40
		Канализация	металл. трубопровод	X	X	X	удовлетв.	40
		Мойки		шт.				
		Смесители		шт.				
		Раковины	фарфор	шт.			удовлетв.	30
		Смесители		шт.				
		Умывальн.		шт.				
		Смесители		шт.				
		Писсуары		шт.				
		Унитазы	фарфор, чуг., эмаль	шт.			удовлетв.	30
		Сантехнич. бачки	чугун, окраш.	шт.			удовлетв.	30
		Газовые плиты		шт.				
		Дворовые установки		шт-м3				
		Базовые установки		шт.				
		Вентиляция	приточно-вытяжная	X	X	X	удовлетв.	30
		Электро- проводка	скрытая	X	X	X	удовлетв.	30
		Электро- панели		шт.				
Лифты пассажир.		шт.						
Лифты грузовые		шт.						
Радио	кабель	точ.			удовлетв.	30		
Телецентр								

